



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor hlavního architekta |

Č. jednací:
Počet listů: 6
Počet příloh: 3

Vyřizuje: Ing. arch. Zuzana Šrollová
Telefon: +420 466 859 771
E-mail: zuzana.srollova@mmp.cz

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

„ÚS Nová Cihelna 2019“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046
Tel.: +420 466 859 111

Zastoupené:

Ing. arch. Zuzana Kavalírová, vedoucí odboru hlavního architekta MmP

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky:

Ing. arch. Zuzana Šrollová, pořizovatel – oddělení územního plánování

tel.: +420 466 859 175, e-mail: zuzana.srollova@mmp.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Dle ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**ÚS Nová Cihelna 2019**“.
- 2.2. Předmětem plnění této veřejné zakázky je územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2.3. Účelem návrhu územní studie je vytvoření podkladu, který má prověřit funkční využití a komplexní řešení dané rozvojové lokality, v souladu s dosavadním vývojem, charakterem území a širšími souvislostmi, týkající se zejména okolní zástavby.

Územní studie bude zpracována dle zadání - viz příloha č. 1.

Textová část:

Bude vyhotovena v potřebném rozsahu výstižně charakterizující záměry návrhu územní studie. Vodítkem bude příloha č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část 1.

Grafická část:

Pořizovatel požaduje k územní studii doložit tyto výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| - Širší vztahy | 1 : 5 000 |
| - Katastrální + ortofoto mapa | 1 : 2 000 |
| - Situace urbanistického a architektonického řešení vymezeného území | 1 : 2 000 |
| - Návrh koncepce veřejných prostranství | 1 : 2 000 |
| - Návrh řešení dopravní infrastruktury | 1 : 2 000 |
| - Návrh řešení technické infrastruktury | 1 : 2 000 |
| - Vymezení závazné části pro rozhodování a části pro navazující ÚPD, PD | 1 : 2 000 |
| - Vizualizace řešeného území | |
- Jsou možné i další přílohy, dle uvážení zpracovatele.

Územní studie bude předána zadavateli ve čtyřech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn (případně GIS *.shp), rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif, apod., textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení dokumentace dle platné legislativy a standardů ČKA.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1.** Počátek plnění: dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Vstupní jednání se uskuteční do 10 kalendářních dní od podpisu smlouvy o DÍLO.
- 3.2.** Doba plnění: dle SOD
- 3.3.** Místo plnění: Statutární město Pardubice, Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Splnění stanovených kvalifikačních předpokladů je podmínkou pro hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Veškeré požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud zadavatele nerozhodne jinak) prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že by vybraný uchazeč byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této Výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle základní způsobilost dle § 77 zákona, předložením následujících listin:

- 1. doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to autorizační osvědčení podle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (v neověřené kopii). V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů subdodavatelem (osobou bez pracovního nebo obdobného poměru k dodavateli), je povinen předložit zadavateli jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele.
- 2. příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- 3. výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením následujících listin:

Portfolio referenční služby poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, maximálně však 3 služby obdobného charakteru a obsahu - územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentaci apod.). Služba bude doložena grafickou a textovou částí dokladující danou službu včetně čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, které bude obsahovat: název objednatele, IČ objednatele, rozsah předmětu plnění, datum plnění. Referenční služba bude prezentována formou portfolia formátu A4 v rozsahu max. 6 stran.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

Blíže budou obchodní podmínky (včetně platebních), sankce a jiné specifikovány v návrhu smlouvy, kterou uchazeč doloží k nabídce. Úprava návrhu smlouvy bude předmětem dalšího jednání při zadání zakázky.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cena uvedená v nabídce (nabídková cena) bude uchazečem výslovně označena jako maximální, pevná a nejvýše přípustná, přičemž v ní budou započteny veškeré náklady na zpracování projektové dokumentace v rozsahu této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (CZK) v této struktuře:

- Cena bez DPH
- DPH
- Cena včetně DPH

Maximální přípustná cena veřejné zakázky činí 400.000,-Kč včetně 21% DPH. V případě, že dodavatel stanoví cenu vyšší, nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka nebude předmětem hodnocení nabídek.

7. **OBSAH NABÍDKY**

- identifikační údaje uchazeče:
- jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ (bylo-li přiděleno), telefonní kontakt, email, osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče (statutární orgán), bankovní spojení s uvedením čísla účtu, vedení obchodního rejstříku včetně značky,
- doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů,
- nabídková cena (zpracovaná dle čl. 6 Výzvy),
- portfolio s referenční službou obdobného charakteru za posledních 10 let (zpracované dle čl. 4 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy o dílo).

8. **HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**, která je doplněna o další dílčí hodnotící kritérium a stanovené váhové porovnání. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|----------|
| 1. nabídková cena bez DPH | váha 70% |
| 2. portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let..... | váha 30% |

8.1.1 **Dílčí kritérium: nabídková cena**

Bude hodnocena nabídková cena – nejvyšší počet bodů získá nejnižší nabídková cena bez DPH.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **70%**

8.1.2 **Dílčí kritérium: portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let**

Bude hodnocena zkušenost s projektováním dokumentací obdobného charakteru za posledních 10 let, např. územní studie, zastavovací studie, územní plány, maximálně však 3 zakázky

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **30%**

Hodnocení podle kritéria B – referenční zakázky / projekty / soutěžní návrhy	Body
Územní plán, územní studie	10
Zastavovací studie	5

8.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritéria A se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu. U kritéria B budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nejméně výhodné nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejméně výhodné. Jako nejméně výhodná bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.

Výpočet kritéria A je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

Výpočet kritérií B je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

3. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejméně výhodná.

9. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají písemně v listinné formě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „ÚS Nová Cihelna 2019“ – NEOTVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky podávané osobně lze podat v podatelně Magistrátu města Pardubic na níže uvedené adrese v pracovní dny - pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 hod do 14.00 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do pátku **11. 10. 2019**, a to na adrese:

Statutární město Pardubice
Odbor hlavního architekta
Štrossova ulice 44
530 21 Pardubice

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za dodržení lhůty považováno přijetí k poštovní přepravě.

10. **DALŠÍ PODMÍNKY A INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ**

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit, případně zrušit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, které nejsou zpracovány dle podmínek Výzvy a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím uchazečem.

Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si fakta uvedená v nabídce či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.

Přílohy:

č.1 Zadání „ÚS Nová Cihelna 2019“

č. 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

č. 3 Návrh smlouvy o dílo

Podklady k projektu jsou ke stažení na webových stránkách zadavatele v sekci architektonické projekty: <https://www.pardubice.eu/projekty/architektonicke-projekty/>

Předem děkuji za předložení nabídky.

.....
Ing. arch. Zuzana Kavalírová
Vedoucí odboru hlavního architekta