

SMĚNNÁ SMLOUVA

sjednaná dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Yvona Sztefková

rodné číslo: 62 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále jen „**první směňující**“)

a

Městská část Praha–Benice

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

IČ: 00240052

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. Hanou Karasovou, starostkou městské části

(dále jen „**druhý směňující**“)

(oba směňující společně dále jen „**účastníci smlouvy**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnní smlouvu za účelem směny nemovitých věcí (dále jen „**smlouva**“)

I.

1. První směňující je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- 1.1. **podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 159/51** o evidované výměře 199 m², vodní plocha, k. ú. Benice, obec Praha,
- 1.2. **podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 268/3** o evidované výměře 796 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha,
- 1.3. **podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 268/4** o evidované výměře 29 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha,

zapsaných na LV č. 47 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „**Nemovitosti prvního směňujícího**“).

2. Druhý směňující má ve svěřené správě níže uvedené nemovitosti, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy:
 - 2.1. **pozemek parc. č. 10** o evidované výměře 1.200 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha,

zapsaný na LV č. 234 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „**Nemovitost druhého směňujícího**“).
3. Z Nemovitosti druhého směňujícího jsou geometrickým plánem č. 619-198/2019 ze dne 13.9.2019, vypracovaným Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., který ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jan Nedoma dne 28.11.2019 odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 2.12.2019 (dále jen „**Geometrický plán**“) odděleny následující pozemky:
 - 3.1. **pozemek parc. č. 10/2** o evidované výměře 235 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha,
 - 3.2. **pozemek parc. č. 10/3** o evidované výměře 36 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha.

II.

1. Předmětem této smlouvy je směna pozemků a části pozemků, které jsou specifikované v čl. I odst. 1 a 3 této smlouvy.
2. Účastníci smlouvy směňují navzájem pozemky, které jsou uvedeny v článku I. odstavci 1. a 3. této smlouvy, tak, že
 - 1.1. část pozemku **parc. č. 10**, k. ú. Benice, obec Praha, vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, **a nově označeného jako pozemek parc. č. 10/2, o evidované výměře 235 m²**, trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha, nabývá do svého výlučného vlastnictví první směňující;
 - 1.2. část pozemku **parc. č. 10**, k. ú. Benice, obec Praha, vzniklého oddělením na základě Geometrického plánu, **a nově označeného jako pozemek parc. č. 10/3, o evidované výměře 36 m²**, trvalý travní porost, nabývá do svého výlučného vlastnictví první směňující;
 - 1.3. **podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 159/51** o evidované výměře 199 m², vodní plocha, k. ú. Benice, obec Praha, nabývá druhý směňující do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a do své svěřené správy;
 - 1.4. **podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 268/3** o evidované výměře 796 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha, nabývá druhý směňující do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a do své svěřené správy a

1.5. **podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 268/4** o evidované výměře 29 m², trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha, nabývá druhý směňující do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a do své svěřené správy

(dále společně jen „**směňované pozemky**“).

III.

1. Dohodnutá cena podílů pozemků v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve vlastnictví prvního směňujícího vycházející ze znaleckého posudku ev. č. 1599-62/17 je **85.000,-Kč** (slovy: „*osmdesát pět tisíc korun českých*“). Dohodnutá cena částí pozemku parc. č. 10 v čl. I. odst. 3 této smlouvy ve vlastnictví druhého směňujícího vycházející ze znaleckého posudku ev. č. 1660-8/19 je **99.457,-Kč** (slovy: „*devadesát devět čtyři sta padesát sedm korun českých*“).
2. První směňující se zavazuje doplatit rozdíl směňovaných pozemků ve **výši 14.457,-Kč** (slovy: „*čtrnáct tisíc čtyři sta padesát sedm korun českých*“) a to nejpozději **do 10 dnů** od výzvy druhého směňujícího, jejíž součástí bude kopie potvrzení správnosti smlouvy a návrhu na vklad od Magistrátu hl. m. Prahy dle čl. III. odst. 8. této smlouvy.
3. Po provedení směny dle čl. II. odst. 2 této smlouvy a doplacení rozdílu hodnoty směňovaných pozemků dle odst. 2 tohoto článku jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směňovanými pozemky žádné další nároky, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení.
4. Účastníci smlouvy společně prohlašují, že na jimi směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, s výjimkou těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
5. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných částí pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
6. Účastníci smlouvy se zavazují si odevzdat směňované části pozemků v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k jimi směňovaným pozemkům, které každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch účastníků smlouvy, tak jak je uvedeno v čl. II odst. 2.
8. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů poté, co obdrží potvrzení správnosti smlouvy a návrhu na vklad od Magistrátu hl. m. Prahy, za podmínky úhrady doplatku rozdílu směňovaných pozemků dle odstavce 2. Správní poplatek za návrh na vklad hradí druhý směňující.

9. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k směnovaným pozemkům dle této smlouvy pro účastníky smlouvy pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, účastníci smlouvy se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. Druhý směřující se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do pěti pracovních dnů od uzavření nové smlouvy dle předchozí věty.
10. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude změna vlastnického práva podle této smlouvy zapsaná do katastru nemovitostí ani po opakovaném návrhu na vklad podle odstavce 7. poslední věta, do jednoho roku od podpisu smlouvy, má každý z účastníků smlouvy právo od smlouvy odstoupit.
11. Druhý směřující má právo odstoupit od této smlouvy ve chvíli, kdy ani do devíti měsíců od uzavření této smlouvy nebude v katastru nemovitostí zapsán jako výlučný vlastník celých pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tedy jak tohoto podílu o velikosti id. 1/2 uvedených pozemků, který se převádí touto smlouvou, ale i druhého podílu o velikosti id. 1/2 uvedených pozemků, který je převáděn na základě kupní smlouvy s druhým spoluvlastníkem, p. Ing. Miroslavem Počtou.
12. Druhý směřující tímto dává souhlas prvnímu směřujícímu k oplocení nově vzniklých pozemků parc. č. 10/3 a 10/2. Oplocení bude provedeno běžným způsobem (kovové sloupky a drátěný plot standardní výšky).

IV.

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu účastníků smlouvy o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání účastníků smlouvy ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma účastníky smlouvy, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitostí).

6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 7.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Účastníci smlouvy prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádný z nich nejednal tak, jako by byl slabší smluvní stranou. Účastníci smlouvy se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
10. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Přílohy:

1. *geometrický plán č. 619-198/2019 vyhotovený Geodetickou kanceláří Nedoma & Rezník, s.r.o. (se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10; IČO: 26695103).*

V Praze dne 12. 02. 2020

První směřující:

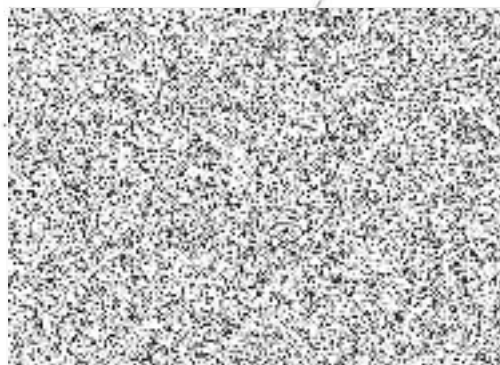
Yvona Sztefková



V Praze dne 18. 05. 2020

Druhý směřující:

Městská část Praha–Benice
Zastoupená Ing. Hanou Karasovou



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha - Benice

poř. č. legalizace 12/2020

vlastnoručně podepsal* - uzal podpis na listině za vlastně*

Yvona Štefková



adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*



druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze Benicích dne 12. 02. 2020

Magda Roškotová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk [jmenovky])

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte



DOLOŽKA

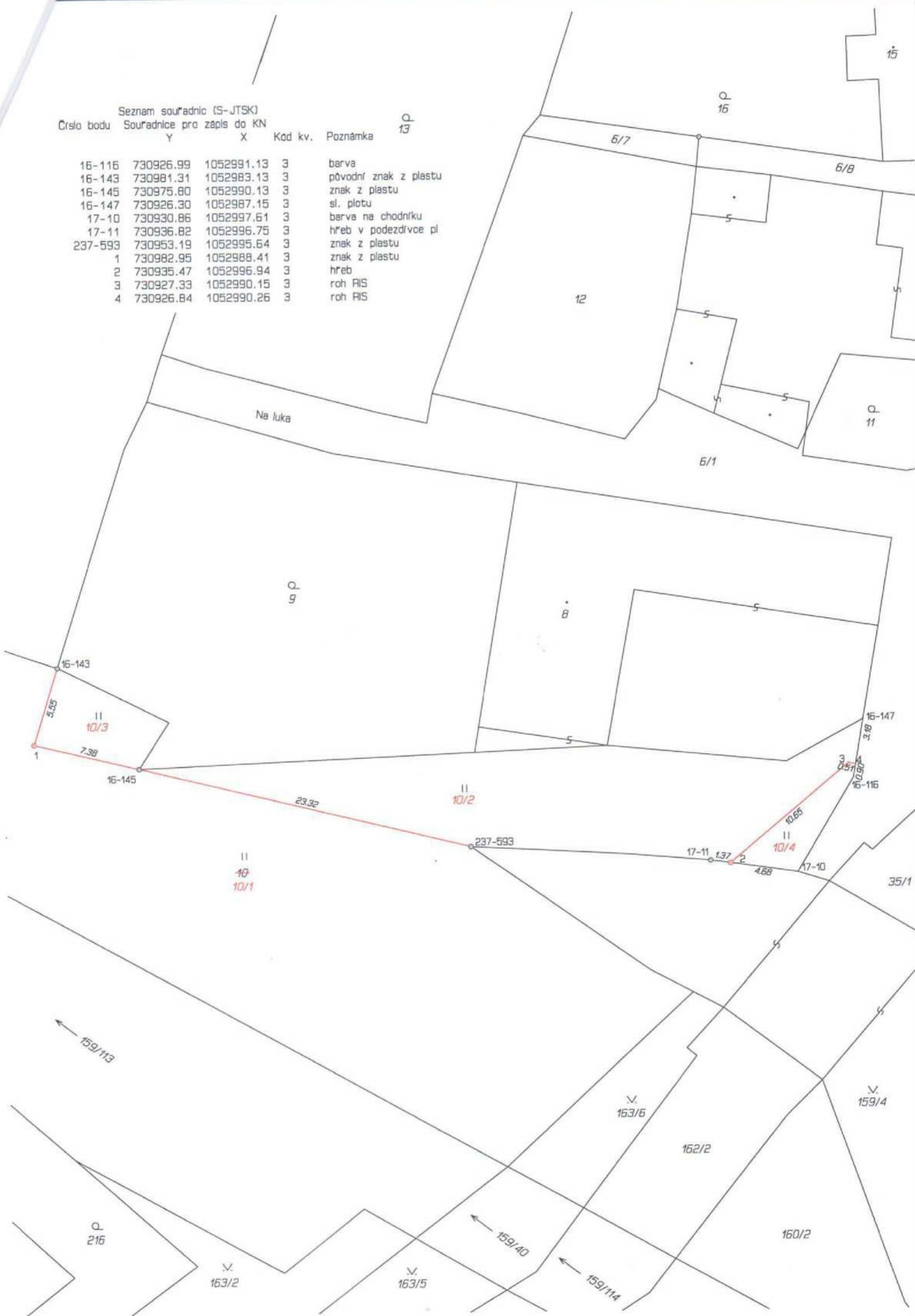
**Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost**



Pověření členove
Zastupitelstva městské části Praha-Benice
v Praze Benicích dne 18. 05. 2020

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
16-116	730926.99	1052991.13	3	barva
16-143	730981.31	1052983.13	3	původní znak z plastu
16-145	730975.80	1052990.13	3	znak z plastu
16-147	730926.30	1052987.15	3	sl. plotu
17-10	730930.86	1052997.61	3	barva na chodníku
17-11	730936.82	1052996.75	3	hřeb v podezdívce pl
237-593	730953.19	1052995.64	3	znak z plastu
1	730982.95	1052988.41	3	znak z plastu
2	730935.47	1052996.94	3	hřeb
3	730927.33	1052990.15	3	roh FIS
4	730926.84	1052990.26	3	roh FIS



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²
10	12	00	travní p.	10/1	9	07	travní p.			0	10		234	9	07
				10/2	2	35	travní p.			2	10		234	2	35
				10/3		36	travní p.			2	10		234		36
				10/4		22	travní p.			2	10		234		22
	12	00			12	00									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
10/1		25800	9	07							
10/2		25800	2	35							
10/3		25800		36							
10/4		25800		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma	Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06
	Dne: 28.11.2019 Číslo: 382/2019	Dne: 2.12.2019 Číslo: 349/2019
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o., Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 619-198/2019	<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Müllerová PGP-5738/2019-101 2019.12.02 14:32:04 CET</p>	
Okres: ---		
Obec: Praha		
Kat. území: Benice		
Mapový list: Praha 2-6/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeby, rohy RIS		