

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Prodávající

Ing. Miroslav Počta

rodné číslo: 59

trvale bytem

691 01 Moravský Žižkov

číslo účtu:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující:

Městská část Praha–Benice

se sídlem: Květnového povstání 21, 103 00 Praha 10

IČ: 00240052

zastoupená Ing. Hanou Karasovou, starostkou městské části

(dále jen „**Kupující**“)

(společně Prodávající a Kupující dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu za účelem koupě
nemovitých věcí (dále jen „**kupní smlouva**“)

I.

1. Prodávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- 1.1. **podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 159/51** o evidované výměře 199 m²,
vodní plocha, k. ú. Benice, obec Praha,
- 1.2. **podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 268/3** o evidované výměře 796 m²,
trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha,
- 1.3. **podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 268/4** o evidované výměře 29 m²,
trvalý travní porost, k. ú. Benice, obec Praha,

zapsaných na LV č. 47 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“).

2. Prodávající dokládá své vlastnictví a právní stav Předmětných nemovitostí výpisem z katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající **prodává** tímto Kupujícímu Předmětné nemovitosti specifikované v článku I. odst. 1. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **85.000,- Kč** (slovy: *osmdesát pět tisíc korun českých*) včetně DPH, dále jen „**Kupní cena**“. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku ev. č. 1599-62/17 na stanovení obvyklé ceny zpracované Ing. Pavlem Viceníkem.
2. Kupující Předmětné nemovitosti za uvedenou Kupní cenu **kupuje** a přijímá je do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správy Kupujícího, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se Předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této smlouvy.

III.

1. Dohodnutou celkovou Kupní cenu za Předmětné nemovitosti, tedy částku **85.000,- Kč** (slovy: *osmdesát pět tisíc korun českých*), Kupující uhradí Prodávajícímu nejpozději **do třiceti (30) dnů** od doručení vyznění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí na účet Prodávajícího č.ú. [REDACTED] (dále jen „**účet prodávajícího**“).
2. Zaplacením Kupní ceny způsobem uvedeným v odstavci 1 tohoto článku této kupní smlouvy a nákladu spojeného s podáním návrhu na vklad podle článku IV. této kupní smlouvy budou finanční nároky Prodávajících vůči Kupujícímu z titulu této kupní smlouvy zcela vyrovnány.

IV.

1. Kupující podá **návrh na vklad vlastnického práva** k Předmětným nemovitostem dle této kupní smlouvy ve prospěch hl.m. Prahy a svěřené správy Kupujícího, společně s k tomu určeným stejnopisem této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků na příslušný katastrální úřad nejpozději do deseti (10) pracovních dnů poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hl. m. Prahy.
2. Za účelem podání návrhu na vklad dle odstavce 1 převezme Kupující stejnopis této kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků ihned po jejich podpisu a ověření.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujícího nese Kupující.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, jakákoli práva třetích osob, žádná práva ze smlouvy o budoucí smlouvě s třetí osobou, ani žádná věcná břemena, s výjimkou těch, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmětné nemovitosti nejsou zatíženy ekologickými škodami ani nemají jiné vady, které by bránily převodu vlastnického práva. Prodávající prohlašuje, že mu není známo nic o skutečnostech, které by umožnily vznik takovýchto omezení. Prodávající se zavazuje, že až do zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího Předmětné nemovitosti nebo jejich části nepřevede, nepronajme třetí osobě, nezatíží věcným břemenem, nezřídí k nim nebo jejím částem předkupní právo, užívací právo nebo jakékoliv jiné právo ve prospěch třetích osob.
3. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho osobu byl podán návrh na vydání rozhodnutí, které by mělo omezit jeho oprávnění nakládat s Předmětnými nemovitostmi (např. návrh na prohlášení konkurzu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí, návrh na nařízení předběžného opatření apod.), ani že by v tomto směru bylo nebo mělo být zahájeno řízení či vydáno rozhodnutí.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmětné nemovitosti prohlédl s odbornou péčí a že Předmětné nemovitosti takto kupuje tak jak stojí a leží s tím, že sjednaná cena odpovídá zjištěnému faktickému a právnímu stavu Předmětných nemovitostí. Kupující prohlašuje, že Předmětné nemovitosti ve zjištěném stavu přijímá.
5. Kupující nabude k Předmětným nemovitostem výlučné vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Prodávající a Kupující se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro řádný průběh správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem tak, aby mohlo být katastrálním úřadem rozhodnuto o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k Předmětným nemovitostem dle této smlouvy pro Kupujícího pravomocně zamítnut či bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení řízení o povolení vkladu, uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem. Kupující se zavazuje podat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do pěti (5) pracovních dnů od uzavření nové kupní smlouvy dle předchozí věty.
7. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajícího učiněné v odstavcích 1 až 3 tohoto článku smlouvy jako nepravdivé nebo neúplné, má Kupující právo od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení zaplacené Kupní ceny nebo požadovat, aby Prodávající případně závady, ať už faktické či právní, na své náklady odstranil. Právo volby nároku přísluší Kupujícímu.

VI.

1. Předmětné nemovitosti se považují za předané dnem zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětným nemovitostem převodu ve prospěch hl. m. Prahy a svěřené správy Kupujícího do příslušného katastru nemovitostí.

VII.

1. Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že nebude ve stanovené lhůtě na účet Prodávajícího podle článku III. odst. 1 této kupní smlouvy připsána celá Kupní cena.
2. Kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut návrh na vklad vlastnického práva v jeho prospěch, podaný dle článku V. odst. 6 poslední věta, nebo nebude zapsáno vlastnické právo v jeho prospěch k celým Předmětným nemovitostem bez omezení, vyjma Povolných zatížení dle výpisu z katastru nemovitostí a omezení na jeho straně nebo v jeho prospěch.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy, pokud ani do devíti měsíců od uzavření této kupní smlouvy nebude v katastru nemovitostí zapsán jako výlučný vlastník celých pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy hl.m. Praha se svěřenou správou Kupujícího, tedy jak tohoto podílu o velikosti id. 1/2 uvedených pozemků, který se převádí touto kupní smlouvou, tak i druhého podílu o velikosti id. 1/2 uvedených pozemků, který je současně s touto smlouvou převáděn na základě směnné smlouvy uzavřené s druhým spoluvlastníkem, p. Yvonou Sztefkovou.

VIII.

1. Adresou pro doručování je adresa uvedená ve smlouvě. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Tato kupní smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato kupní smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této kupní smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této kupní smlouvy.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této kupní smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této kupní smlouvy.
5. Tato kupní smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech (po jednom pro každého účastníka této smlouvy, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro katastr nemovitostí).

6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odstavce 7.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dle předchozí věty zajistí Kupující.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této kupní smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší Smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této kupní smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vzdávají se práva požadovat zrušení této kupní smlouvy dle § 1793 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato kupní smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

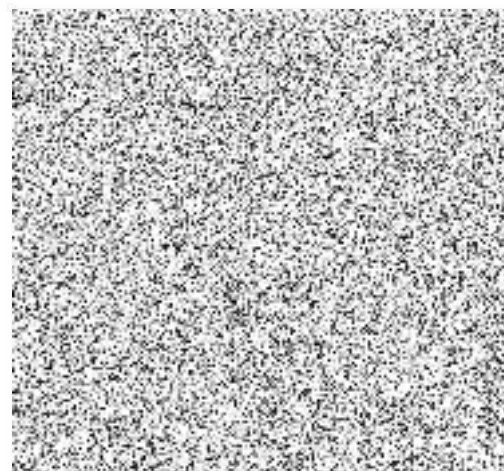
V Praze dne 13. 1. 2020

Prodávající: **Ing. Miroslav Počta**



V Praze dne 18. 05. 2020

Kupující: **Městská část Praha – Benice**
Zastoupená Ing. Hanou Karasovou



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy 2 Obecního úřadu Moravský Žižkov

poř. č. legalizace 7/2020

vlastnoručně podepsal* - uzení podpis na listině za přítomnosti
MIROSLAV POČTA 1959

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele
MORAVSKÝ ŽIŽKOV

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území

České republiky*

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

v Moravském Žižkově dne 13.01.2020

* Nehodící se škrtněte

Hana HALUZOVÁ

Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

Drisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



DOLOŽKA

**Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost**



**Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha-Benice**

v Praze Benicích dne 18. 05. 2020