

Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále též "občanský zákoník")

- Město Třebíč**, se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí 104/55,
zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018
bankovní spojení: [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629
(dále jen „**Pronajímatel**“)
a
- E.ON Česká republika, s.r.o.**
se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl
C, Vložka 15066
[REDACTED]
Zastoupená: E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice, IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201, zastoupená [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „**Nájemce**“)

(smluvní strany společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Nájemce prohlašuje, že je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je investování do výstavby dobíjecích stanic pro elektromobily a jejich následné provozování.

Na základě vzájemné shody se Smluvní strany dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovité věci.

I.

Prohlášení Pronajímatele

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 150/5, o výměře 1 878 m², v k. ú. Třebíč a obci Třebíč** (dále též „Pozemek“).
- Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vázly faktické nebo právní vady. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je **plocha** tvořící část **Pozemku p. č. 150/5 o výměře 30 m² v obci Třebíč a k. ú. Třebíč**. Tato část pozemku bude sloužit Nájemci **pro výstavbu, instalaci a provozování dobíjecí stanice pro automobily, pro umístění reklamního označení a reklamního banneru**, a to vše v rozsahu, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“ nebo též „pronajatý pozemek“). Smluvní strany Předmět nájmu vyznačily a odsouhlasily v terénu před uzavřením této Smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem realizace výstavby, instalace a provozování **dobíjecí stanice pro elektromobily** – tato nabíjecí stanice bude ve vlastnictví Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob. Uzavřením této Smlouvy jsou Nájemce a jeho zákazníci oprávněni užívat příjezdové komunikace k Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známa žádná právní ani faktická překážka, která by bránila realizaci, instalaci a provozování dobíjecí stanice na Předmětu nájmu.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám a že Předmět nájmu je právně i fakticky vhodný a způsobilý pro účel realizace, instalace a provozování nabíjecí stanice.
5. Nájemce si zajistí na Předmětu nájmu na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí zřízení dobíjecí stanice a přípojky elektrické energie k dobíjecí stanici a dodávky elektrické energie s dodavateli. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.
6. S nájmem není spojeno zajišťování služeb ze strany Pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje, že dobíjecí stanici na pronajatém pozemku zprovozní nejpozději do 12 kalendářních měsíců od podpisu této Smlouvy oběma stranami. Porušení tohoto závazku Nájemcem je posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy s možností pro Pronajímatele od Smlouvy odstoupit.

III. Doba trvání nájmu a nájemné

1. Smlouva se sjednává **na dobu určitou v délce trvání 10 let počínaje (s účinností) ode dne zveřejnění této uzavřené Smlouvy v registru smluv** - viz. čl. VI., odst. 14 Smlouvy.
2. Nájemce si vyhrazuje právo na **prodloužení této Smlouvy a to 1x na 10 let** s tím, že takové prodloužení Smlouvy se stává účinným pokud žádná ze smluvních stran nepodá druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím této Smlouvy (viz odst. 1. tohoto článku) písemné prohlášení o ukončení nájmu.
3. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky **předán** po nabytí právní moci správního rozhodnutí umožňujícího realizaci instalace dobíjecí stanice, a to na výzvu Nájemce. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **12.000 Kč + příslušná DPH za 1 rok**, a to ode dne předání pronajatého pozemku Nájemci do užívání. V případě, že správní rozhodnutí (viz odst. 3. tohoto článku) nabyde právní moci v průběhu kalendářního roku a Předmět nájmu bude tedy Nájemci předán v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí poměrnou část ročního nájmu za tento kalendářní rok, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel následně vystaví a pošle Nájemci na elektronickou adresu uvedenou v čl. III. odst. 7 této Smlouvy.

5. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli **nájemné vždy za kalendářní rok** se splatností do **31.03.** daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká na účet Pronajímatele: viz záhlaví Smlouvy, var. symbol: viz záhlaví Smlouvy.
6. V ceně nájemného je zahrnuta odměna za umístění reklamního označení činnosti provozování dobíjecí stanice a jiné činnosti Nájemce na Předmětu nájmu. Nájemce je tímto oprávněn umístit reklamní banner v blízkosti dobíjecí stanice na Předmětu nájmu.
7. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímatel zavazuje posílat do datové schránky nájemce nebo elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: faktury-eon.ceska.republika@eon.cz. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené, doručené a vrácené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury Nájemci běží znovu sjednaná lhůta splatnosti. Za den zdanitelného plnění je považováno datum uvedené ve faktuře.
8. Tento nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může tento smluvní vztah skončit takto:

Pronajímatel je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže (I.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo (II.) Nájemce přenechá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu nebo jiného užívání další osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou situace vzniklé dle čl. VI. odst. 6.

Nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

Výpovědní doba **je tříměsíční**, a to ve všech případech výpovědi této Smlouvy, a počíná plynout prvého dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tento smluvní vztah může být předčasně ukončen rovněž **písemnou dohodou** smluvních stran a nebo **písemným odstoupením** jedné smluvní strany, a to u odstoupení pouze v případech specifikovaných v čl. VI. odst. 4. dále.

9. Pronajímatel - plátce DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že Nájemci by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Jedná se o mechanismus zvláštního zajištění daně, tj. přímý odvod DPH jménem Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli řádně a včas písemně oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen v mezích svých možností zajistit nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích míst, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví či v nájmu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí a akceptuje podpisem této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. Pronajímatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucí k dobíjecí stanici tak, jak je zakresleno v příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „**kabelové vedení**“).

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu podmínek Smlouvy a ke sjednanému účelu, a to po celou dobu nájmu.
2. Náklady vynaložené na stavební úpravy spočívající jak ve změnách, tak i opravách, ponese Nájemce ze svých prostředků. Nájemce je povinen dobíjecí stanici udržovat v řádném a provozuschopném stavu a i jinak se chovat s péčí řádného hospodáře.
3. Nájemce je povinen hradit Nájemné řádně a včas.
4. Nájemce je oprávněn umístit na Předmětu nájmu v přiměřeném rozsahu odpovídající návěští, informace a **reklamu o činnosti** Nájemce – provozování dobíjecí stanice. Nájemce je oprávněn umístit reklamní označení (**reklamní banner**) na Předmětu nájmu. Opatření příslušných úředních povolení je věcí Nájemce. Náklady na reklamní tabule hradí Nájemce. Údržbu reklamních tabulí provádí Nájemce na své náklady. Za obsah reklamy odpovídá Nájemce.
5. Nájemce je oprávněn užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k Předmětu nájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
6. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem, včas a řádně provést veškeré případné potřebné práce (především vybudování dobíjecí stanice, kabelové vedení a vodorovné značení na přilehlých 2 parkovacích stáních), včetně zajištění potřebných povolení na svoje náklady.
7. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu včetně instalovaných zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude Nájemcem na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu a Předmět nájmu předán Pronajímateli do 90 dnů po ukončení této Smlouvy. Kabelové vedení mezi elektroměrem a dobíjecí stanicí Nájemce odstraňovat nebude. Do dne odstranění dobíjecí stanice a uvedení Předmětu nájmu do původního stavu a předání Předmětu nájmu Pronajímateli, včetně jeho převzetí Pronajímatelem, po skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen Pronajímateli hradit za užívání Předmětu nájmu úhradu ve výši nájemného ve stejné výši, ve stejné splatnosti a za stejných podmínek stanovených pro nájemné ve Smlouvě jako před ukončením tohoto nájemního vztahu. Pokud bude nájemce v prodloužení s řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento nájemní vztah skončí, učiní Nájemce bez

zbytečného odkladu (nejpozději do 90 dní) vše potřebné a poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem zrušení zápisu v katastru nemovitostí (výhrada vlastnictví), který vznikl na základě čl. VI. odst. 2. této Smlouvy.

10. Nájemce se zavazuje udržovat dobíjecí stanici, umístěnou na Předmětu nájmu, v řádném, provozuschopném stavu a provozovat ji. Pokud by došlo k porušení tohoto závazku Nájemcem a Nájemce nesjednal nápravu ani na výzvu Pronajímatele v poskytnuté mu lhůtě, byl tedy v prodlení se sjednáním nápravy, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci v každém takovém případě porušení smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení Nájemce se sjednáním nápravy. Pokud by nastala výše popsaná situace, že by Nájemce nesjednal nápravu (nezprovoznil dobíjecí stanici ani v poskytnuté mu lhůtě), lze stav hodnotit jako podstatné porušení této Smlouvy Nájemcem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy v České republice, zejména pak § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli, že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, souvisejí s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem, českým právním řádem a jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Pokud by tato Smlouva nebo jakákoliv listina v této souvislosti byla vyhotovena ve více jazykových verzích platí, že vždy musí být vyhotovena také v českém jazyce a toto vyhotovení bude pro smluvní strany závazné.

Pokud by na základě tohoto smluvního vztahu kdykoli v budoucnu vznikl jakýkoli spor, bude řešen před českými soudy nebo jinými českými kompetentními orgány, plně dle českého práva a v českém jazyce. Pokud by nebylo možné určit místní příslušnost těchto českých soudů nebo orgánů jinak, bude se řídit sídlem Pronajímatele (sjednání místní příslušnosti pro tuto situaci).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že **dobíjecí stanice** pro elektromobily, která bude na Předmětu nájmu provozována, **ani k ní zřízená přípojka elektrické energie nejsou součástí pozemku p. č. 150/5**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Třebíč, na LV č. 10001 pro k. ú. Třebíč a obec Třebíč.

V souladu s § 508 občanského zákoníku, Pronajímatel, jakožto vlastník p. č. 150/5, k. ú. Třebíč, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na p. č. 150/5, k. ú. Třebíč, a související přípojka elektrické energie, nejsou jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje v mezích svých možností poskytnout Nájemci veškerou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí.

3. Je-li v této Smlouvě ujednána smluvní pokuta, mají smluvní strany právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Nájemce je oprávněn **odstoupit od této Smlouvy** v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.

Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu do užívání (při zahájení nájemního vztahu na základě Smlouvy) ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.

Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se Nájemce ocitne v prodlení s placením nájemného po dobu delší jednoho měsíce a dluh Nájemce neuhradí ani v náhradní lhůtě 15 pracovních dní po doručení písemné upomínky zaslané Pronajímatelem Nájemci. Pronajímatel je rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud je stavba realizována v rozporu s touto Smlouvou a nebo pokud Nájemce poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Pokud nebude splněn závazek Nájemce uvedený v čl. II. odst. 7. této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Odstoupení je ve všech výše zmíněných případech účinné dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. I v případě tohoto způsobu ukončení Smlouvy má Pronajímatel vůči Nájemci nárok na plnou úhradu nájemného za období do dne doručení tohoto ukončení Smlouvy druhé smluvní straně, Pronajímatel nebude nájemci vracet již přijatá plnění. Smluvní strana, která zavinila odstoupení od Smlouvy, nemá nárok na náhradu újmy jí vzniklé v důsledku předčasného ukončení Smlouvy.

5. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu (dle odst. 2. tohoto článku) nese Nájemce.
6. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON), souhlasí Pronajímatel s postoupením této Smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy. Nájemce je povinen Pronajímatele o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat a přesně označit tuto třetí osobu (postupníka). Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnajmout nebo jinak poskytnout do užívání třetí osobě a ani není oprávněn Předmět nájmu zatížit jakýmkoliv právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1** – situační plán s vyznačením Předmětu nájmu (včetně vyznačení kabelového elektrického vedení)
 - Příloha č. 2** – Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa
 - Příloha č. 3** – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady do KN
 - Příloha č. 4** – List vlastnictví na Pozemek.
8. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to formou písemného, číslovaného dodatku, takto výslovně označeného, podepsaného oběma smluvními stranami, vyhotoveného na jedné listině (v jednom dokumentu).
9. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit (dodatkem Smlouvy) neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
11. **Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle článku III. odst. 1. této Smlouvy.**
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

13. Nájemce prohlašuje, že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky pro platné uzavření této Smlouvy. Osoby, které za nájemce tuto Smlouvu podepisují, prohlašují, že jsou oprávněny tuto Smlouvu za nájemce podepsat a uzavřít.
14. **Tato Smlouva bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.**
15. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti týkající se nájemce a uvedené v hlavičce Smlouvy, tj. číslo účtu, zastupující osoby včetně jejich podpisů, považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a neuděluje Pronajímateli svolení k jejich užití a zveřejnění, a to vše pokud právní předpis nestanoví jinak (jde především o údaje, které je Pronajímatel povinen zveřejnit a nebo o nich poskytnout informaci). Nájemce požaduje, aby tyto skutečnosti byly ve zveřejněné Smlouvě nečitelné. Ostatní skutečnosti, uvedené v této Smlouvě Nájemce nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- záměr pronájmu byl Pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.01.2020 na 15 dnů,
 - o pronájmu rozhodla za Pronajímatele rada města 24.02.2020 na své 4. schůzi, č. usn. 11/4/RM/2020.

Třebíč dne

České Budějovice dne

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....
Ing. Pavel Janata
místostarosta

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]