

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0986/2010/M ze dne 25. 1. 2010

### Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory  
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451  
(dále jen pronajímatel)

a

#### 2. outdoor akzent s. r. o.

se sídlem sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00  
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911  
zastoupena Kamilou Mortimerovou, jednatelkou společnosti  
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33588  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank  
Číslo účtu: 1021100064/5500  
(dále také společnost nebo nájemce)

### A.

1. S účinností od 1. února 2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemku ev. č. S/0986/2010/M, kterou pronajímatel pronajal nájemci:
  - a) část pozemku p. p. č. 861/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 93.936 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru
  - b) a část pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň o výměře 5,4 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.257 m<sup>2</sup> v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks dvoustranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamních ploch 2,4 x 5,1 metru,  
za celkové roční nájemné ve výši 39.600 Kč + 20 % DPH , tj. 39.600 Kč + 7.920 Kč, tj. celkem 47.520 Kč.
2. Z důvodu vydání nesouhlasných stanovisek Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy a policie ČR – Dopravního inspektorátu Ostrava k jedné ze dvou reklamních ploch umístěných na reklamním zařízení blíže specifikovaném výše v odst. 1, písm. b) se nyní smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. ledna 2010, a to takto:

#### v čl. I., odst. 5, písm. b)

se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

- b) 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru na části pozemku p. p. č. 861/92 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava o výměře 5,4 m<sup>2</sup> (lokalita ul. Novinářské, poblíž ČS Shell).



**v čl. II. – Nájemné**

- v odst. 1 se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Smluvní strany si dohodly celkové roční nájemné ve výši **36.000 Kč + DPH v zákonné výši (tj. v době uzavření tohoto Dodatku č. 1 20 % DPH)**, tj. 36.000 Kč + 7.200 Kč, tj. celkem **43.200 Kč** ročně (slovy Čtyřicettřítisícedvěstěkorunčeských).

Celkové nájemné je tvořeno:

- a) nájemným ve výši 18.000 Kč + DPH v zákonné výši (tj. v době uzavření tohoto Dodatku č. 1 20 % DPH), tj. 18.000 Kč + 3.600 Kč, tj. celkem 21.600 Kč ročně za 1 ks jednostranného RZ specifikovaného v odst. 5., písm. a) čl. I. části D) této souhrnné smlouvy a
- b) nájemným ve výši 18.000 Kč + DPH v zákonné výši (tj. v době uzavření tohoto Dodatku č. 1 20 % DPH), tj. 18.000 Kč + 3.600 Kč, tj. celkem 21.600 Kč ročně za 1 ks jednostranného RZ specifikovaného v odst. 5., písm. b) čl. I. části D) této souhrnné smlouvy.

- v odst. 2 se za původní text doplňuje text v tomto znění:  
Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. pracovním dnem kalendářního měsíce dle stanovené splatnosti. Pronajímatel se zavazuje každoročně vystavit a zaslat nájemci daňový doklad (fakturu).

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku, touto změnou nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změn v celém rozsahu.

**B.**

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0986/2010/M nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013 a je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0986/2010/M ze dne 25. ledna 2010 rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 48. schůzi konané dne 29. října 2012 pod č. usn. 1438/RMOB-MH/1014/48.

V Ostravě dne ..... **26. 11. 2012** .....

V ..... dne ..... **13 - 11 - 2012** .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod -36-  
Mariánské Hory a Hulváky

outdoor akcent s.r.o.  
Karlůva 27 100 00 Praha 1  
tel: +420 224 44 111, fax: +420 224 475 112  
ICO: 00545011 DIČ: CZ00545011

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

outdoor akcent s. r. o.  
Kamila Mortimerová  
jednatelka společnosti