



DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 42N17/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

INMASE s.r.o.
sídlo: Ručilova 98/8, Nový Svět, 779 00 Olomouc
IČO: 053 60 200
DIČ : CZ05360200

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 67240

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Blanka Hrdlovičová, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 42N17/21 ze dne 31.5.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě dodatku č. 1 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 171. 409,- Kč (slovy: jednostosedmdesátjednatísícčtyřístadevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se nemění a zůstává ve výši **171. 409,- Kč** (slovy : jednostosedmdesátjedentísícčtyřístadevět korun českých) – výpočet viz. příloha č.1.

Na základě obnovy katastrálního operátu došlo ke změně parc. č. části pronajímaného pozemku 371/8 v k.ú. Dolní Sukolom, obec Uničov. Pozemek je nově veden pod parc. č. 473 v k.ú. Dolní Sukolom. Předmětem nájmu je tedy část pozemku p.č. 473 v k.ú. Dolní Sukolom, obec Uničov, viz. příloha č. 1.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

7) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

8) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 18 -05- 2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



18 -05- 2020

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
INMASE s.r.o.
Blanka Hrdlovičová, jednatel

nájemce

Za správnost: *Jáoslav Köhler*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.42N17/21

Variabilní symbol: 4211721 Uzavřeno: 31.5.2017 Roční nájem: **171 409 Kč**
Datum tisku: 6.4.2020 Účinná od: 15.6.2017

ručilovo č.1

Nájemci:

Název	Adresa
INMASE s.r.o.	Ručilova 98/8, 77900 Olomouc-Nový Svět

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Sukolom											
část - podnikání	473			2	14	10002	pc/ha	21 000 000,00	2 709	1,0465	59 535,76
část - údržba pozemku	473			2	14	10002	pc/ha	5 000 000,00	21 380	1,0465	111 873,52
Celkem za katastr									24 089		171 409,28
Celkem									24 089		171 409

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2020 14:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1145895 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505587 Uničov

Kat.území: 630225 Dolní Sukolom

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
473	31282	ostatní plocha	manipulační plocha	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 473

Listina Oznamení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav č.j. SPU-071762/2019 ze dne 21.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2019 10:45:41. Zápis proveden dne 06.03.2019.

Z-1418/2019-805

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 473

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 473

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2020 14:15:03

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 505587 Uničov

Kat.území: 630225 Dolní Sukolom

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.04.2020 14:20:01