

## SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace včetně dílčích rozpočtů

### ČÁST A Obecná ustanovení

#### I. Smluvní strany

1. **Česká republika – Energetický regulační úřad**

*Sídlo:* Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava

*IČ:* 708 94 451

*DIČ:* není plátcem DPH

*Zastoupen:* \_\_\_\_\_, ředitel sekce provozní

*Bankovní spojení:* ČNB

*Číslo účtu:*

*Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:*

vedoucí oddělení HS, tel.

*Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:*

- vedoucí oddělení HS, tel.

- ředitel odboru ICT - věci ICT, slaboproud a EZS, tel.

*Osoba oprávněná jednat ve věcech ekonomických:*

- vedoucí ekonomického oddělení, tel.

*(dále jen „objednatel“)*

2. **ATENT Společnost s ručením omezeným**

*Se sídlem:* Kovanická 92, Přední Lhota, 290 01 Poděbrady

*Zastoupena:* Ing.Ilya Sosonkin, jednatel

*IČ:* 04021789

*DIČ:* CZ04021789

*Bankovní spojení:* Fio banka a.s., Praha

*Číslo účtu:*

*Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 240767*

*kontaktní osoba pro jednání:*

- ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_ manažer, telefon

- ve věcech technických: Ing.Sosonkin Ilya tlf. \_\_\_\_\_

*(dále jen „zhotovitel“)*

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## ČÁST B

### Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

## III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně dílčích rozpočtů stavby (dále jen „stavba“) podle požadavků uvedených ve studii zpracované v září 2016, doplněných o požadavek na zpracování projektu EZS a výkres skutečného provedení po ukončení prováděných úprav. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku.
2. Dílo má následující části a rozsah:

### **2.1. Zaměření**

Předmětem této části díla je zaměření stávajícího stavu 3. patra objektu Tolstého 1914/15 Jihlava v rozsahu potřebném pro zhotovení projektové dokumentace.

### **2.2. Průzkumy**

Předmětem této části díla budou veškeré stavebně-technické průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace dle odst. 2.3 tohoto článku smlouvy.

### **2.3. Projektová dokumentace „jednostupňová“ v rozsahu pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“)**

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část, čímž se rozumí doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Projektová dokumentace bude zároveň zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle příslušného předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání projektové dokumentace objednateli.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropské unie v oblasti výstavby a stavebnictví.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s výsledky zaměření a průzkumů dle čl. III. odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy.

Před zahájením projektových prací bude provedeno místní šetření za účasti objednatele a zhotovitele a budou upřesněné požadavky objednatele na projektovou dokumentaci dle požadavků uvedených v odst. 1. Po výzvě objednatele provede zhotovitel zaměření skutečného stavu a zpracuje výkres skutečného provedení, který předá dle bodu 3 do 14 dnů od výzvy objednateli.

3. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla dle odstavce 2 bodu 2.1, 2.2 a 2.3 tohoto článku, budou objednateli dodány ve 3 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg, a zároveň \*.pdf (jedno CD nebude obsahovat rozpočty. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena). Výkres skutečného provedení bude předán ve 2 vyhotoveních a 1 x na CD.
4. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací. Objednatel po dohodě se zhotovitelem připouští indexaci cen v těchto cenících, a to s přihlédnutím k trhu (náklady obdobných staveb soutěžených objednatelům v předešlém období).
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**IV.  
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo dle čl. III. odst. 2, této smlouvy nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy. Výkres skutečného provedení (viz poslední věta bodu 2.3) bude proveden a předán v souladu s ustanovením bodu 2.3 poslední věty, tj. do 14 dnů po výzvě objednatele.
2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese Jihlava, Masarykovo náměstí 91/5.

**V.  
Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno, a to v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatel.

**VI.  
Provádění díla, práva a povinnosti stran**

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
  - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **VII. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH:	93 000,00 Kč
DPH 21%:	19 530,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>112 530,00 Kč</b>

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena díla uvedená je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## **VIII. Platební podmínky**

1. Předmět plnění bude hrazen po odsouhlasení kompletnosti dodávky, tj. na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a po odstranění všech případných vad ze strany zhotovitele.
2. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury včetně příloh dokladujících plnění smlouvy. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí být vystavena v souladu s pravidly a obsahovými náležitostmi podle § 28 a 29 zákona č. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obsahovat odkaz na číslo smlouvy objednatele.
4. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na kontaktní adresu objednatele.

5. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo která obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh služeb než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura je považována za proplacenou dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané odměny.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli na zádržném ve výši 5 000 Kč (počítáno z ceny díla), které bude uhrazeno zhotoviteli po dodání výkresu skutečného zaměření (dle bodu 2.3 poslední věta). Pro úhradu této části ceny díla platí platební podmínky uvedené v tomto článku.

## **IX.**

### **Povinnost nahradit škodu**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## **X.**

### **Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
  - c) neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne: 13/1/2017

V Poděbradech dne: 11. 01. 2017

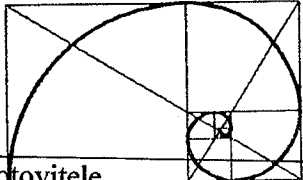
\_\_\_\_\_  
za objednatele  
ČR – Energetický regulační úřad

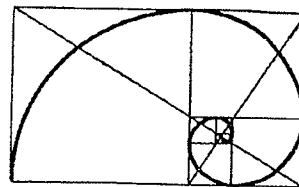
ředitel sekce provozní

**ČR - ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD**  
Masarykovo náměstí 5  
586 01 Jihlava  
IČ: 70 89 44 51

-6-

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

  
**ATENT s.r.o.**  
Kovarická 92, Přední Lhota,  
250 01 Poděbrady  
IČ: 04021789 DIČ: CZ 04021789



**ATENT s.r.o.**

Kovanická 92, Přední Lhota,  
290 01 Poděbrady

IČ: 04021789 DIČ: CZ 04021789