

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

2006-1727551/0710

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**Stavix s.r.o**

Se sídlem: ul. Tůrkova 828/20, 149 00 Praha 4 – Chodov

Zastoupený [REDACTED]

IČO: 27526984

DIČ: CZ 27526984

Bankovní spojení: KB Nové Město nad Metují

Číslo účtu: 43-1019290217/100

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou podle § 2586 a násl. uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla

**„Obnova krovu a statické zabezpečení objektu č. p. 22 „Stará škola“  
v Novém Městě nad Metují“**

Jedná se o projekt, který pro rok 2020 nese název „Obnova bývalé školy v Krčíně, I. etapa“ a zahrnuje stavební etapu dle projektové dokumentace č. I., III. a IV. a pro rok 2021 nese název „Obnova bývalé školy v Krčíně, II. etapa“ a zahrnuje stavební etapu dle projektové dokumentace č. II.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města  
tel. 491 419 601, [hable@novemestonm.cz](mailto:hable@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města  
tel. 733 133 293, [vojnarova@novemestonm.cz](mailto:vojnarova@novemestonm.cz)  
Bc. Alena Čečetková, investiční technik Oddělení rozvoje města  
tel. 731 658 052, [cecetkova@novemestonm.cz](mailto:cecetkova@novemestonm.cz)

2.2 Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
tel. [REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]  
tel. [REDACTED], [REDACTED]

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

**„Obnova krovu a statické zabezpečení objektu č. p. 22 „Stará škola“  
v Novém Městě nad Metují“**

v souladu:

- se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu zadané dne 23.03.2020.
- s projektovou dokumentací pro stavební povolení s názvem „Nové Město nad Metují – ulice Bratří Čapků čp. 22, Objekt bývalé školy v části obce Krčín“, č. zakázky 5315/19 z června 2019, kterou zpracoval Ing. Jan Chaloupský aut. Ing., U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO

11164034.a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 14.04.2020, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí

- vyjádřeními dotčených orgánů a touto smlouvou
- ustanovením § 6 a § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- Závazným stanoviskem č. j.: NMNM/21877/2019/OVRR/SkR ze dne 22. 07. 2019 – a Rozhodnutí č. j.: NMNM/24138/2019/OVRR/Grm ze dne 18. 09. 2019 – stavební povolení.

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné (např. VRN/NUS v.č. zařízení staveniště, vytýčení podzemních sítí a zařízení a jejich zajištění po dobu výstavby, dopravní opatření, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace, zajištění ochrany apod.)
  - pořízení kompletní dokladové části stavby v tomto minimálním rozsahu:
  - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě, v digitální formě ve formátu PDF, DWG (1x)
  - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení)
  - prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla
  - zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - protokol o provedení funkční zkoušky
2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
  3. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky. Pro provedení díla jsou závazné položky soupisu prací, který byl součástí zadávacího řízení.
  4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. III, této smlouvy.
  6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho

odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:
  - **květen – listopad 2020 – etapa I.** (dle PD stavební etapa I., III. a IV.)
  - **květen – listopad 2021 – etapa II.** (dle PD stavební etapa II.)
  - **(etapa II. bude realizována pouze v případě schválení potřebných finančních prostředků v rozpočtu na rok 2021)**

Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.

1. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
  - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
  - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
3. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XIV, bod 2 a 3.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla nebo zásahu vyšší moci se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.

**V.**  
**CENA DÍLA**

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých (cena zaokrouhlená na dvě desetinná místa) a činí:

**Plnění předmětu díla na rok 2020 - I. etapa.**

<u>Cena</u>	<u>bez DPH</u>	<u>DPH 21%</u>	<u>s DPH</u>
I. Etapa stavebních prací	560 180,91 Kč	117 637,99 Kč	677 818,90 Kč
III. Etapa stavebních prací	898 918,74 Kč	188 772,94 Kč	1 087 691,68 Kč
IV. Etapa stavebních prací	390 722,50 Kč	82 051,73 Kč	472 774,23 Kč
Celková cena za rok 2020	1 849 822,15 Kč	388 462,66 Kč	2 238 284,81 Kč

**Plnění předmětu díla na rok 2021 – II. etapa.**

<u>Cena</u>	<u>bez DPH</u>	<u>DPH 21%</u>	<u>s DPH</u>
II. Etapa stavebních prací	1 578 397,30 Kč	331 463,43 Kč	1 909 860,73 Kč
<b>Celková cena (rok 2020 a 2021)</b>	<b>3 428 219,45 Kč</b>	<b>719 926,08 Kč</b>	<b>4 148 145,53 Kč</b>

Zadavatel bude část plnění zakázky a to etapu č. II realizovat pouze v případě, že budou potřebné finanční prostředky pro tuto realizaci schváleny Zastupitelstvem města v rozpočtu na rok 2021. Příslušné usnesení ZM ohledně rozpočtu města na rok 2021 bude schváleno koncem roku 2020.

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Na vícepráce, respektive méně, práce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.

7. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1. této smlouvy.
3. Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Objednavatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli měsíční soupis provedených prací k odsouhlasení a před předáním a převzetím dokončeného díla jednotlivých etap - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne od předání soupisu provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
6. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány měsíčně a poslední faktura bude vystavena po termínu předání a převzetí dokončeného díla (etapy I. nebo etapy II.). Veškeré faktury budou vystaveny na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a závěrečná zároveň i na základě protokolu o předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Faktura bude předána objednateli ve dvou originálech.
9. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 11. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy, za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
11. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
  - obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
  - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
  - označení a faktury,
  - číslo faktury,

- číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem,
  - faktura bude označena názvem akce:
    - pro plnění za rok 2020: „**Obnova bývalé školy v Krčíně, I. etapa**“
    - (zahrnuje stavební etapu dle PD č. I., III. a IV.).
    - pro plnění za rok 2021: „**Obnova bývalé školy v Krčíně, II. etapa**“
    - (zahrnuje stavební etapu dle PD č. II.).
12. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. XIII je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
14. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
15. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

## VII. STAVENIŠTĚ

1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště (pro stavební etapu I. nebo etapu II.) a o předání bude sepsán zápis.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím díla Rozhodnutí – stavební povolení včetně všech souvisejících dokladů.
3. Umístění dočasné skládky (mezideponie) vybouraného materiálu bude předem dohodnuto s objednatelem.
4. Dočasná skládka vybouraného materiálu bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob. Pokud to bude vyžadovat situace, bude staveniště řádně označeno příslušným dopravním značením.
7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
8. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemek a do objektu.

9. V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen. Do prostoru stavby bude umožněn přístup pouze oprávněným osobám.
11. Před zahájením stavebních přípravných i zemních prací budou zhotovitelem s dostatečným předstihem obeznámeni všichni správci sítí o zahájení stavby a v případě potřeby budou vyzváni k jeho vytyčení. Během realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat všechny podmínky stanovené správcem sítě, zejména respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.
12. Pro staveniště nesmí být použit prostor přilehlého chodníku a místní komunikace. Během stavby nesmí být omezen průjezd místních komunikací ul. Bratří Čapků a ul. Husitská.
13. Stavba bude zabezpečena tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví obyvatel přilehlého domu čp. 214, st.p.č. 279 v ul. Bratří Čapků.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

## **IX. KONTROLA, KONTROLNÍ DNY**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. 13. odst. 2.

2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
4. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

## **X.**

### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat minimálně 2 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat ustanovení, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

7. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, dále bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech., dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
10. Pracovníci zhotovitele se budou ve staveništi pohybovat s ochrannou přilbou a výstražnou vestou s označením firmy.
11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
12. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
14. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
16. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
17. Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, případné vytýčení inženýrských sítí, vypracování DIO nebo zajištění DIR apod. si zhotovitel zajišťuje sám na základě svého zplnomocnění objednatelem
18. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

19. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu v souladu s příslušnými platnými ČSN.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo (etapa I. nebo etapa II.) připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - a. originál stavebního deníku
  - b. certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize
3. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## **XII. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli telefonicky či e-mailem a následně písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 1.000 Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
3. Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

### **XIV. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu platnosti Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této Smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy.

6. Zhotovitel bude respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu poskytovatele.

**XV.  
USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14.4.2020.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 20.04.2020 usnesením č. RM 38-2206/20.

Přílohy:

- č. 1 - nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 14.4.2020

V Novém Městě nad Metují dne 08.05.2020

V Novém Městě nad Metují dne 13.05.2020

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Petr Hable v. r, starosta

.....  
[redacted], jednatel