

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc
Jeremenkova 231/9, 772 00 Olomouc

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena:

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 28196678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřenou mezi nimi dne 19.9.2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam předmětu nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu.

Celkové roční nájemné, dle úpravy dané tímto Dodatkem č. 1, ve výši [redacted] + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako příloha č. 2 (dále jen „Splátkový kalendář“). Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 1 podle Splátkového kalendáře.

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 1 se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1. 4. 2016.
- Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 02

V Praze dne : _____

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

[redacted]



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 2“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:



adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:



variabilní symbol:



(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena:



adresa pro doručování
písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:



(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19.9.2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam předmětu nájmu a nahrazuje se Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.



2. V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu.

Celkové roční nájemné, dle úpravy dané tímto Dodatkem č. 2, ve výši [redacted] + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako příloha č. 2 (dále jen „Splátkový kalendář“). Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 2 podle Splátkového kalendáře.

3. Během konání 17. ročníku mezinárodního veletrhu Czech Raildays v období od 9.6.2016 do 17.6.2016 nemohl nájemce užívat místnosti OP22, OP23, OP24, OP25, OP26, OP27, OP30, OP32, část rampy OP100 o výměře 720 m² a část rampy OP200 o výměře 180 m² v objektu „Ostrava uhel.n. - sklad zboží KO“, SAP 1000/13/435. Z tohoto důvodu se poskytuje nájemci sleva na nájemném ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem. Na uvedenou částku bude pronajímatelem vystaven dobropis.

Z důvodu ukončení nájmu prostor v objektech „Valašské Meziříčí, žst.soc.zař.pro posun“, SAP 1000/14/144, a „Valašské Meziříčí, Soc.budova 2.posunu“, SAP 1000/14/92, k 31.8.2016, vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 1.9.2016 do 30.9.2016 ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem. Na uvedený přeplatek nájemného bude pronajímatelem vystaven dobropis.

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 2 se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1. 10. 2016.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 03

V Praze dne: [redacted]

V Praze dne: _____

Za Nájemce: [redacted]

Za Pronajímatele: [redacted]

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 3“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastoupena:

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně uváděny také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19.9.2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.
2. V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu.

Golfové stání nájemné, dle úpravy dané tímto Dodatkem č. 3, ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako Příloha č. 2 (dále jen „Splátkový kalendář“). Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 3 podle Splátkového kalendáře.

3. Za užívání místností 1P39, 1P41 a 1P42 v objektu „Olomouc, staniční a nákladní pokladna“, SAP 1000/12/53, v období od 1.12.2016 do 31.12.2016 uhradí Nájemce nájemné ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem podle splátkového kalendáře na rok 2017 č. 1.

4. V čl. VII. **Závěrečná ustanovení** se nově doplňuje odstavcem VII.14 a VII.15 tohoto znění:
VII.14 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran.

VII.15 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna tuto Smlouvu, včetně jejích příloh a případných dodatků, uveřejnit v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

- Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 3 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1. 1. 2017.
- Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2017 – č. 01

V Praze dne : _____

V Praze dne : _____

Ze Pronajímatelů
[Redacted]

Č. [Redacted] dráhy, a.s.

[Redacted]

ČD Cargo, a.s.

České dráhy, a.s.

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 4“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2627701115

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování
písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19.9.2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

2. V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu.

Čelkové roční nájemné, dle úpravy dané tímto Dodatkem č. 4, ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jako Příloha č. 2 (dále jen „Splátkový kalendář“). Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 4 podle Splátkového kalendáře.

3. V čl.II. Účel nájmu se ruší odstavec II. 3. a nahrazuje se novým zněním:

II.3 Nájemce je oprávněn přenechat místnost OP22, OP23, OP24, OP25, OP26, OP27, OP30 a rampu OP100 v objektu „Ostrava uhel.n. - sklad zboží KO“, IC5000244790, SAP 1000/13/433 do užívání třetí osobě, a to společnosti **Railway Builder s.r.o.**, sídlo Na Petřínách 1945/55, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČ: 24256030, zapsané ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 197922. Jiným subjektům nejsou nájemce a podnájemce oprávnění přenechat předmět nájmu do užívání.

- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 4 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 4 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1. 4. 2017.
- Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2017 – č. 02

V Praze dne : [redacted]

V Praze dne : _____

Za Pronajímatele:

ČD Cargo, a.s.

České dráhy, a.s.

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 5“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování
písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19.9.2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5.

2. V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu.

Celkové roční nájemné, dle úprav dané tímto Dodatkem č. 5, ve výši

+ DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jako Příloha č. 2 (dále jen „Splátkový kalendář“). Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 5 podle Splátkového kalendáře.

- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 5 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 5 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1. 10. 2017.
- Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2017 – č. 03

V Praze dne

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

ČD Cargo, a.s.

České dráhy, a.s.

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Dodatek č. 6“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování
písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Seznam předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.

2. V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým zněním:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu

Celkové roční nájemné, dle úprav dané tímto Dodatkem č. 6 ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře, jenž je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jako Příloha č. 2 (dále jen „Splátkový kalendář“). Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 6 podle Splátkového kalendáře.

Z důvodu změny využívání prostor v objektu „Hranice na Moravě, provozní budova“, SAP 1000/14/582 a ukončení užívání místnosti č. 0P56 - kancelář, k 30. 11. 2017 vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017 ve výši [redacted] + DPH ve výši stanovené zákonem. Na uvedený přeplatek nájemného bude pronajímatelem vystaven dobropis.

- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 6 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 6 se vztahují i na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od 1. 12. 2017.
- Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2018 – č. 01

V Praze dne : [redacted]

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

[redacted]
ČD Cargo, a.s.

[redacted]
České dráhy, a.s.

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 7“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **ČD Cargo, a.s.**

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 1 ke Smlouvě „Seznam předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Seznam předmětu nájmu od 1.4.2018“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 7.

2. V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu.

Celkové roční nájemné ve výši _____ + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30. 4., 31. 7., 31. 10., 31.1.) podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je nedílnou součástí této Smlouvy.

- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 7 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 7 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.04.2018.
- Dodatek č. 7 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2018, č. 02

V Praze dne : _____

V Praze dne : _____

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

ČD Cargo, a.s.

České dráhy, a.s.

Dodatek č. 8

ke Smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č. 2627701115
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 8“)

Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastupující:

adresa pro doručování
písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2627701115

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní firma: ČD Cargo, a.s.

zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844

sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zastupující :

adresa pro doručování
písemnosti: ČD Cargo, a.s.

Provozní jednotka Ostrava, Nádražní 192, 702 00 Ostrava

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor služících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem.

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 1 ke Smlouvě „Seznam předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Seznam předmětu nájmu od 01.01.2019“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 8.

V čl. III. Výše nájemného a platební podmínky se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

III. 1. Nájemce zaplatí Pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu. Celková roční nájemná ve výši + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí (30.4., 31.7., 31.10., 31.1.) podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. V čl. VII. Závěrečná ustanovení se nově doplňuje odstavcem VII.16 tohoto znění:

VII.16. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

- Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich Dodatků, tímto Dodatkem č. 8 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
- Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené tímto Dodatkem č. 8 se vztahují i na jejich smluvní vztahy, existujícími mezi nimi od 01.01.2019.
- Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

Příloha č. 2: Splátkový kalendář na rok 2019/01

V Praze dne

Za Nájemce: