

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Jedomělice**
IČ: 00234460
Sídlem: Jedomělice 16, 273 78 Řisuty
Zastoupený: starostou - Jiřím Pospíšilem
Tel: 724 302 853
E-mail: ou.jedomelice@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Slánská stavební spol. s.r.o.**
Se sídlem: Lužná 591/4, 160 00 Praha 6 - Vokovice
Zastoupený: Ivan Rosenkranz, jednatel společnosti
IČO: 28179650
DIČ: CZ 28179650
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 4433221106/5500
Tel., e-mail: 731770230, 603228713, rosenkranz@slanskastavebni.cz
Zástupce ve věcech obchodních a smluvních: David Rosenkranz, tel.: 731 770 230,
Zástupce ve věcech technických: Ivan Rosenkranz, tel.: 603 228 713,
Ing. Filip Satranský, tel.: 737 245 326

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na nemovitosti objednatele:

„Jedomělice, chodníky u Mateřské školy - Etapa 2.“

spočívající v:

- Směrové kácení stromu vč. odstranění pařezu
- Provedení zemních prací
- Rozebrání stávajících dlažeb
- Odstranění podkladu z kameniva
- Frézování živičného krytu
- Vytrhání obrub krajníků
- Provedení litého asfaltu
- Položení zámkové dlažby a obrubníků

• Založení lučního trávníku

(dále jen „dílo“), přičemž dílo je podrobněji popsáno a definováno soupisem jednotlivých prací a dodávek dle přiložené cenové nabídky – rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel provede realizaci díla dle této smlouvy a dle soupisu jednotlivých prací a dodávek dle přiložené cenové nabídky – rozpočtu (viz příloha č. 1 této smlouvy), předaného půdorysného schéma a předaných vizualizací sociálek..

2. Součástí dodávky zhotovitele je rovněž zajištění veškerých souvisejících prací a obstarání příslušných povolení za účelem realizace díla, a to zejména zajištění veškerých bezpečnostních předpisů, zajištění přístupových/příjezdových cest, osvětlení, dopravy materiálu na stavbu i po stavbě, skladování materiálu/zeminy, ve vztahu k pracím prováděným zhotovitelem dle této smlouvy.
3. Součástí dodávky zhotovitele je rovněž úklid staveniště a případný odvoz odpadu vzniklý prováděním prací dle této smlouvy na skládku, případně jiná likvidace odpadu dle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen, v případech stanovených touto smlouvou, spolupracovat s osobou určenou objednatelem, kterou je: ing. Petr Fojt
5. Geometrické body, které bude zhotovitel potřebovat ke své práci, si vytyčí sám, na vlastní náklady.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za převzaté bezvadné dílo dohodnutou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Objednatel předal zhotoviteli před podpisem této smlouvy staveniště, což zhotovitel stvrdil rovněž svým podpisem na této smlouvě. O předání a převzetí staveniště sepsaly smluvní strany předávací protokol.
2. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II této smlouvy po částech tam uvedených, a to následovně:

Zahájení prací na díle..... 1. 6. 2020

Dokončení prací na díle 31. 8. 2020

termín kompletního vyklizení staveniště: do 5 dní od termínu dokončení prací na díle.

V době vyklizení staveniště může zhotovitel provádět i drobné práce spojené s odstraněním vad a nedodělků nebránících užívání díla.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy je stanovena na základě oběma stranami odsouhlasené cenové nabídky - rozpočtu ve výši:

Cena díla 606 693,20,- Kč bez DPH

Slovy: šestsetšesttisícšestsetdevadesát tři korun českých bez DPH

DPH bude účtováno dle platné výše.

2. Cenová nabídka zhotovitele - rozpočet tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Nabídka byla provedena na základě osobní prohlídky zástupců zhotovitele a za účasti objednatele, který rozsah prací osobně specifikoval a dále dle e-mailem zaslaného půdorysného schéma a vizualizace sociálek.
K ceně bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Výše uvedená cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy, a to zejména náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem. V ceně jsou dále zahrnuty práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl. Cena nezahrnuje náklady na odběr elektrické energie, vody a dalších energií.
4. Výše uvedená cena díla bez výjimky zahrnuje provedení všech prací (zhotovovacích i pomocných, nezbytných k řádnému provedení díla dle této smlouvy včetně zajištění potřebného materiálu pro zhotovení díla) a poskytnutí všech souvisejících služeb (zpracování nezbytných dokumentací, jednání s úřady a poskytovateli energií, telekomunikačních rozvodů apod.). Cena zahrnuje zejména rovněž náklady zhotovitele na pojištění, průzkumy, zřízení staveniště, celní poplatky, ubytování, mzdy, ostatní přímé náklady, nářadí mechanické a elektrické, provozní a správní režie, úklid, dopravu hmotných dodávek pro plnění předmětu smlouvy a dopravu montážních pracovníků, pojištění, inflaci, atd. Cena je sjednána jako nejvyšší přípustná, úplná a závazná za uvedené dílo, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.
5. Pro výpočet ceny případných víceprací, které mohou být požadovány ze strany objednatele, bude závazným podkladem pro výpočet nové ceny jednotková cena uvedená v cenové nabídce, nebude-li tam daná jednotková cena obsažena, tak cena uvedená v předmětném ceníku ÚRS pro daný oddíl oceňovaných víceprací. Pokud požadované práce nebudou obsaženy v příloze č.1 zpracuje zhotovitel před započítáním takových prací jejich ocenění a po písemném odsouhlasení objednatelem je provede a řádně vyúčtuje jako vícepráce. Objednatel zaplatí nad rámec výše uvedené ceny díla pouze ty vícepráce, jejichž rozsah a cena budou před zahájením realizace odsouhlaseny formou písemného potvrzení nabídky zhotovitele objednatelem či dodatkem ke smlouvě, přičemž součástí takové dohody o vícepracích bude vždy uvedení ceny těchto víceprací.
6. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle čl. IV odst. 1 sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena neprovedených prací budou smluvními stranami oceněny a odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce, jejichž jednotkové ceny jsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.

V. Podmínky provádění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ve vztahu k předmětu této smlouvy odborníkem a že bude při jejím plnění postupovat s řádnou péčí. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny stavebního dozoru. Stavebním dozorem byl určen pan Tichomír Rédli. Na nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatele upozornit bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění díla práva třetích osob, zejména vlastníků a nájemců okolních objektů, dodržovat noční klid a jakkoliv neomezovat tyto

- třetí osoby v užívání okolních objektů v rozsahu nepřiměřeném povaze díla a zvyklostem.
3. Pokud dojde k zjevné chybě, může objednatel požádat zhotovitele o neprodlené geodetické zaměření dohodnutých bodů a vyhodnocení odchylek.
 4. Změny, které by měly mít vliv na životnost konstrukcí, budou řešeny změnovými listy (či dodatkem ke smlouvě) a zápisem do SD stavebním dozorem.
 5. Veškeré konstrukce budou provedeny a začištěny tak, aby byly připravené pro konečné úpravy. Zachištění musí být provedeno tak, aby neomezovalo nástup dalších subdodavatelů.
 6. Veškeré svislé a vodorovné konstrukce budou provedeny v běžné kvalitě. Veškeré tyto konstrukce budou povrchově upravovány, rovinatost nových podlahových konstrukcí se řídí závaznými normami, rovinatost stěn, stropů a betonových zábradlí lodžii bude kopírovat stávající stav.
 7. Zhotovitel předá objednateli výsledky zkoušek betonů, prohlášení o shodě použitých výrobků, atesty a návody bez zbytečného prodlení, nejpozději při předání díla.
 8. Zhotovitel průběžně vyhotovuje fotodokumentaci všech důležitých technologických postupů, konstrukcí (zejména později zakrývaných prací a konstrukcí) a prací. Zhotovitel předá objednateli fotodokumentaci díla na CD ve formátu .jpg na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla.
 9. Zhotovitel zajistí průběžný úklid staveniště včetně likvidace zbytků betonů, kontaktního zateplovacího systému, lepidel, stěrek, maltovin, minerální vaty, dřeva a plechů. V rozsahu staveniště je zakázáno provádět oplach a mytí techniky. Zhotovitel smí v rozsahu staveniště provést pouze očištění pneumatik techniky (od zeminy, prachu atp.) v rozsahu nezbytně nutném proto, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací. Toto očištění bude probíhat na jednom místě a tak, aby docházelo ke znečištění co nejmenší plochy pozemku. Zhotovitel zajistí dodržování zákazu kouření svých zaměstnanců i zaměstnanců subdodavatelů ve vnitřních prostorách domu.
 10. Zhotovitel nese odpovědnost za znečištění přilehlých komunikací jeho technikou.
 11. Zhotovitel nesmí spalovat odpad a obaly na staveništi a rozdělovat otevřený oheň. Manipulace s otevřeným ohněm je povolena pouze v případě, že to vyžaduje technologický postup realizace dané části stavby.
 12. V případě jakýchkoliv sankcí a pokut udělených ze strany úřadů a správních orgánů objednateli z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tyto postihy započítat proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla dle této smlouvy.
 13. Zhotovitel zajistí, aby v rozsahu staveniště nedocházelo ke konzumaci alkoholu, drog, odhazování zátek od lahví ani k žádnému podobnému znečišťování staveniště.

VI. Platební podmínky

1. Financování díla bude provedeno formou dílčích faktur vystavených s frekvencí 1x za 14 dní na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného zástupcem objednatele (technickým dozorem), který je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel následně vystaví daňový doklad (fakturu). Přílohou daňového dokladu musí být objednatelům výše uvedený odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.
2. Daňové doklady (faktury) a jejich úhrady budou v české měně. Úhrady budou prováděny zpětně vždy na základě příslušného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dílčí faktury). Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě pouze na základě objednatelem nebo jím určeným stavebním dozorem odsouhlaseného

soupisu zhotovitelem řádně provedených prací a dodávek. Částka uvedená na daňovém dokladu ve vztahu k provedeným pracím a dodávkám musí odpovídat částce uvedené pro tyto práce a dodávky v cenové nabídce - rozpočtu, s výjimkou dohodnutých víceprací/méněprací. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Splatnost všech faktur je 10 dní od doručení faktury dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Faktury budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
4. Objednatel není v prodlení s úhradou platby v případě, že jsou mu fakturovány práce, které neodsouhlasil resp., k nimž v rámci předloženého soupisu prací uplatnil výhrady či námitky týkající se toho, že práce uvedené na soupise nebyly provedeny vůbec, byly provedeny jen zčásti nebo nebyly provedeny řádně dle podmínek této smlouvy.

VII. Vedení stavebního deníku

1. Po celou dobu výstavby povede zhotovitel, v rozsahu vyhlášky č. 183/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stavební deník (SD), ve kterém bude zaznamenávat postupy prací, nasazení strojů a lidí, použití technologií, návrhy změn a jejich odsouhlasení, výsledky zkoušek, kontrol a revizí, úpravy termínů, vícepráce atd.
2. Osoby oprávněné jednat za zhotovitele:
ve věcech obchodních a smluvních: David Rosenkranz, jednatel
ve věcech technických: ing. Filip Satranský, stavbyvedoucí
Osoby oprávněné jednat za objednatele:
ve věcech obchodních a smluvních: Jiří Pospíšil, starosta
ve věcech technických: ing. Petr Fojt, projektant a TDI
3. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel, a to počínaje dnem převzetí staveniště. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. V případě odstraňování záručních vad, nedodělků a skrytých vad je zhotovitel povinen použít stavební deník.
4. Do SD se budou zapisovat veškeré důležité a rozhodné úkony a okolnosti spojené s plněním díla, zejména dokončení prací na dohodnutých stavebních celcích, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o klimatických podmínkách a teplotách. SD povede stavbyvedoucí a SD bude uložen na stavbě. Stavební deník zhotovitel povede od písemného předání staveniště až do konečného předání a převzetí díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Denní záznamy se píšou s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být ponechána volná místa. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Originál stavebního deníku zůstává na stavbě, jeden průpis po oddělení přejímá objednatel a druhý průpis po oddělení přejímá zhotovitel. Ve stavebním deníku bude otisk autorizačního razítka osoby zhotovitele zodpovědného za realizaci díla.
5. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jím pověřené osobě druhý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

VIII. Provádění a převzetí díla

1. Dílo, které má být provedeno, je určeno touto smlouvou, technickými normami a navazujícími předpisy.
2. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvhodnější pro řádné provedení díla při respektování účelu smlouvy, smluvních termínů, dohod o postupném dokončování díla, řízení prací a souběžného provozu objednatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek stavebního povolení a všech vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených organizací, které budou objednatelem zhotoviteli předány.
4. Zhotovitel provede veškeré práce spojené s úspěšným dokončením realizace díla odborně způsobilými osobami či firmami, pokud k tomu není sám odborně způsobilý.
5. Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo k úniku ropných produktů z jeho vozidel a mechanizace a aby nedocházelo ke znečišťování sousedních komunikací a případné kontaminaci. Takovéto znečištění způsobené zhotovitelem bude likvidovat zhotovitel na vlastní náklady.
6. K přejímání později zakrývaných prací je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a stavební dozor e-mailem a zápisem ve stavebním deníku minimálně **3 pracovní dny** před datem přejímky. Neučiní-li tak zhotovitel či zakryje-li práce bez přejímky, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které se staly nepřístupnými, na vlastní náklady.
7. O předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude sepsán předávací protokol. Jeho součástí budou doklady dodané zhotovitelem. Jedná se zejména o zkoušky, revize, atesty, doklady o jakosti, seznam náhradních dílů a případně další doklady požadované objednatelem podle platných zákonů a technických požadavků na výrobky (certifikáty, protokoly o shodě nebo doklady o posouzení shody). Dílčí atesty, doklady, protokoly o shodě a o jakosti bude zhotovitel předávat objednateli v průběhu realizace díla, po dodání materiálu na stavbu.
8. Předávat staveniště a přejímat dílčí nebo hotové dílo mohou jen p. Roman Toms a p. Tichomír Rédli.
9. Zařízení staveniště zajišťuje pro svoje pracovníky zhotovitel. Odstranění povrchové a dešťové vody si v případě potřeby zajistí zhotovitel na své náklady.
10. V případě, že bude zhotovitel používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, učiní taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám.
11. Zhotovitel je odpovědný za zabezpečení staveniště a provádění stavby díla a bez souhlasu objednatele není oprávněn umožnit přístup do stavebních prostor třetím osobám.
12. Zhotovitel předá objednateli v jednom vyhotovení veškeré doklady a atesty k dokladování vhodnosti a požadované jakosti použitých materiálů, nebo při předání díla, nebo tyto doklady nahradí svým čestným prohlášením, a to buď v průběhu realizace díla po dodání materiálu na stavbu (čl. VIII. odst. 7 smlouvy). Dále pak předloží prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (provedeného díla).

IX. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. způsobilost bezproblémově sloužit účelu bydlení osob, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost užívání při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, příslušnému územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje a je povinen provést dílo v souladu s platnými normami ČSN a ostatními předpisy České republiky s důrazem na požadavky požární bezpečnosti, hygienické předpisy, ochranu zdraví osob na staveništi a bezpečnost obecně, zejména v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy. Geometrická tolerance ČSN EN je stanovena normou ČSN EN 13670. Případné dokončovací práce ± 2 mm/2m lať vyjma stěn, stropů a betonových zábradlí lodžii viz. čl. V, odst. 6. Smlouvy.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od samého počátku provádění díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí veškeré škody a zániku zhotovovaného díla až do okamžiku písemného převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost za veškerý materiál a zařízení, které na staveništi uskladnil on, nebo jeho subdodavatelé až do okamžiku, kdy písemným zápisem objednatel dílo převezme.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí svou činností na stavbě objednateli, ostatním účastníkům výstavby nebo třetím osobám škodu, je povinen ji v plné výši nahradit.
3. Zhotovitel na své náklady, za účelem pokrytí rizik spojených s realizací díla, zajistí patřičnou ochranu formou pojištění u renomované pojišťovny působící na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje, že uzavře nebo bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností na stavbě, pojištění stavebně montážního charakteru a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (pojištění majetku) tak, aby realizované dílo bylo po celou dobu výstavby kryto řádným pojištěním, a to minimálně do výše 5 000 000 Kč. Platnost pojištění musí být minimálně s účinností od zahájení realizace díla podle čl. III. odst. 2 této smlouvy a musí být platné po celou dobu realizace díla zhotovitelem.

XI. Záruky za dílo, reklamování vad

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, zejména v souladu s touto smlouvou, dále dle osvědčených technologií, platných technických norem a v souladu s hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na realizované dílo záruku na dobu 60 měsíců na práce provedené zhotovitelem či jeho subdodavateli. U technologií zhotovitel poskytuje takovou záruku, jakou poskytuje výrobce technologie. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem písemného předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady dle ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud bude vykazovat vady bránící užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad:
 - a. u vad bránících v provádění následných prací, provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost do 24 hodin od okamžiku nahlášení vady zhotoviteli
 - b. u vad ostatních do 7 pracovních dnů ode dne přijetí reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění vad v dohodnutém termínu nebo pokud nebude písemně dohodnut jiný postup, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit odstranění vad jinou formou podle vlastního výběru, případně vlastními silami. Před zahájením odstraňování reklamace je zhotovitel povinen sepsat zápis o vzniku vady, který musí být ihned předán objednateli.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni odevzdání a převzetí díla poskytne objednateli aktuální adresy, telefonní a emailová spojení, na která bude možno v pracovních dnech nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude neoddělitelnou součástí zápisu o předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi podle ČSN.
 - b. Zajistit:
 - vlastní dozor nad bezpečností práce a technických zařízení při stavebních pracích, a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu § 132 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
 - c. Vybavit své zaměstnance osobními prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti.

XIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl a prozkoumal staveniště a jeho okolí a všechny dostupné informace v souvislosti s ním a že se přesvědčil o jejich stavu a povaze, včetně

- podporovaných podmínek, hydrogeologických a klimatických podmínkách, o vhodnosti přístupových a příjezdových cest na staveniště a na staveništi, které může potřebovat, a prohlašuje, že staveniště je vhodné k realizaci díla.
2. Pokud by zhotovitel na své práce nenastoupil nebo byl s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo termín dokončení díla, vyzve jej objednatel, aby svou práci zintenzívnil/nastoupil k provádění prací a stanoví mu přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel ani poté nepodnikne kroky ke zintenzívnění své práce/nenastoupí na provádění prací, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli jen řádně dokončené a převzaté etapy, zásoby materiálu objednatel zhotoviteli nezaplatí. Totéž platí, neprovádí-li zhotovitel práce na díle řádně; i v takovém případě jej objednatel vyzve ke zjednání nápravy a není-li v přiměřené lhůtě zjednána, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž uhradí zhotoviteli pouze již řádně provedené práce na díle.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude přítomen na stavbě nebo na telefonu odpovědný zástupce, jehož jméno je uvedeno v této smlouvě a bude se zúčastňovat pravidelných koordinačních porad. Časový plán těchto porad bude mezi objednatelem a zhotovitelem ujednán při nástupu zhotovitele na plnění předmětu této smlouvy.
 4. Zhotovitel může postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, jinak je takové postoupení neplatné.
 5. Jednací řeč s investorem stavby je český jazyk.
 6. Dokumenty, např. dílenská dokumentace, vyjádření úřadů, dílčí stanoviska, stavební deník, budou předávány také pouze v českém jazyce.
 7. Oprávnění k jednání:
 - a. za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Jiří Pospíšil, starosta
 - ve věcech technických: ing. Petr Fojt , projektant a TDI
 - b. za zhotovitele:
 - ve věcech smluvních: David Rosenkranz
 - ve věcech realizace, vedení stavebního deníku: Ing. Filip Satranský

XIV. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla po dohodnutém termínu plnění podle čl. III odst. 2 této smlouvy. Tuto smluvní pokutu je možno započíst proti povinnosti objednatele k úhradě zbývajících cen díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena nebo vrácena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však do výše **5%** celkové ceny díla.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy, která se projevila při převzetí díla a/nebo v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400,--Kč** za každý započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400,-- Kč** za každý jednotlivý, prokazatelně zjištěný případ provádění odborných prací bez odborné způsobilosti nebo kvalifikace či vážného zanedbání technologického postupu, stanovených dle čl. XIII. této smlouvy.

5. V případě, že dojde k porušení zákazů definovaných v čl. V. v bodech 9, 10, 11 a 13, vyzve objednatel zhotovitele k okamžité nápravě. Nedojde-li k nápravě či bude-li se toto jednání následně opakovat, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **400,-- Kč** za každý jednotlivý, zjištěný případ používání otevřeného ohně, užívání alkoholu nebo drog, umývání techniky či jiného znečišťování staveniště.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. V případě podstatného porušení povinností plynoucích z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy k této smlouvě:

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele – závazný a úplný rozpočet

4. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel také jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Jedomělicích dne: *30.4.2020*

V Praze dne: *30.4.2020*

.....
za objednatele
Jiří Pospíšil, starosta obce



.....
za zhotovitele
David Rosenkranz, jednatel



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jedomělice, chodníky u MŠ

Objekt:

02 - Etapa 2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

18. 2. 2020

Zadavatel:

obec Jedomělice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Slánská stavební s.r.o.

IČ:

28179650

DIČ:

CZ28179650

Projektant:

Ing.Petr Fojt, PF Projekt Slaný

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Neubauerová Soňa, SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

606 693,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	606 693,20	21,00%	127 405,57
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

734 098,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis: 30.4.2020

Razítko



30.4.2020
Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Jedomělice, chodníky u MŠ

Objekt:

02 - Etapa 2

Místo:

Datum:

18. 2. 2020

Zadavatel:

obec Jedomělice

Projektant:

Ing. Petr Fojt, PF
Projekt Slaný
neubauerova

Uchazeč:

Slánská stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Soňa, SK-Projekt
Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

606 693,20

HSV - Práce a dodávky HSV

526 215,64

1 - Zemní práce	64 773,15
11 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce	45 857,12
5-1 - Asfaltová vozovka	147 341,70
5-2 - Chodníky	39 002,70
5-3 - Vjezdy, parkovací stání	58 773,46
8 - Trubní vedení	11 856,00
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	86 049,50
997 - Přesun sutě	60 971,90
998 - Přesun hmot	11 590,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	80 477,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jedomělice, chodníky u MŠ

Objekt:

02 - Etapa 2

Místo:

Datum:

18. 2. 2020

Zadavatel:

obec Jedomělice

Projektant:

Ing. Petr Fojt, PF
Projekt Slaný
nebudova

Uchazeč:

Slánská stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Soňa, SK-Projekt
Ostrava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

606 693,20

D HSV

Práce a dodávky HSV

526 215,64

D 1

Zemní práce

64 773,15

1	K	112151111	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvěním D kmene do 200 mm	kus	1,00	263,50	263,50
	W		strom se ponechá obci				
	W		1		1,00		
2	K	112201111	Odstranění pařezů D do 0,2 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,00	303,00	303,00
3	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	130,00	17,30	2 249,00
	W		použije se na nové ohumusování				
	W		130		130,00		
4	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	51,00	170,00	8 670,00
	W		pro nové konstrukce				
	W		70*0,30+60*0,50		51,00		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	51,00	243,80	12 433,80
	W		vykopaná zemina				
	W		51		51,00		
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	510,00	19,20	9 792,00
	W		celkem 20km				
	W		51*10		510,00		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	51,00	15,20	775,20
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	86,70	151,70	13 152,39
	W		51*1,7		86,70		
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	239,00	23,70	5 664,30
	W		pod zpevnění				
	W		58+58+123		239,00		
10	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění	m2	63,00	18,90	1 190,70
	W		pod ohumusování				
	W		63		63,00		
11	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	63,00	86,00	5 418,00
	W		zpětné ohumusování				
	W		použije se sejmutá ornice				
	W		63		63,00		
12	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	63,00	8,60	541,80
13	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	3,24	98,60	319,46
	W		63*0,05*1,03		3,24		
14	K	1820000R2	Výsadba nového stromu vč. všech potřebných prací	kus	1,00	4 000,00	4 000,00

D 11

Zemní práce - přípravné a přidružené práce

45 857,12

15	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	50,00	65,60	3 280,00
	W		pod asfaltem				
	W		50		50,00		
16	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	123,00	80,10	9 852,30
	W		pod odřezovaným asfaltem				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV	123			123,00		
17	K	113154123	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase pro napojení na stávající vozovku a okolo travnatého ostrůvku	m2	173,00	175,30	30 326,90
	VV	173			173,00		
18	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	28,00	85,64	2 397,92
D	5-1		Asfaltová vozovka				147 341,70
19	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	246,00	174,40	42 902,40
	VV		konstrukce vozovky				
	VV		2x ŠD 150mm				
	VV		123*2		246,00		
20	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	123,00	417,70	51 377,10
	VV		konstrukce asfaltové vozovky				
	VV		123		123,00		
21	K	578143113	Litý asfalt MA 11 (LAS) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	123,00	431,40	53 062,20
	VV		konstrukce asfaltové vozovky				
	VV		123		123,00		
D	5-2		Chodníky				39 002,70
22	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	58,00	203,60	11 808,80
	VV		konstrukce chodníku				
	VV		58		58,00		
23	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2 do lože	m2	58,00	228,70	13 264,60
	VV		konstrukce chodníku				
	VV		58		58,00		
24	M	59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	51,00	212,70	10 847,70
	VV		50*1,01+0,5		51,00		
	VV		ztrátne 1%				
25	M	59245006	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná	m2	8,00	385,20	3 081,60
D	5-3		Vjezdy, parkovací stání				58 773,46
26	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	58,00	174,40	10 115,20
	VV		konstrukce vjezdů a parkování				
	VV		58		58,00		
27	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	87,10	203,60	17 733,56
	VV		konstrukce vjezdů a parkování				
	VV		58		58,00		
	VV		navíc pod obrubníky				
	VV		0,3*97		29,10		
	VV		Součet		87,10		
28	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2 do lože	m2	58,00	255,20	14 801,60
	VV		konstrukce vjezdů a parkování				
	VV		58		58,00		
29	M	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	56,00	263,80	14 772,80
	VV		55*1,01+0,45		56,00		
	VV		ztrátne 1%				
30	M	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	3,00	450,10	1 350,30
D	8		Trubní vedení				11 856,00
31	K	8900000R1	Montáž a dodávka uliční vpusti vč.pojžděné mříže D400 vč.potřebných zemních prací	kus	1,00	7 925,00	7 925,00
32	K	8900000R2	Přípojka kanalizace k uliční vpusti - montáž + dodávka vč.zemních prací, vč.napojení na stávající kanalizaci	m	2,00	1 226,00	2 452,00
33	K	8900000R3	Demontáž stávající uliční vpusti vč.likvidace	kus	1,00	1 479,00	1 479,00
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				86 049,50
34	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	10,00	183,00	1 830,00
	VV		značky standartní rozměr včetně podtabulek				
	VV		8+2		10,00		
35	M	404000001	Svislá dopravní značka - dodávka vč.dopravy	kus	8,00	731,00	5 848,00
	VV		značky standartní rozměr				
	VV		8		8,00		
36	M	404000002	Podtabulka E1, E2 - dodávka vč.dopravy	kus	2,00	300,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	8,00	1 990,00	15 920,00
38	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	8,00	423,50	3 388,00
39	K	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	9,00	447,00	4 023,00
VV					9,00		
40	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	9,00	55,10	495,90
41	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	97,00	267,00	25 899,00
VV					97,00		
42	M	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	64,00	127,00	8 128,00
VV					64,00		
VV							
43	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	29,00	102,00	2 958,00
VV					29,00		
VV							
44	M	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	6,00	118,00	708,00
45	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	24,00	191,20	4 588,80
VV					24,00		
46	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	18,00	88,50	1 593,00
47	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	6,00	107,50	645,00
48	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	84,00	50,00	4 200,00
49	K	919732221	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	84,00	62,20	5 224,80
D 997 Přesun sutě							60 971,90
50	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	121,00	40,00	4 840,00
VV					121,00		
51	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 299,00	10,00	22 990,00
VV					celkem 20km		
VV					121*19	2 299,00	
52	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	6,00	273,90	1 643,40
53	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	22,00	273,90	6 025,80
54	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	93,00	273,90	25 472,70
D 998 Přesun hmot							11 590,11
55	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	56,29	205,90	11 590,11
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							80 477,56
56	K	0100000R1	Výškové a polohové vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správce	kč	1,00	5 800,00	5 800,00
57	K	0100000R2	Vytýčení základních směrových a výskových bodů stavby	kč	1,00	2 853,06	2 853,06
58	K	0100000R3	Zaměření skutečného provedení stavby	kč	1,00	2 853,06	2 853,06
59	K	0130000R2	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,00	10 000,00	10 000,00
60	K	0300000R1	Zařízení staveniště - vybavení (buňky, TOI), zabezpečení, zrušení staveniště, připojení na inženýrské sítě	kč	1,00	19 971,44	19 971,44
P Poznámka k položce:							
61	K	0300000R2	Dopravní opatření po dobu výstavby vč.projednání	kč	1,00	16 000,00	16 000,00
62	K	0300000R3	Úklid dokončené stavby a okolí	kč	1,00	7 500,00	7 500,00
63	K	0300000R4	Čištění veřejných komunikací po dobu výstavby	kč	1,00	7 500,00	7 500,00
64	K	0400000R2	Zkoušky hutnění konstrukce vozovky	kč	1,00	8 000,00	8 000,00