

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle ust § 2430 a násl. Zákona č. 89/2012Sb, občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

## 1. Vodohospodářské sdružení Turnov

Se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČ : 49295934

Bankovní spojení:

jehož jménem jedná Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov

(dále jen „příkazce“)

a

## 2. Ing. Libor Kinčl

Se sídlem Železnice, Za Humny 67, 507 13

IČ : 03653846

Bankovní spojení: Equa bank č.ú.:

jehož jménem jedná Ing. Libor Kinčl

(dále jen „příkazník“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

### příkazní smlouvu

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje obstarat jménem příkazce na jeho účet a za úplatu násl. záležitosti:  
Zajištění technického dozoru stavby **„Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítě na Karlovském náměstí“**, a to nejpozději do 09/2017
2. Případné činnosti, které bude příkazce požadovat nad rámec této smlouvy, se zavazuje příkazník provést po odsouhlasení jejich rozsahu, termínů plnění a odměny.

#### II.

#### Odměna a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje za práce a činnosti uvedené v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu, která činí 73.350,- Kč (slovy: sedmdesátitřítisícitřistapadesátkorun českých).

Cena je stanovena jako pevná smluvní takto:

- 1.1. Základní činnost TDI je minimálně 5x 1 hod. týdně na stavbě + 1 hod. týdně administrativa + 1x týdně kontrolní den nebo pracovní porada (1hod.). Požadovaný rozsah činnosti TDI je kalkulován v rozsahu: 25 týdnů, celkem 175 hodin a obsahuje celé období stavby.
- 1.2. Řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora – rozsah požadovaných činností je 40 hodin.
- 1.3. Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramu s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností. Požadovaný rozsah činností je 10 hodin.
- 1.4. Činnost po vyklizení staveniště – jde zejména o sledování procesu odstraňování vad a nedodělků, realizace procesu zajištění vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o dokončení prací, zabezpečení první záruční prohlídky ve lhůtě cca půl roku od ukončení díla a dozor na odstranění zjištěných vad. Požadovaný rozsah činností je 20 hodin.

**Celková minimální četnost výkonu TDI je 245 hodin.**

**Cena výkonu TDI je 300 Kč/hod**

2. Odměna bude hrazena v měsíčních intervalech a je splatná do 14-ti dnů. Podkladem pro fakturaci bude vykazována činnost ve 14-ti denních intervalech formou emailového podkladu.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den fakturovaného měsíce, tj. poslední den v kalendářním měsíci, za něj se fakturuje. Ve fakturách bude účtována DPH v zákonné výši.
4. Příkazník má nárok na úhradu dalších nákladů, které s předchozím souhlasem příkazce účelně vynaložil při plnění svých závazků z této smlouvy a které řádně a včas příkazci vyúčtuje.
5. Odměna příkazníkovi náleží, i když výsledek nenastane, ledaže nezdar bude způsoben tím, že příkazník poruší své povinnosti. Právo na odměnu vznikne příkazníkovi i v případě, že splnění příkazu zmaří náhoda.

### **III.**

#### **Plná moc**

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jednal při zajišťování činností v rozsahu čl. I. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při zajištění technického dozoru stavby „Lomnice nad Popelkou – obnova VH sítě na Karlovském náměstí“ a v jednáních s realizací stavby souvisejících.  
Za tím účelem vybavil příkazníka plnou mocí.
3. Udělená plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu této smlouvy.

#### IV. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen provést příkaz osobně, nesmí svěřit provedení příkazu jinému ani si ustanovit náhradníka. Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, které ho vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
2. Od pokynů příkazcových se příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
3. Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm příkazce bude přes upozornění trvat.
4. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
5. Příkazník je povinen podat příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu a převést na příkazce užitek z prováděného příkazu; po jeho provedení je povinen předložit vyúčtování.
6. Další závazky příkazníka:
  - Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr.
  - Finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramu a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště a při projednávání objízdných tras
  - Kontrola průběhu provádění díla a kontrola kvality provádění prací.
  - Řízení kontrolní dnů stavby či pracovních porad včetně zápisů a jeho rozeslání všem dotčeným stranám.
  - Konzultace s projektantem v průběhu výstavby.
  - Komunikace vůči okolí stavby.
  - Spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.
  - Evidence, projednání a vyhodnocování více a méně prací.
  - Projednávání realizace přípojek s majiteli nemovitostí
  - Zabezpečení převjímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla).
  - Dohled nad odstraněním vad a nedodělků.
  - Dohled nad bezpečností práce.
  - Řízení procesu kvality prováděného díla.
  - Uskutečnění všech dalších, v tomto bodě nepojmenovaných činností, dle min. požadavků na četnost výkonu požadavků a přítomnost na stavbě vždy na vyžádání investora mimo pracovní dny.
  - Ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků.
  - Kolaudace stavby
  - Zajištění zorganizování 1. záruční prohlídky po osmi měsících od dokončení díla spolupracuje při předávání staveniště způsobilého k provádění díla zhotoviteli spolupracuje s investorem při technickém projednání stavby s vlastníky dotčených a přilehlých nemovitostí

- iniciuje provedení zkoušek vodotěsnosti a dalších provozních zkoušek a revizí technologických zařízení, předání stavby mezi dodavatelem a investorem
  - kontroluje požadovanou technologii provádění stavby a dodržení zásad projektové dokumentace a stavebního povolení
  - při činnosti provádí řádné zápisy do stavebního deníku a o průběhu stavby informuje budoucího vlastníka a provozovatele
  - investora stavby uvědomí o provádění případných víceprací nebo naopak upuštění od některých prací pro konečné vyúčtování stavby, dle požadavku investora odsouhlasí průběžné fakturace
  - vyhotovení podkladů pro zařazení dokončené investice do majetku mandanta
7. V případě, že nebude moci TDI vykonávat svoji činnost – nemoc, dovolená, apod. – musí navrhnout způsob náhradního řešení a po odsouhlasení investora jej zabezpečit.

## V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a dokumenty o předmětu realizace stavby
2. Příkazce je povinen složit na žádost příkazníka přiměřenou zálohu k úhradě jeho hotových výdajů a nahradit mu náklady účelně vynaložené při provádění příkazu, byť se výsledek nedostavil.
3. Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu.
4. Příkazce je povinen vystavit příkazníkovi plnou moc.

## VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) splněním předmětu smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran;
  - c) výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran, přičemž příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena
  - d) příkazce je oprávněn příkaz písemně odvolat podle libosti, je však povinen nahradit příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
  - e) závazek z příkazu zaniká též smrtí příkazce i smrtí příkazníka
2. Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení.

3. Ve všech případech zániku příkazu je příkazník povinen zařídit ještě vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi stranami této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze stran obdrží po jednom.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu 01-09/2017
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Turnově ..... dne 26. 1. 2017

V Železnici dne 25.1.2017

.....  
Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov

.....  
Ing. Jiřibor Krácl

