



✓

A) DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
B) DOHODA O ÚHRADĚ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ
C) DOHODA O ODSTRANĚNÍ REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ
D) SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ
(dále také „souhrnná smlouva“)

uzavřené dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále též městský obvod nebo pronajímatel)

a

outdoor akzent s. r. o.

se sídlem sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911
zastoupena Kamilou Mortimerovou, jednatelkou společnosti
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33588
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 1021100064/5500
(dále jen nájemce nebo společnost)

A) DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

I.

Preambule

1. Dne 31. května 2000 byla na základě usnesení Obvodní rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky č. 628/33 ze dne 22. května 2000 mezi městským obvodem a společností Billboard Outdoor, spol. s r. o., se sídlem U Nikolajky 15, Praha 5, IČ 256 83 586 uzavřena Nájemní smlouva podle OZ v platném znění (dále jen „nájemní smlouva“) za účelem umístění 12 ks reklamních zařízení (dále také „RZ“), a to:
- 2 ks jednostranného RZ na monolitu Matka vlast na ul. Plzeňské, pozemek p. p. č. 455/57 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, rozměry RZ 2,7 x 5,4 metru,
 - 1 ks jednostranného RZ na pozemku p. p. č. 388/1 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. U Koupaliště, rozměry RZ 2,7 x 5,4 metru,
 - 2 ks jednostranných RZ na pozemku p. p. č. 861/1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Novinářská u křižovatky s ul. Novoveskou, rozměry RZ 2,7 x 5,4 metru,
 - 1 ks dvoustranného RZ na pozemku p. p. č. 861/1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Novinářská, před bývalou Budoucností, rozměry RZ 2,7 x 5,4 metru,
 - 1 ks dvoustranného RZ na pozemku p. p. č. 861/1 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Novinářská, poblíž ul. Baarovy, rozměry RZ 2,7 x 5,4 metru,

- 1 ks jednostranného RZ na pozemku p. p. č. 501/2 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Sokola Tůmy u točny trolejbusů, rozměry RZ 3,15 x 6,15 metru,
- 2 ks jednostranných RZ na pozemku p. p. č. 455/84 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Plzeňská, rozměry RZ 3,15 x 6,15 metru,
- 2 ks jednostranných RZ na pozemku p. p. č. 364/2 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Plzeňská, rozměry RZ 3,15 x 6,15 metru,

a to na dobu určitou, 1 rok, s účinností od 1. června 2000 do 31. května 2001 a ročním nájemným ve výši 15.000,- Kč/RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru, 16.000,- Kč/RZ o rozměrech 3,15 x 6,15 metru a 22.000,- Kč/dvoustranné RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru, tj. celkem 199.000,- Kč ročně za všechna RZ.

2. Nájemní smlouva specifikovaná v odst. 1. tohoto článku, části A) souhrnné smlouvy byla doplněna:

- neočíslovaným Dodatkem k nájemní smlouvě ze dne 31. května 2001, uzavřeným na základě usnesení Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále také „RMOb“) č. 991/54 ze dne 29. května 2001, ve kterém se smluvní strany dohodly na prodloužení výše uvedené nájemní smlouvy o 1 rok, tj. od 1. června 2001 do 31. května 2002 s ročním nájemným:

- RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru – 15.000,- Kč/1 ks,
- RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru dvoustranné – 22.000,- Kč/1 ks,
- RZ o rozměrech 3,15 x 6,15 metru – 16.000,- Kč/1 ks,

tj. celkem 199.000,- Kč za všechna RZ ročně (5x jednostranné RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru, 2x dvoustranné RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru, 5x jednostranné RZ o rozměrech 3,15 x 6,15 metru).

- Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21. května 2002, uzavřeným na základě usnesení RMOb č. 1349/73 ze dne 14. května 2002, ve kterém se smluvní strany dohodly na prodloužení výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění neočíslovaného dodatku ze dne 31. května 2001, o 2 roky, tj. od 1. června 2002 do 31. května 2004. Dodatek č. 2 upravil typy reklamních zařízení – místo původních tří RZ o rozměrech 3,15 x 6,15 metru, umístěných:

- 1 ks na pozemku p. p. č. 501/2 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Sokola Tůmy u točny trolejbusů a
 - 2 ks na pozemku p. p. č. 455/84 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Plzeňská,
- byly na daná místa nainstalovány 3 ks RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru. Roční nájemné bylo taktéž upraveno, a to na:
- RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru – 16.000,- Kč/1 ks,
 - RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru dvoustranné – 24.000,- Kč/1 ks,
 - tj. celkem 208.000,- Kč za všechna RZ ročně (10x jednostranné, 2x dvoustranné RZ).

- Dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 21. května 2004, uzavřeným na základě usnesení RMOb č. 640/31 ze dne 18. května 2004, ve kterém se smluvní strany dohodly na prodloužení výše uvedené nájemní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, o 2 roky, tj. od 1. června 2004 do 31. května 2006 a zvýšení sazeb ročního nájemného na:

- RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru – 17.000,- Kč/1 ks,
- RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru dvoustranné – 25.000,- Kč/1 ks,

tj. celkem 220.000,- Kč za všechna RZ ročně (10 x jednostranné RZ, 2 x dvoustranné RZ). Na základě oznámení druhé smluvní strany byl tímto dodatkem upraven také název nájemce, a to na OUTDOOR Billboard. a. s., se sídlem U Nikolajky 15, Praha 5, IČ 256 83 586.

- Dodatkem č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 24. února 2005, zapsaným v rejstříku pod č. 2/05, uzavřeným na základě usnesení RMOB č. 981/47 ze dne 21. února 2005, ve kterém byla na základě usnesení RMOB a oznámení společnosti o změně obchodní firmy a právním nástupnictví změněna druhá smluvní strana, a to na outdoor akzent s. r. o., se sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00, IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33588,
 - Dodatkem č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 24. února 2005, zapsaným v rejstříku pod č. 3/05, uzavřeným na základě usnesení RMOB č. 980/47 ze dne 21. února 2005, ve kterém se smluvní strany dohodly na:
 - ukončení pronájmu „monolitu Matka vlast“ na ul. Plzeňské, pozemek p. p. č. 455/57 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ke dni 1. března 2005 (2 ks RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru),
 - ročním nájemném (po snížení nájemného za výše uvedená RZ o částku 34.000,- Kč) ve výši 186.000,- Kč (8x jednostranné RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru, 2x oboustranné RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru).
 - Dodatkem č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 22. května 2006, zapsaným v rejstříku pod č. 9/06, uzavřeným na základě usnesení RMOB č. 1489/75 ze dne 15. května 2006, ve kterém se smluvní strany dohodly na:
 - prodloužení stávající nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků o 2 roky, tj. od 1. června 2006 do 31. května 2008 (v dodatku uvedeno chybně datum 30. května 2008, v pochybnostech se má za to, že se jedná o datum 31. května 2008) s ročním nájemným:
 - RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru – 18.000,- Kč/1 ks,
 - RZ o rozměrech 2,7 x 5,4 metru dvoustranné – 26.000,- Kč/1 ks,
 - ukončení pronájmu:
 - části pozemku p. p. č. 388/1 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. U Koupaliště – 1 ks RZ,
 - části pozemku p. p. č. 455/84 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, ul. Plzeňská – 2 ks RZ,
 - části pozemku p. p. č. 501/2 v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ul. Sokola Tůmy – 1 ks RZ,
 - ročním nájemném ve výši 124.000,- Kč za všechna RZ (2x dvoustranné RZ, 4x jednostranné RZ).
3. Vzhledem ke skutečnosti, že městský obvod uzavřel výše specifikovanou nájemní smlouvu, aniž by předtím obvodní rada městského obvodu rozhodla o záměru pronájmu a aniž by tento záměr byl zveřejněn na úřední desce, došlo k porušení zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (nahrazen zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění), dle kterého záměr obce pronajmout nemovitý majetek obec zveřejní po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce zveřejněním na úřední desce obecního úřadu. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Nájemní smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem dne 31. května 2000 včetně všech dodatků uvedených v čl. I., odst. 2. této části souhrnné smlouvy je z výše uvedeného důvodu neplatná.
4. Dle § 451 odst. 2 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je majetkový prospěch získaný plněním z neplatného právního důvodu bezdůvodným obohacením.

5. Neplatnost právního úkonu má za následek finanční prospěch získaný plněním z neplatného právního úkonu, a je tedy bezdůvodným obohacením podle ustanovení § 451 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Způsob vypořádání bezdůvodného obohacení

1. Z důvodu nápravy pochybení uvedeného v čl. I, odst. 3. této dohody se smluvní strany dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení tak, že si vzájemně vracejí veškerá poskytnutá plnění podle nájemní smlouvy ze dne 31. května 2000 včetně všech dodatků uvedených v čl. I., odst. 2. této části souhrnné smlouvy a platí, že veškerá plnění poskytnutá neplatně městským obvodem nájemci do 31. května 2008 jsou uhrazena peněžitým plněním bezdůvodně poskytnutým nájemcem městskému obvodu, a to také do 31. května 2008. Z peněžitého plnění nájemce k tomuto datu vznikl přeplatek ve výši 15.100,- Kč (z přeplatku ve výši 138.950,- Kč byla pronajímatelem nájemci vrácena dne 7. ledna 2009 částka 123.850,- Kč), který bude použit na úhradu za bezesmluvní užívání předmětů nájmu v období od 1. června 2008. Dohoda o úhradě za bezesmluvní užívání tvoří část B) této souhrnné smlouvy.
2. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou do 31. května 2008 mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě žádné jiné nároky související s domnělým právním vztahem, vyplývajícím z nájemní smlouvy ze dne 31. května 2000 včetně všech dodatků uvedených v čl. I., odst. 2. této části souhrnné smlouvy.
3. Úhrada za užívání *tří částí pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (2 ks jednostranných RZ v lokalitě křižovatky ul. Novinářské a Novoveské, 1 ks dvoustranného RZ v lokalitě před hývalou Budoucností), části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dvoustranné RZ v lokalitě ul. Novinářské, poblíž ČS Shell, původně před oddělením pozemek p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava) a dvou částí pozemku p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava (2 ks jednostranných RZ v lokalitě křižovatky ul. Plzeňské a U Koupaliště)* bez právního důvodu v období od 1. června 2008 do 31. ledna 2010 je upravena v části B) této souhrnné smlouvy.

B) DOHODA O ÚHRADĚ ZA BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezesmluvní užívání *tří částí pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a dvou částí pozemku p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava* v období od 1. června 2008 do 31. ledna 2010 částku, která se rovná alikvotní části ročního nájemného sjednaného v Dodatku č. 6 ze dne 22. května 2006 k nájemní smlouvě ze dne 31. května 2000, zapsaném v rejstříku pod č. 9/06.
2. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši 15.100,- Kč (viz odst. 1., čl. II., částí A) této souhrnné smlouvy) bude použit jako část úhrady za bezesmluvní užívání dle této části smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí za bezsmluvní užívání *tří částí pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a dvou částí pozemku p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava* v období od 1. června 2008 do 31. ledna 2010 částku, která se rovná alikvotní části ročního nájemného sjednaného v Dodatku č. 6 ze dne 22. května 2006 k nájemní smlouvě ze dne 31. května 2000, zapsaném v rejstříku pod č. 9/06. **tj. 217.496,- Kč.** Tato částka se skládá z úhrad za:
- bezsmluvní užívání od 1. června 2008 do 31. prosince 2008 ve výši **57.403,- Kč** (aliquotní část ročního nájemného činí 72.503,- Kč mínus přeplatek ve výši 15.100,- Kč),
 - bezsmluvní užívání od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 ve výši 124.000,- Kč + 19 % DPH (tj. 23.560,- Kč), tj. celkem **147.560,- Kč,**
 - bezsmluvní užívání od 1. ledna 2010 do 31. ledna 2010 ve výši 10.532,- Kč + 20 % DPH (tj. 2.001,- Kč), tj. celkem **12.533,- Kč.**
4. Smluvní strany se dohodly, že částka **57.403,- Kč** bude nájemcem uhrazena pod VS 8571063030 do 10 dnů ode dne podpisu této souhrnné smlouvy oběma smluvními stranami a částka **160.093,- Kč** bude nájemcem uhrazena do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené pronajímatelem (VS bude uvedeno na faktuře), a to na účet pronajímatele uvedený v odst. 2., čl. II. části D) této souhrnné smlouvy.

C) DOHODA O ODSTRANĚNÍ REKLAMNÍCH ZAŘÍZENÍ

1. Nájemní smlouvou specifikovanou v čl. I., odst. 1., části A) této souhrnné smlouvy vč. všech dodatků uvedených v čl. I., odst. 2., části A) této souhrnné smlouvy bylo pronajímatelem nájemci mj. poskytnuto právo k umístění:
- 2 ks jednostranných RZ na dvou částech pozemku p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava,
 - 1 ks dvoustranného RZ na pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářské, naproti bývalé Budoucnosti),
 - 2 ks jednostranných RZ na pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (lokalita křižovatky ul. Novinářské a Novoveské, RZ stojící ve tvaru písmene „V“)
2. Nájemce prohlašuje, že požádal Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy (dále také „MMO-OD“) a Policii ČR, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát (dále také „PČR-DI“) o stanoviska k umístění a provozování výše specifikovaných reklamních zařízení. MMO-OD i PČR-DI vydaly souhlasná stanoviska pouze k RZ specifikovanému dále v části D) této souhrnné smlouvy. Toto RZ je zaznačeno ve snímku uzemní informace, který tvoří nedílnou součást této souhrnné smlouvy. Pronajímatel i nájemce berou na vědomí, že tato souhlasná stanoviska jsou podmíněna zrušením protisměrného reklamního zařízení a dalšími podmínkami uvedenými dále v části D) této souhrnné smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nesouhlasných stanovisek Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy a Policie ČR, Městského ředitelství, Dopravního inspektorátu budou:
- 2 ks jednostranných RZ stojící na dvou částech pozemku p. p. č. 364/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava,
 - 1 ks dvoustranného RZ stojící na pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (lokalita ul. Novinářské, naproti bývalé Budoucnosti),

- 1 ks jednostranného RZ stojícího na pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (lokalita křižovatky ul. Novinářské a Novoveské, protisměrné RZ k RZ označenému ve snímku územní informace dle přílohy této souhrnné smlouvy, jehož umístění a provozování je dále řešeno v části D) této souhrnné smlouvy)

k datu 31. ledna 2010 nájemcem odstraněna.

D) SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ

I.

Předmět smlouvy

1. S ohledem na nápravu závadného stavu, jehož předmětem je vypořádání vzájemných práv a povinností uvedených výše v části A), se strany dohodly na níže uvedených podmínkách nájmu částí předmětných pozemků.
2. Pronajímatel prohlašuje, že vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2048 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 93.936 m² a pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň o výměře 1.257 m² je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
3. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o výměře 5,4 m² a část pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o výměře 5,4 m². Pronajímané části pozemků jsou pro účely této smlouvy vyznačeny ve snímcích územních informací, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předměty nájmu“).
4. Pronajímatel přenechává nájemci předměty nájmu v jemu známém stavu, nájemce je v tomto stavu do nájmu přejímá, zavazuje se je užívat ke smluvenému účelu, řádně o ně pečovat a od data účinnosti této smlouvy platit nájemné ve výši podle čl. II., odst. 1. této smlouvy.
5. Účelem nájmu je umístění a provozování 2 ks reklamních zařízení, a to:
 - a) 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru na části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o výměře 5,4 m² (lokalita křižovatky ul. Novinářské a Novoveské) a
 - b) 1 ks dvoustranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamních ploch 2,4 x 5,1 metru na části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o výměře 5,4 m² (lokalita ul. Novinářské, poblíž ČS Shell).

II. Nájemné

1. Smluvní strany si dohodly celkové nájemné ve výši **39.600,- Kč + 20 % DPH**, tj. 39.600,- Kč + 7.920,- Kč, tj. celkem **47.520,- Kč** ročně (slovy čtyřicetsedmtisícpětsetdvacetkorunčeských).
Celkové nájemné je tvořeno:
 - a) nájemným ve výši 18.000,- Kč + 20 % DPH, tj. 18.000,- Kč + 3.600,- Kč, tj. celkem 21.600,- Kč ročně za 1 ks jednostranného RZ specifikovaného v odst. 5., písm. a) čl. I. části D) této souhrnné smlouvy a
 - b) nájemným ve výši 21.600,- Kč + 20 % DPH, tj. 21.600,- Kč + 4.320,- Kč, tj. celkem 25.920,- Kč ročně za 1 ks dvoustranného RZ specifikovaného v odst. 5., písm. b) čl. I. části D) této souhrnné smlouvy.
2. Nájemné je splatné ročně, vždy do 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., pobočky v Ostravě-Mariánských Horách, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 8151000012. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se příslušné platbě nájemného na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to ve lhůtě stanovené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, tj. do 30. listopadu kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2010. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k úpravě zákonné výše daně z přidané hodnoty (DPH) a tím také ke změně výše nájemného, nebude o této skutečnosti uzavírán dodatek k nájemní smlouvě a tato změna bude nájemci oznámena prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, nebude-li možno touto formou písemnost doručit, bude písemnost doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Pokud nájemce nepřevzme datovou zprávu, příp. doporučený dopis oznamující tuto skutečnost, platí nevyvratitelná domněnka, že u datové zprávy se považuje písemnost za doručenu desátým dnem od doručení datové zprávy nájemci a u doporučeného dopisu se považuje písemnost za doručenu skončením úložní lhůty.
5. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává **od 1. února 2010** na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemci, a to z těchto důvodů:
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
 - nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 30 dnů,
 - nájemce přenechá předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu podle odst. 2 písm. b) nebo c) tohoto článku a nájemce nepřevzme datovou zprávu příp. dopis s výpovědí, platí obdobně ustanovení čl. II., odst. 4 této části souhrnné smlouvy týkající se doručování datové zprávy a doporučeného dopisu.
4. Nájemce bere na vědomí, že souhlasné stanovisko Magistrátu města Ostravy, Odboru dopravy (dále jen „MMO-OD“) k umístění reklamního zařízení (dále jen „souhlasné stanovisko“) je pro reklamní zařízení specifikované v čl. I., odst. 5., písm. a) této části souhrnné smlouvy časově omezeno, a to do 30. května 2012 a je podmíněno zrušením protisměrného RZ - viz část C) této souhrnné smlouvy. Nájemce dále bere na vědomí, že souhlasné stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu (dále jen „PČR-DI“) je pro toto reklamní zařízení podmíněno zrušením protisměrného RZ.
5. Nájemce bere na vědomí, že souhlasná stanoviska PČR-DI k umístění reklamního zařízení jsou pro RZ specifikované v čl. I., odst. 5., písm. b) této části souhrnné smlouvy časově omezena, a to do 31. prosince 2012.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen pro RZ uvedené v čl. I., odst. 5., písm. a) této části souhrnné smlouvy předložit nejpozději do 15. března 2012 majetkovému oddělení ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky nová souhlasná stanoviska PČR-DI a MMO-OD, případně doklad, který tato stanoviska prodlužuje. V dalších letech se toto ustanovení použije obdobně s tím, že nájemce je povinen dodat nová souhlasná stanoviska PČR - DI a MMO-OD nebo doklad, kterým se souhlasná stanoviska PČR-DI a MMO-OD prodlužují, a to ve lhůtě do dvou měsíců před uplynutím lhůty v těchto stanoviscích uvedené.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen pro RZ uvedené v čl. I., odst. 5., písm. b) této části souhrnné smlouvy předložit nejpozději do 15. října 2012 majetkovému oddělení ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky nová souhlasná stanoviska PČR-DI a MMO-OD, případně doklad, který tato stanoviska prodlužuje. V dalších letech se toto ustanovení použije obdobně s tím, že nájemce je povinen dodat nová souhlasná stanoviska PČR - DI a MMO-OD nebo doklad, kterým se souhlasná stanoviska PČR-DI a MMO-OD prodlužují, a to ve lhůtě do dvou měsíců před uplynutím lhůty v těchto stanoviscích uvedené.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce obdrží od PČR-DI a/nebo MMO-OD zamítavé stanovisko nebo doklad o neprodloužení souhlasných stanovisek, bude tato nájemní smlouva ukončena dohodou smluvních stran.

9. V případě, že nájemce nedoloží ve stanoveném termínu souhlasná stanoviska dle odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah k danému RZ písemnou výpovědí s 1měsíční výpovědní lhůtou. Podle dohody smluvních stran v případě, že pronajímatel vypoví nájemní vztah z tohoto důvodu a nájemce nepřevzme datovou zprávu příp. dopis s výpovědí, platí obdobně ustanovení čl. II., odst. 4 této části souhrnné smlouvy týkající se doručování datové zprávy a doporučeného dopisu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předměty nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předměty nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak, o čemž bude pořízen písemný protokol.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto „souhrnnou smlouvu“ před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Obsah Smlouvy o nájmu částí pozemků může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Tato „souhrnná smlouva“ nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato „souhrnná smlouva“ je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

VI.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

1. O záměru obvodu pronajmout dvě části pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře dvakrát 5,4 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 72. schůzi konané dne 6. října 2009 pod č. usn. 1990/72. Po oddělení částí pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, se nyní u jedné části pozemku jedná o část pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.
2. Záměr obvodu pronajmout předměty nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 12. října 2009 do 29. října 2009.

3. Rada města Ostravy projednala záměr pronájmu dvou částí pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (nově po oddělení dle GP u jedné části se jedná o část pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava) za účelem umístění 1 ks jednostranného, venkovního, volně stojícího, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech 2,4 x 5,1 metru a 1 ks dvoustranného, venkovního, volně stojícího, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech 2,4 x 5,1 metru a k tomuto záměru vydala předchozí souhlas na svém zasedání dne 3. listopadu 2009 pod číslem usnesení 9192/RM0610/110.
4. O uzavření této Dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, Dohody o úhradě za bezesmluvní užívání, Dohody o odstranění reklamních zařízení a Smlouvy o nájmu částí pozemků rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 77. schůzi konané dne 14. prosince 2009 pod č. usn. 2228/77.

V Ostravě dne

v *Pavle* dne

Liana Janáčková

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

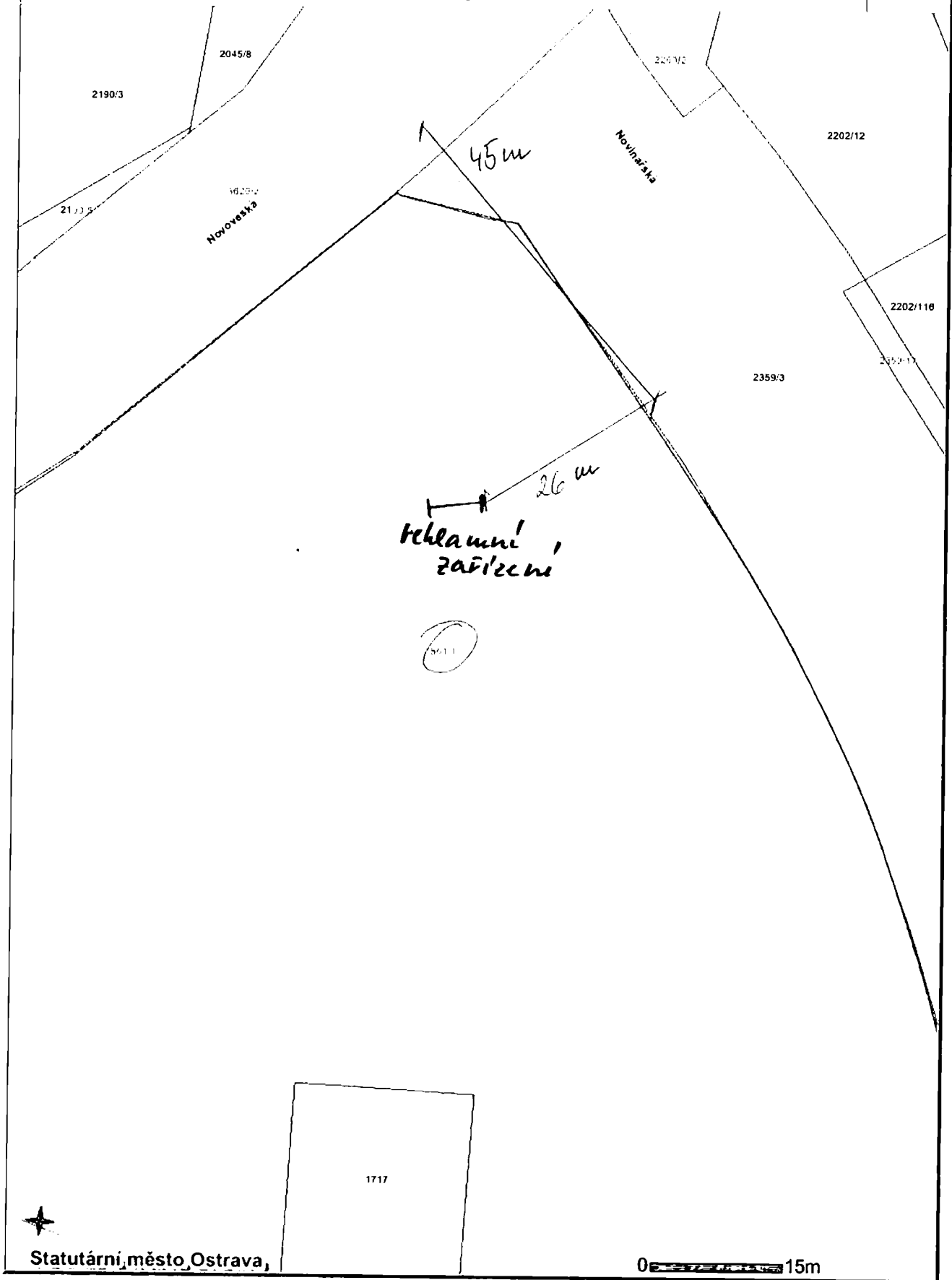
Kamila Mortimerová

outdoor akzent s. r. o.
Kamila Mortimerová
jednatelka společnosti

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

Znak

Intranetový Mapový server MMO

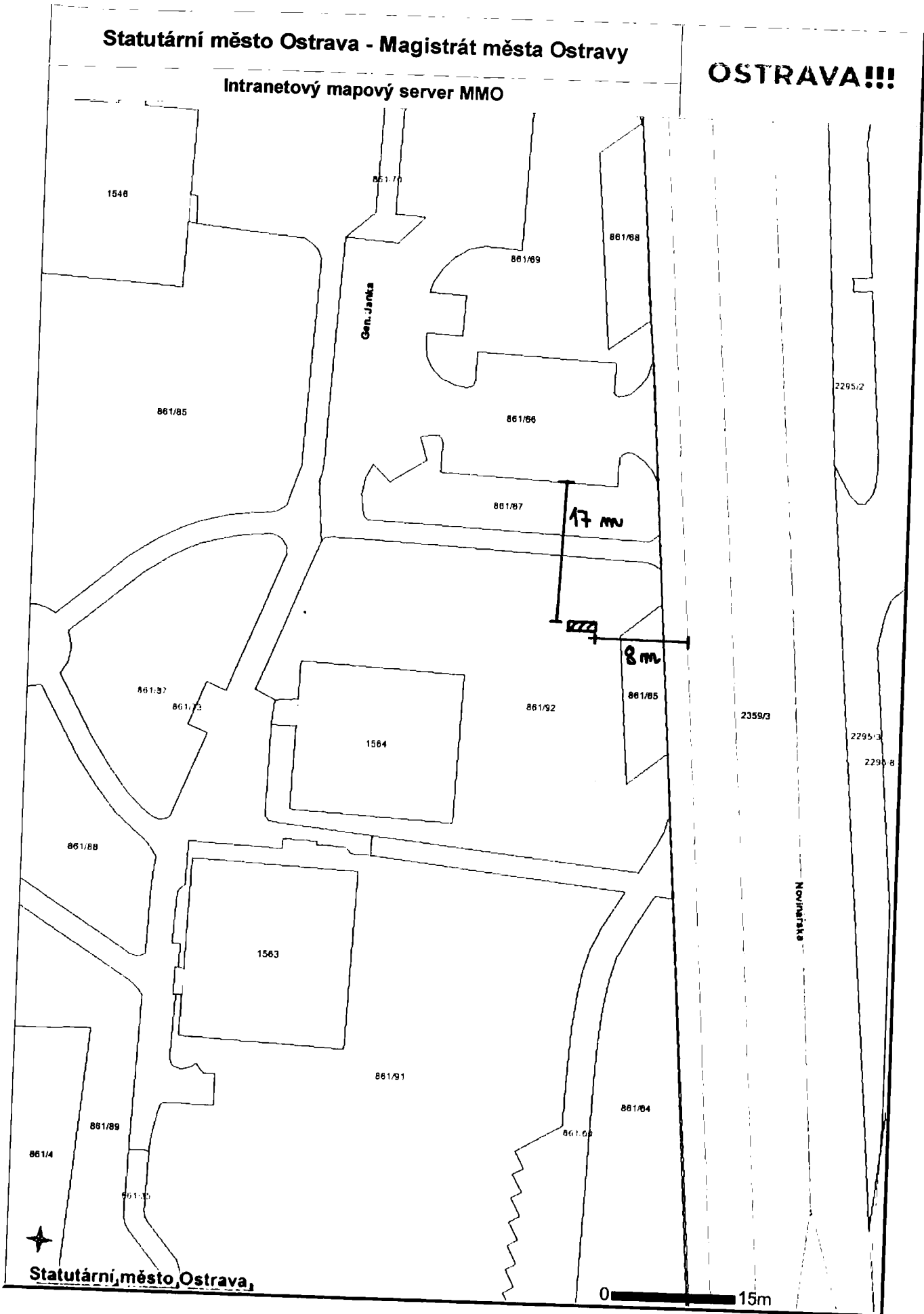


Statutární město Ostrava,

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

Intranetový mapový server MMO

OSTRAVA!!!



Statutární město Ostrava

0 15m