



Pomáhat a chránit

JID: PCR99ETRp042063080

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Čj.: [PPR-14991-5/ČJ-2020-990663-MR1](#)

SMLOUVA O DÍLO

„Pelléova 21, Praha 6 - stavební opravy sprchy v prostorách skladu Pyrotechnické služby“

Článek I. Smluvní strany

objednatel:	Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO:	00007064
DIČ:	CZ00007064
zastoupen:	Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury:	Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
ID datové schránky:	P.O.BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
bankovní spojení:	gs9ai55
číslo účtu:	Česká národní banka, pobočka Praha
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
mob. tel.:	
e-mail:	
(dále jen „objednatel“)	

a

zhotovitel:	Baoba CZ s.r.o.
se sídlem:	Vinařice 588, 273 07 Vinařice
IČO:	25772015
DIČ:	CZ25772015
zastoupen:	Milanem Starým – jednatelem společnosti
ID datové schránky:	zbzqj6u
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	
kontaktní osoba:	
telefonní číslo:	
e-mail:	

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68818
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Předmětem veřejné zakázky jsou zejména:

- Bourací práce
- Odstranění PVC, demontáž zařizovacích předmětů
- Oprava omítek
- Rozvody kanalizace, SV a TUV
- Pokládka keramické dlažby a obkladů
- Montáž nových zařizovacích předmětů
- Výmalby

Podrobný popis prací je rozepsán v cenové nabídce ze dne 6.3.2020, která je nedílnou součástí smlouvy.

(3) Místem plnění je objekt PP ČR – **Pelléova 21, Praha 6 – skladový prostor Pyrotechnické služby** (dále též jako „místo plnění“)

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme místo plnění a zahájí práce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele, dle odstavce 2 tohoto článku připravit místo plnění k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) **Termín provedení díla je nejpozději do třech (3) měsíců od účinnosti smlouvy.**

(5) O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek, tyto písemnosti budou odsouhlaseny a podepsány kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, a to i v případě, že zhotovitel využije pro plnění této smlouvy subdodavatele.

(6) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(7) Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(8) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převztít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 259.983,17 Kč včetně DPH, tj. 214.862,12 bez DPH, při sazbě DPH ve výši 21%.**

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu, dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek, a to vždy až po odsouhlasení a podpisu soupisu skutečně provedených prací a dodávek kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, za dané měsíční období. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku – oddělení pořízování stavebních investic a oprav, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba objednatele: [redacted])** Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za dané období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy, přílohou závěrečné faktury bude i originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku

se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Změny v realizaci díla provedeného na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Provedení změny v realizaci díla je možné na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s příslušnou fakturou dodán soupis skutečně provedených prací za daný měsíc nebo i protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vadu díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím místa plnění nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatel v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,

- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými

předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho subdodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho subdodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Práva objednatele vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let, ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

(6) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(7) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 6.3.2020

V Praze dne 13-05-2020

V dne 11-05-2020

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Kateřina Benešová
zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR



Za zhotovitele:



Milan Stary
jednatel společnosti



Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 20-018 Pelléova 1050/20, Praha 6
Policejní prezidium PCR

SKLAD V213a - Stavební a instalatérské práce ve skladu

Zadavatel : Policejní prezidium PČR
ODBOR SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU

IČO :
DIČ :

Projektant : BAOBA CZ s.r.o.

IČO : 25772015
DIČ : CZ25772015

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 stavební práce		1,00	214 862,12
Celkem za stavbu			214 862,12

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	35 922,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	41 640,50
721	Instalatérské práce - ZTI, UT	55 990,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	5 656,00
771	Obklady a dlažby keramické	17 029,50
783	Malby a nátěry	8 750,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	925,00
799	Ostatní práce	11 600,00
M21	Elektromontážní práce	18 833,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	18 516,12
Cena celkem bez DPH		214 862,12
21% DPH		45 121,05
Cena celkem bez DPH		259 983,17

Dodavatel: BAOBA CZ s.r.o., Vinařice 588, 27307 Vinařice
IČ: 25772015 DIČ: CZ25772015
Datum: 06.03.2020

.....
Rostislav Kohout, jednatel

Stavba :	20-018	Policejní prezidium PČR
Objekt :	01	stavební práce

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
stavební práce

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis	Cena (Kč)
1 stavební práce	214 862,12
Celkem objekt 01	214 862,12

Rekapitulace soupisu	1	stavební práce
----------------------	---	----------------

Rekapitulace soupisu		Cena (Kč)
Stavební díl		
13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce	35 922,00
31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy	41 640,50
721	Instalatérské práce - ZTI	55 990,00
766	Výplně otvorů - truhlářské práce	5 656,00
771	Obklady a dlažby keramické	17 029,50
783	Malby a nátěry	8 750,00
785	Dodávky nábytku a vybavení	925,00
799	Ostatní práce	11 600,00
M21	Elektromontážní práce	18 833,00
999	Vedlejší rozpočtové náklady	18 516,12
	Celkem soupis 1	214 862,12

Položkový soupis prací a dodávek

S:	19-098	PP-PČR Pelléova 1050/20, Praha 6
O:	01	stavební práce
R:	1	stavební práce

P.č.	Č.položky	Název položky	MJ	výměra	cena / MJ	celkem
Díl:	13	Bourání konstrukcí a ostatní konstrukce				35 922,00
1	1	odstranění PVC a soklů včetně likvidace odpadu	soub	1,0	500,00	500,00
2	2	vybourání zdiva a podlahy u stoupacího potrubí	soub	1,0	7 500,00	7 500,00
3	3	vybourání dveřní zárubně ve stávající SDK příčce, úprava rastrů, oprava SDK a likvidace odpadu (neobsahuje případné přeložky sítí v příčce)	soub	1,0	4 800,00	4 800,00
4	4	zámečnické zajištění přerušného litinového potrubí, chemie, ocelové kotvy	soub	1,0	3 760,00	3 760,00
5	5	oklepání omítek stěn	m2	7,0	134,00	938,00
6	6	jádrové vrtání - provedení prostupů stěnou	soub	1,0	3 800,00	3 800,00
7	7	vodorovný a svislý přesun suti - ručně po staveništi	t	1,6	900,00	1 440,00
8	8	naložení suti na dopr. prostředek	t	1,6	255,00	408,00
9	9	odvoz suti, poplatek za skládku - ekologická likvidace odpadu	t	1,6	860,00	1 376,00
10	10	sekání rýh (zasekání rozvodů vody, kanalizace, elektro)	soub	1,0	5 500,00	5 500,00
11	11	zahození rýh (po přeložkách rozvodů vody, kanalizace)	soub	1,0	4 700,00	4 700,00
12	12	demontáž osvětlovacího tělesa a rozvodů elektro, likvidace odpadu	soub	1,0	1 200,00	1 200,00
13	13	CN neobsahuje demontáž regálů a stěhování vybavení				není dodávkou
14	14	CN neobsahuje zajištění a zakrytí vybavení ve skladu				Baoba
Díl:	31	Svislé a kompletní konstrukce, úpravy povrchů, podlahy				41 640,50
15	15	oprava omítek stěn - jádro, hladká om.pod obklad	m2	7,0	325,00	2 275,00
16	16	zdivo příček ytong tl.10cm vč.kotvení do stěn	m2	1,7	725,00	1 232,50
17	17	SDK příčka tl.150mm na ocel.rošt - vlhkuvzdorná	m2	3,5	1 380,00	4 830,00
18	18	zhotovení soklu pro instalace - ytong t. 50mm	m2	3,0	580,00	1 740,00
19	19	osazení ocel.zárubně do SDK dodatečně 700/1970	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
20	20	doplnění desek SDK-vlhkuvzdorných na stávající SDK příčku	m2	7,0	378,00	2 646,00
21	21	deska fermacell powerpanel H2O - do sprchového koutu	m2	7,8	855,00	6 669,00
22	22	dozívky instalačního jádra po bourání	soub	1,0	4 400,00	4 400,00
23	23	nové tenkovrstvé omítky - na ytong (bez plochy pro obklad)	m2	2,5	320,00	800,00
24	24	tekutá hydroizolační stěrka (svislé stěny a podlaha - sprcha)	m2	10,5	426,00	4 473,00
25	25	SDK podhled na ocelový rošt vlhkuvzdorný vč. příplatku za omezený prostor	m2	3,0	1 200,00	3 600,00
26	26	lehké lešení - vč. manipulace s lešením	soub	1,0	2 500,00	2 500,00
27	27	VZT - D+M potrubí na konzolách - nucené větrání sprchy a umývárny muži (bez dodávky ventilátoru)	soub	1,0	3 875,00	3 875,00
Díl:	771	Obklady a dlažby keramické				17 029,50
28	28	pokládka keramické dlažby - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	2,5	460,00	1 150,00
29	29	keramická dlažba (dle výběru do 30x30) - včetně prořezu / dle výběru do 500Kč/m2	m2	3,0	499,00	1 497,00
30	30	sokl z keramické dlažby - na flexi lep., spárovací hm.(vč.dodávky dlažby)	m	1,0	286,00	286,00
31	31	vyrovnávací stěrka podlahy - nívelační	m2	2,5	275,00	687,50
32	32	keramický obklad - na flexi lepidlo, spárovací hmota	m2	15,0	425,00	6 375,00
33	33	keramický obklad - vč.dodávky obkladu dle výběru (25x20) cena obkladu do 350Kč/m2 vč. prořezu	m2	16,0	349,00	5 584,00
34	34	silikonování spáry	m	25,0	58,00	1 450,00
Díl:	766	Výpině otvorů - truhlářské práce				5 656,00
35	35	dodávka dřevěných hladkých plných dveří - 700/1970 - RAL světle šedá, provedení HPL	ks	1,0	3 780,00	3 780,00

36	36	dodávka a montáž dveřního kování, WC-zámek, osazení dveří	kpl	1,0	1 876,00	1 876,00
Díl:	783	Malby a nátěry				8 750,00
37	37	penetrace povrchu	m2	28,0	14,00	392,00
38	38	malby (malba stěn a stropů 2x, bílá)	m2	42,0	36,00	1 512,00
39	39	nátěr SDK vč.penetrace (malba stěn a stropů 2x, bílá)	m2	97,0	48,00	4 656,00
40	40	zakrytí otvorů a ploch při malování	kpl	1,0	1 250,00	1 250,00
41	41	nátěr ocel.zárubně (1Z-2xN) - šedá	ks	1,0	940,00	940,00
Díl:	M21	Elektromontážní práce				18 833,00
42	42	ventilátor prům. 120, zpětná klapka, doběh.relé	ks	1,0	2 200,00	2 200,00
43	43	svítidlo Beghelli 2x36W, EP, vč. recyklace	ks	1,0	1 655,00	1 655,00
44	44	zářivková trubice 36W/840, vč. recyklace	ks	2,0	89,00	178,00
45	45	úprava zásuvkových a světelných rozvodů, spojovací materiál, montážní práce, kabeláž, spojovací materiál	soub	1,0	14 800,00	14 800,00
Díl:	721	Instalační práce - ZTI				55 990,00
46	46	rozvody kanalizace do DN 150 mm, vč.potrubí, tvarovek a spoj.mat-zkouška těsnosti	soub	1,0	8 700,00	8 700,00
47	47	rozvody SV a TUV do DN 32 mm, vč.potrubí, armatur a spoj.mat. - tlak.zkouška a desinfekce, proplach potrubí	soub	1,0	4 200,00	4 200,00
48	48	umyvadlo vč. stojánkové baterie, click-clack a sifonu-nerez, rohový ventil 2x	soub	1,0	4 322,00	4 322,00
49	49	elektrický automatický osoušeč rukou Sanela - nerez	ks	1,0	7 600,00	7 600,00
50	50	sprchová zástěna - posuvná, 90x200cm, chrom + bezp.sklo + úprava proti vodnímu kamení	soub	1,0	10 694,00	10 694,00
51	51	sprchová baterie nástěnná, tyč 60cm, žlab s roštem 75cm	soub	1,0	3 480,00	3 480,00
52	52	sprchová vanička - litý mramor 90x90cm	soub	1,0	4 946,00	4 946,00
53	53	dávkovač tekutého mýdla-senzorový, bateriový zdroj (bílá/plast)	ks	1,0	928,00	928,00
54	54	zásobník papírových ručníků - nerez	ks	1,0	933,00	933,00
55	55	odpadkový koš - chrom, 12L	ks	1,0	697,00	697,00
56	56	zrcadlo - broušená hrana+folie, montáž na zed'	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
57	57	montáž doplňků na WC	soub	4,0	335,00	1 340,00
58	58	kompletace zařizovacích předmětů ZTI	soub	1,0	3 300,00	3 300,00
59	59	dodávka lišt k obkladu	soub	1,0	1 270,00	1 270,00
60	60	revizní dvířka - Havos	soub	1,0	980,00	980,00
Díl:	785	Dodávky nábytku a vybavení				925,00
61	79	věšák do sprchy nástěnný vč.montáže	ks	1,0	925,00	925,00
Díl:	799	Ostatní práce				11 600,00
62	62	průběžný hrubý úklid prostorů dotčených stavbou a bouráním	m2	75,0	48,00	3 600,00
63	63	přesun hmot	kpl	1,0	8 000,00	8 000,00
Díl:	999	Vedlejší rozpočtové náklady				18 516,12
64	64	doprava osob a materiálu, zařízení staveniště	%	5,0	1 963,22	9 816,12
65	65	technická podpora, příprava stavby - průzkum	soub	1,0	3 200,00	3 200,00
66	66	zaměření, návrh řešení - vypracování studie - dílenská dokumentace	soub	1,0	5 500,00	5 500,00

