

ZEBRA GROUP s.r.o.

se sídlem: Týnská 1053/21, 110 00 Praha 1

IČ: 028 64 240

DIČ: CZ02864240

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 240050 vedenou Městským soudem v Praze zastoupená Ing. Petrem Řihákem, jednatelem, dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Technické služby Lanškroun, s.r.o.

se sídlem: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

IČ: 25951459

DIČ: CZ699003828

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. C17173, vedenou Krajským soudem v Hradci Králové zastoupená Ing. Miroslavem Keprtou, jednatelem, dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu o nájmu vozidel, nástaveb a přídatných zařízení
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího dopravního prostředku – Speciálního stroje (nosiče výměnných nástaveb) ZEBRA, dále specifikovaného
- 1.2. Smlouva se vztahuje pouze na toto vozidlo:
 - a) Užitkové vozidlo tov. zn. ZEBRA S, reg.zn. xxxxxx (dále jen „Vozidlo“):
 - VIN: xxxxxxxxxx
 - rok výroby: 2018
 - obvyklá tržní cena: 1.625.000,- Kč bez DPH
 - třístranný sklápěč
 - čelní upínací deska

Dále společně jen „Předmět“ či jednotlivě „Vozidlo.“

- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn Vozidlo a případná zařízení pronajmout nájemci.
- 1.4. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou touto Smlouvou do užívání Vozidla za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za nájem Vozidla nájemné.
- 1.5. Doba nájmu Vozidla a předání Vozidla
 - Nájem Vozidla se sjednává na dobu určitou od 15.5.2020 do 14.11.2020.
 - Vozidlo bude předáno pronajímatelem nájemci dne 15.5.2020, na adrese Nádražní 33, 563 01 Lanškroun.
 - Spolu s Vozidlem budou předány i doklady potřebné k řádnému provozu Vozidla na pozemních komunikacích, tedy technický průkaz, doklad o zaplacení pojištění odpovědnosti a doklad o zaplacení havarijního pojištění, a dále uživatelská příručka, servisní knížka, doklady a dokumenty nezbytné pro řádné užívání pronajímaných

přídavných zařízení. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol, v němž budou uvedeny i všechny doklady a dokumenty, které jsou s Vozidlem předávány.

Článek 2. Nájemné

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci Vozidlo vč. specifikovaných nástaveb dle bodu 1.2. za měsíční nájemné ve výši 30.000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) bez DPH za Vozidlo, DPH bude k nájmu dle tohoto odstavce připočtena v zákonem stanovené výši. V případě, že nájem vozidla netrvá celý měsíc, činí nájemné poměrnou část.
- 2.2. Měsíční nájemné je splatné v měsíci, za nějž se nájem hradí, a to na základě faktura-daňových dokladů vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví daňové doklady-faktury vždy do pátého dne příslušného měsíce. Faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení.
- 2.3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy pronajímatele do 15 dnů od jejího vystavení.

Článek 3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. *Nájemce se zavazuje*

- a) užívat Vozidlo v souladu s jeho účelovým určením a za dodržení podmínek a pravidel uvedených v uživatelské příručce a pečovat o to, aby na Vozidle nevznikla škoda;
- b) nezasahovat jakkoliv do Vozidla, tedy zejména není nájemce oprávněn přidávat do něj jakékoliv zařízení, či přístroj bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; tímto není dotčeno ujednání smluvních stran o tom, že na Vozidle bude Pronajímatelem připraveno rozhraní pro připojení GPS systému, které bude napojeno dle dohody smluvních stran, nicméně až po dohodě smluvních stran;
- c) oznámit pronajímateli neprodleně po zjištění všechny případné závady na Vozidle, jakož i potřeby jiných oprav, které je pronajímatel povinen odstranit;
- d) provádět řádně a včas drobné opravy na Vozidle;
- e) umožnit zajištění pravidelného servisu za podmínek a způsobem sjednaným samostatnou servisní smlouvou;
- f) informovat pronajímatele o případných nehodách, poškozeních na Vozidle a eventuálních jiných pojistných událostí;
- g) poskytnout nezbytnou součinnost při odstraňování vad, poškození a opotřebení;
- h) neposkytnout Vozidlo ani přídavného zařízení do užívání třetí osobě bez výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

3.2. *Pronajímatel se zavazuje*

- a) umožnit nájemci po celou dobu trvání nájmu nerušené užívání Vozidla a přídavných zařízení;
- b) udržovat po celou dobu nájmu pojištění Vozidla, a to povinné ručení a havarijní pojištění, a hradit silniční daň;

- c) poskytovat nájemci servisní služby, zajišťovat opravy a proškolit pracovníky nájemce za podmínek sjednaných v samostatné servisní smlouvě.

Článek 4.

Ukončení nájmu a právo koupě Vozidla nájemcem

- 4.1. Nájem končí uplynutím doby nájmu sjednané v odst. 1.5. Smlouvy. Žádná ze stran není oprávněna Smlouvou vypovědět před uplynutím doby nájmu.
- 4.2. Nájemce je oprávněn po uplynutí doby nájmu prodloužit nájem Vozidla o dalších 6 měsících za snížené měsíční nájemné ve výši 27.000 Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých) bez DPH. Prodloužením nájmu se Nájemce zavazuje k odkupu Vozidla od Pronajímatele po skončení prodlouženého nájmu za zůstatkovou cenu 977.010 Kč včetně čelní upínací desky.
- 4.3. V případě zájmu nájemce o prodloužení nájmu s následným odkupem Vozidla od pronajímatele se nájemce zavazuje informovat pronajímatele o tomto úmyslu písemným oznámením doručeným pronajímateli alespoň 1 měsíc před uplynutím doby nájmu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném termínu. Nová nájemní a Kupní smlouva, jejímž předmětem bude Vozidlo, bude uzavřena v písemné podobě nejpozději v den ukončení nájmu dle této Smlouvy.
- 4.4. V případě, že nájemce nevyužije práva prodloužení nájmu Vozidla s následným odkupem Vozidla dle odst. 4.2. této Smlouvy, je nájemce povinen vrátit pronajímateli Vozidlo ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Jako den předání se sjednává poslední den nájmu. Spolu s Vozidlem předá nájemce i veškeré doklady a dokumenty, které od Pronajímatele k Vozidlu obdržel. Jako místo předání Vozidla smluvní strany sjednávají provozovnu pronajímatele. O předání a převzetí Vozidla bude sepsán předávací protokol na provozovně Nájemce.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti prvním dnem nájmu. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě prostřednictvím číslovaných dodatků.
- 5.2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“). Smluvní strany výslovně vylučují účinnost ustanovení § 2320 občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží po dvou z nich.
- 5.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě své svobodné a vážné vůle a že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne 12.5.2020

V Lanškrouně dne 12.5.2020

Ing. Petr Řihák – jednatel

Ing. Miroslav Kepřta

ZEBRA GROUP s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY LANŠKROUN, S.R.O.