

Dohoda o ukončení podnájemní smlouvy

9/9/20/4400/0010

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupena: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu Dohody jsou oprávněni zastupovat pronajímatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva (dále jen „Pronajímatel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace

IČO: 63834197

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Karlem Rezkem, pověřeným řízením organizace

(dále jen "Podnájemce")

ve smyslu § 1981 zákona č. ■■■■■ Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavírají tuto

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“)

uzavřené v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. ■■■■■ Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní vztah

1. Pronajímatel a Podnájemce (dále jen „Smluvní strany“) uzavřeli dne 29. 12. 2017 Smlouvu, týkající se užívání části budovy č. p. 770, která je součástí pozemku parc. č. 853/1 v katastrálním území Staré Město, tj. nebytového prostoru nacházejícího se v 1. patře budovy o celkové výměře 61 m² a to 3 kanceláří označených čísly 101, 102 a 103 (jako 1.148 % z celkové plochy budovy).
2. Smluvní strany s ohledem na potřebu ujednání jejich postavení ve vztahu k zákonu č. ■■■■■ Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), uzavřely k této Smlouvě dne 2. 1. 2018 dodatek č. 1.

Článek II.

Předmět Dohody

1. Rada hl. m. Prahy svým usnesením č. 634 ze dne 6. 4. 2020 odsouhlasila a Zastupitelstvo hl. m. Prahy svým usnesením č. 16/20 ze dne 16. 4. 2020 schválilo zrušení příspěvkové organizace Technická správa komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, IČO: 63834197 ke dni 30. 6. 2020 s tím, že veškerý majetek, práva a závazky, které příspěvková organizace k tomuto dni má, přecházejí na hlavní město Prahu, jakožto zřizovatele.
2. Vzhledem ke skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku se Smluvní strany dohody na ukončení Smlouvy ke dni 30. 6. 2020.
3. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této Dohody nemají vůči sobě z titulu podnájemního vztahu žádné pohledávky za splatnosti. Podnájemce uhradí Pronajímateli i veškeré budoucí pohledávky, splatné do data ukončení smlouvy. Pohledávky vzniklé či zjištěné po 30. 6. 2020, zejména pohledávky z titulu vyúčtování služeb, budou

vypořádány se zřizovatelem Podnájemce ve smyslu usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 16/20.

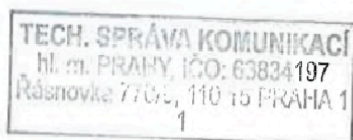
Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Dohoda uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK, a.s.) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. [REDAKCE] Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 30. 6. 2020.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Pronajímatel. Dohoda bude zveřejněna před datem její účinnosti.
4. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách pronajímatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. [REDAKCE] Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDAKCE] Sb., trestní zákoník.
5. Dohoda je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, po dvou (2) pro každou ze Smluvních stran.

Dne 13. 5. 2020

Za Podnájemce
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy

pověřený řízením organizace



13. 05. 2020

Dne.....

Za Pronajímatele
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.

PhDr. Filip Hajek
člen představenstva