



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

**SMLOUVA č. 2020/MaI/000170/SML**  
**Číslo smlouvy zhotovitele: 20019/SOD**

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**mezi těmito smluvními stranami:**

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Frýdlant nad Ostravicí</b>
se sídlem	Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené	RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČO	00296651
DIČ	CZ00296651
bankovní spojení	[REDACTED]
číslo účtu	[REDACTED]
osoba pověřená jednáním	[REDACTED]
ve věcech technických:	[REDACTED] odboru majetku a investic

- dále jako „objednatel“

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>NOSTA, s.r.o.</b>
se sídlem	Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
zastoupený	Ing. Romanem Chromkem, jednatelem společnosti
IČO	47671416
DIČ	CZ47671416
Bankovní spojení	[REDACTED]
Číslo účtu	[REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 5248	
Spojení (telefon, email)	556 767 111, nosta@nosta.cz

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy v hasičské zbrojnici Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 652“

## I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu s názvem „**Stavební úpravy v hasičské zbrojnici Frýdlant nad Ostravicí, ul. Janáčkova 652**“, dle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a realizaci stavby vyhotovené paní Lenkou Jerakasovou, sídlem Záhumenní 2226/82, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 63307111, v září 2018 (dále jen „projektová dokumentace“), dle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavebním úřadem dne 11.02.2019 sp. zn. MUFO 1793/2019 s nabytím právní moci dne 28.02.2019 (dále jen „stavební povolení“), dle pokynů objednatele, pokynů osob uvedených v čl. III odst. 8 a v čl. IV. odst. 8 této smlouvy a dle zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „stavba“ nebo „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Základní charakteristika stavby:

Stavební úpravy ve stávajícím objektu hasičské zbrojnice Frýdlant nad Ostravicí, v rámci kterých bude provedena kompletní rekonstrukce vytápění, zdravotnických instalací a elektroinstalace. V nutném případě bude doplněno vzduchotechnické zařízení. Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu je ponecháno stávající a nebude do něj zasahováno. Rovněž likvidace dešťových vod je ponechána stávající. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny uvnitř stávajícího objektu. Charakteristika území nebude stavbou nijak nově ovlivňována, stavba se nijak nedotýká přilehlých pozemků a staveb.

V budově se v současné době nachází zázemí hasičské jednotky, garáže pro požární vozidla, společenský sál se zázemím a byt správce objektu. Dvoupodlažní objekt je zděné konstrukce s prefabrikovanou stropní konstrukcí a plochou střechou. Objekt byl v minulých letech staticky zajištěn, bylo provedeno zateplení obvodového pláště a střechy a výměna oken. Při provádění předmětu veřejné zakázky tak nebude zasahováno do nosných konstrukcí a nesmí být jakkoliv porušen tepelný izolant budovy. Stavební úpravy se týkají výměny vnitřních rozvodů vody, kanalizace, vytápění, plynoinstalace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, úpravy vzduchotechnického zařízení, změny dispozičního řešení sociálního zařízení a bude provedena oprava podlah v garážích.

Zhotovitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 528/2, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (na stejném pozemku bude také zařízení staveniště) ve vlastnictví objednatele, budou trvale parkovat 2 hasičské zásahové vozidla, které nesmí být jakkoliv omezena ve výjezdu.

Výkazy výměr jsou přílohou zadávací dokumentace kvýše uvedené veřejné zakázce a zhotovitelem vyplněné výkazy výměr (dále také „položkový rozpočet“) jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly projektová dokumentace, stavební povolení vydané Městským úřadem Frýdlant nad Ostravicí, odborem regionálního rozvoje a stavební úřad dne 11.02.2019 sp. zn. MUFO 1793/2019 s nabytím právní moci dne 28.02.2019, v listinné podobě předány při podpisu této smlouvy.

5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

6. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného

provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na CD nosiči.

7. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 100 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny zakryté sítě a veškeré zakryté konstrukce a musí být v rozsahu všech stavebních objektů.

## II.

### Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	<b>6.782.000,00,- Kč</b>
DPH 21%	1.424.220,00,- Kč
DPH 15%	0,- Kč
Cena celkem s DPH:	8.206.220,00,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury pak bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel a technický dozor stavby. Tento soupis bude opatřen datem a bude objednatelem a technickým dozorem stavby také podepsán. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf, xls, Excel VZ a XC4. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

Každá faktura bude označena registračním číslem projektu (014D242000039) a názvem projektu („Frýdlant nad Ostravicí – Rekonstrukce hasičské zbrojnice“) z důvodu spolufinancování z dotačních fondů.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti

a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

### III.

#### Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek parc. č. 533 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí – ve vlastnictví objednatele. (dále jen „staveniště“).

Zařízení staveniště vybuduje zhotovitel na pozemku parc. č. 528/2, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, ve vlastnictví zadavatele. Na stejném pozemku budou trvale parkovat 2 hasičské zásahové vozidla, které nesmí být jakkoliv omezena ve výjezdu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

Plnění těchto pokynů objednatele a výše uvedených povinností zhotovitele nemá vliv na cenu díla dle této smlouvy a na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.

2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli dne **04.05.2020**, a to po předchozí písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 7 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **nejpozději do 15.02.2021**. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických

postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavby a osobou pověřenou jednáním za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavby a pro případnou činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit), a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

#### **IV. Provádění díla**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 a odst. 8 tohoto článku této smlouvy.

3. Zkoušky:

3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.

3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.

3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavby, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozorem stavby. Výzva ke kontrolnímu dni musí být technickým

dozorem stavby učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.

- 4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.
- 4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavby ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technický dozor stavby se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola technického dozoru stavby musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě technický dozor stavby nebo zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor stavby vůbec, je povinen na žádost objednatele nebo technického dozoru stavby odkrýt práce na svůj náklad.

5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

7. Použité materiály budou před započítím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavby, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit) a autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.

## **V. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## **VI.**

### **Odpovědnost zhotovitele za škodu**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli popř. třetím osobám, kterým škodu způsobil. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 8.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

## **VII.**

### **Povinnosti a prohlášení objednatele**

1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělit jmenovaného koordinátora zhotoviteli, avšak pouze za předpokladu, že mu zhotovitel sdělí skutečnosti dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že o spolufinancování předmětu smlouvy (stavby) bude požádáno z prostředků rozpočtu Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky. Název dotačního programu: Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, výzva JSDH\_V3\_2020: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice.

## **VIII.**

### **Povinnosti a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavby, autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit).

2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.

3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce do výše uvedeného zadávacího řízení, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby, popř. také aktivně spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit) a poskytnout jim nezbytnou součinnost pro výkon jejich práce.

6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavby, a to bezodkladně po jejich zjištění.

7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při realizaci díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnosti, které vedou ke změně povinnosti objednatele ve vztahu k zákonu č. 309/2006 Sb., a zavazuje se v takovém případě k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 306/2009 Sb., a zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, kterou budou provádět činnosti na staveništi. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel bere na vědomí, že působení koordinátora BOZP na staveništi a splnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy a nemá žádný vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

9. Zhotovitel je povinen zajistit informovanost občanů, dotčených subjektů a objednatele o probíhajících změnách v provozu na místní komunikaci.

10. Zhotovitel s ohledem na čl. VII. odst. 3 této smlouvy bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z rozpočtu Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, v rámci dotačního programu: Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, výzva



JSDH\_V3\_2020: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a objednatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.

Zhotovitel je pak i po skončení realizace díla povinen spolupracovat s objednatelem z důvodu splnění povinností vůči poskytovateli dotace.

11. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci stavebních prací bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, v rámci dotačního programu: Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí, výzva JSDH\_V3\_2020: Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 528/2, v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí (na stejném pozemku bude také zařízení staveniště) ve vlastnictví objednatele, budou trvale parkovat 2 hasičské zásahové vozidla, které nesmí být jakkoliv omezena ve výjezdu.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku oproti podpisu osoby pověřené jednáním za objednatele ve věcech technických dle této smlouvy). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavby, případně autorského dozoru projektanta.

3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník
- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty
- doklady ze skládky – vážní lístky, doklady o likvidaci odpadů apod.
- protokoly o zkouškách a revizích

nebude dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla. V případě, že zhotovitel neodstraní tyto drobné vady a nedodělkami ve lhůtě do 10 dní od předání díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto drobných vad a nedodělků třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel. Práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty dle této smlouvy tím není dotčeno.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

## **X.**

### **Záruka a práva z vad**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

## XI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy (v zákonné výši).

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavby, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit) nebo autorského dozoru projektanta, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy, tedy změní poddodavatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

9. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

## **XII.**

### **Odstoupení**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2,3 a 4 této smlouvy
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy nepravdivým,
- zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XIII této smlouvy.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **XIII.**

### **Bankovní záruka**

1. K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek dle čl. X. odst. 1 této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. XI. této smlouvy a také k zajištění odstranění případných vad a nedodělků díla, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5 % celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. X. této smlouvy, popř. z čl. XI. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli do 30 dnů od řádného převzetí a předání díla.

2. Nepředá-li zhotovitel objednateli do 30 dnů od řádného převzetí a předání díla záruční listinu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tuto smluvní pokutu vyúčtuje objednatel fakturou se splatností 3 dny a jednostranně ji započte proti faktuře vystavené zhotovitelem. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číselovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným dotačním orgánům min. do konce roku 2030, vždy však po dobu 10 let od provedení díla (dokončení a předání díla). Stejně tak je zhotovitel povinen min. do konce roku 2030, vždy však po dobu 10 let od provedení díla (dokončení a předání díla), archivovat veškeré související doklady.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

7. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 20.04.2020 usnesením č. 39/1.1.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: .....

Ve .....dne: .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

---

Ing. Roman Chromek  
jednatel společnosti

- Přílohy:
1. Položkový rozpočet
  2. Orientační časový harmonogram prací
  3. Stavební povolení
  4. Projektová dokumentace na CD