

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0028/2010/M ze dne 22. 2. 2010

Smluvní strany:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČ: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451
(dále jen pronajímatel)

a

2. outdoor akzent s. r. o.

se sídlem sídlem Praha 1, Karlova 27, PSČ 110 00
IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911
zastoupena Kamilou Mortimerovou, jednatelkou společnosti
vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33588
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 1021100064/5500
(dále také společnost nebo nájemce)

A.

1. S účinností od 1. března 2010 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu pozemku ev. č. S/0028/2010/M, kterou pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p. p. č. 976/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5,4 m² z celkové výměry 6.961 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění a provozování 1 ks dvoustranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamních ploch 2,4 x 5,1 metru, s ročním nájemným ve výši 21.600 Kč + 20 % DPH, tj. 21.600 Kč + 4.320 Kč, tj. celkem 25.920 Kč.
2. Z důvodu vydání nesouhlasných stanovisek Odboru dopravy Magistrátu města Ostravy a policie ČR – Dopravního inspektorátu Ostrava k jedné ze dvou reklamních ploch umístěných na výše uvedeném reklamním zařízení se nyní smluvní strany dohodly na dále uvedených změnách původně uzavřené nájemní smlouvy ze dne 20. února 2010, a to takto:

v čl. IV. – Účel nájmu

se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. III této smlouvy se dává do nájmu za účelem umístění a provozování 1 ks jednostranného, venkovního, kotveného do terénu, neosvětleného reklamního zařízení sloužícího ke komerčním účelům nájemce, o rozměrech reklamní plochy 2,4 x 5,1 metru.

- v odst. 1 se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

Smluvní strany si dohodly roční nájemné ve výši 18.000 Kč + příslušná sazba DPH (tj. v době uzavření Dodatku č. 1 20 % DPH), tj. 18.000 Kč + 3.600 Kč, tj. celkem 21.600 Kč (slovy: Dvacetjedentisícšestsetkorunčeských).

- v odst. 2 se za poslední větu doplňuje text v tomto znění:
Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné 1. pracovním dnem kalendářního měsíce dle stanovené splatnosti. Pronajímatel se zavazuje každoročně vystavit a zaslat nájemci daňový doklad (fakturu).

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku, touto změnou nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změn v celém rozsahu.

B.

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0028/2010/M nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2013 a je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění:
 - a) O záměru obvodu pronajmout předmět smlouvy za účelem uzavření Dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 43. schůzi konané dne 20. srpna 2012 pod č. usn. 1301/43.
 - b) Záměr obvodu byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 23. srpna 2012 do 10. září 2012.
 - c) O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ev. č. S/0028/2010/M ze dne 20. února 2010 rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 46. schůzi konané dne 1. října 2012 pod č. usn. 1374/RMOB-MH/10141/46.

V Ostravě dne 15. 10. 2012

V dne 09 -10- 2012

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
outdoor akzent s. r. o.
Kamila Mortimerová
jednatelka společnosti

outdoor akzent s r o.
Karlova 27, 110 00 Praha 1
tel.: +420-221 475 111 fax: +420-221 475 112
IČO: 00545911