

DAROVACÍ SMLOUVA

podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Dárce: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně, na základě plné moci
ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

dále jen „dárce“

a

obdarovaný: Obec Zruč - Senec
adresa: Plzeňská 100, Senec, 330 08 Zruč - Senec
IČ: 00258563
zastoupený: panem Ing. Miroslavem Králem, starostou obce

dále jen „obdarovaný“

uzavírají tuto darovací smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dárce je výlučným vlastníkem:

- 1.1. pozemků p. č. 2924/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m², p. č. 2924/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 256 m² a p. č. 2924/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město,
- 1.2. pozemků p. č. 638/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² a p. č. 666/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 72 m², zapsaných na LV č. 1095 pro k. ú. Senec u Plzně, obec Zruč-Senec, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever.
- 1.3. staveb technické a dopravní infrastruktury (dále jen TDI), které byly vybudovány na pozemcích různých vlastníků, tj.:
 - 1.3.1. části stavby TDI (SO 104) - Úpravy a napojení navazujících místních a účelových komunikací a sjezdů na pozemcích p. č. 2924/2 a p. č. 2924/5, oba v k. ú. Bolevec, a na pozemcích p. č. 638/1, p. č. 638/2 a p. č. 666/2, vše v k. ú. Senec u Plzně,
 - 1.3.2. části stavby TDI (SO 132) - Chodníky a smíšená stezka na pozemku p. č. 2924/3 v k. ú. Bolevec a na pozemcích p. č. 23/24, p. č. 638/1, p. č. 666/1, p. č. 666/3, p. č. 675/5, p. č. 1018/86, vše v k. ú. Senec u Plzně,
 - 1.3.3. stavby TDI (SO 411) - Veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 23/22, p. č. 23/27, p. č. 638/1, p. č. 638/2, p. č. 666/1, p. č. 666/3, p. č. 675/4, p. č. 675/5, p. č. 675/6,

p. č. 980/21, p. č. 981/1, p. č. 1018/4, p. č. 1018/11, p. č. 1018/23, p. č. 1018/86, p. č. 1018/87 a p. č. 1018/88, vše v k. ú. Senec u Plzně, a na pozemcích p. č. 2922/10, p. č. 2924/2, p. č. 2924/3 a p. č. 3198/1, vše v k. ú. Bolevec.

2. Stavby TDI, uvedené v bodech 1.3.1., 1.3.2. a 1.3.3., byly vybudovány v rámci stavby: „Silnice II/231, Rekonstrukce ul. 28. října III“ a jsou specifikovány kolaudačním souhlasem č. j. MMP/285751/19 ze dne 26. září 2019 vydaným Odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.
3. Situace se zákresy předávaných staveb TDI do majetku obdarovaného tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DARU

1. Dárce daruje pozemky p. č. 2924/2, p. č. 2924/3 a p. č. 2924/5, vše v k. ú. Bolevec, pozemky p. č. 638/2 a p. č. 666/1, oba v k. ú. Senec u Plzně, a stavby TDI (SO 104, SO 132, SO 411), specifikované v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný tyto pozemky a stavby TDI do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Hodnota daru je stanovena na základě účetní hodnoty, která je stanovena na částku v celkové výši 8 169 406,84 Kč (slovy: osm milionů jedno sto šedesát devět tisíc čtyři sta šest korun českých a osmdesát čtyři haléře). Obdarovaný je vybranou účetní jednotkou stejně jako dárce, proto v případě darování (bezúplatného převodu) není zapotřebí znaleckého posudku a obdarovaný přebírá hodnotu z účetnictví dárce.
2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám skutečný stav nemovitých věcí.
4. Obdarovaný bere na vědomí, že:
 - 4.1. na darovaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která dárce nejsou známa; v této souvislosti nebude obdarovaný uplatňovat na dárce náhradu škody,
 - 4.2. je vhodné majetkoprávně vypořádat vztah k pozemkům, na kterých se nachází předávané stavby TDI, s vlastníky dotčených pozemků.

V. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město a Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán dárce.

VI. DANĚ A POPLATKY

1. Daňová povinnost spojená s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 85 ze dne 27. dubna 2020. Záměr statutárního města Plzeň darovat nemovité věci, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 4. března 2020 do 20. března 2020.
4. Vůle Obce Zruč – Senec k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva obce Zruč - Senec č. 20/20 ze dne 9. března 2020.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží obdarovaný, tři výtisky obdrží dárce, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru dárce.

Příloha č. 1 a č. 2 - Situace se zákresy předávaných staveb TDI do majetku obdarovaného

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA
členem Rady města Plzně
dárce

.....
Obec Zruč - Senec
zast. Ing. Miroslavem Králem
starostou obce
obdarovaný