
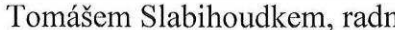


**Dodatek č. 7**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostorů a dvora**  
**č. 2010/0596/MO.DSM**

**I. Smluvní strany**

**1. Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „*pronajímatel*“)

**2. Kulinářské stroje s.r.o.**

se sídlem: Kateřinská 492/10, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
IČO: 24708861  
zastoupený: Bohumilem Spěvákem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 167798

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

**II. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2010 Nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 2010/0596/MO.DSM, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 501, situovaných v budově č. p. 101, která je součástí pozemku parc. č. 478/1, v k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská 99, Praha 8 (dále jen „*Nemovitost*“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami tento Dodatek č. 7 (dále jen „*dodatek*“).

**III. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem s účinností **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020** ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:  
*„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kalendářní měsíc činí částku ve výši 57.326 Kč měsíčně bez DPH měsíčně (slovy: padesát sedm tisíc tři sta dvacet šest korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání pronajatých prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude pronajaté prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“*
2. Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem s účinností **od 1. 10. 2020** ruší čl. III. odst. 1. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné za kalendářní měsíc činí částku ve výši 52.326 Kč měsíčně bez DPH měsíčně (slovy: padesát dva tisíce tři sta dvacet šest korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání nebytových prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda nájemce bude nebytové prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem s účinností od 1. 10. 2019 ruší čl. III. odst. 3.1. Dodatku č. 6 a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 10 060,- Kč (slovy: deset tisíc šedesát korun českých), která představuje alikvotní podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

*Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:*

|   |                     |
|---|---------------------|
| <i>vodné a stočné</i>                           | <i>118 918,- Kč</i> |
| <i>elektrická energie pro společné prostory</i> | <i>600,- Kč</i>     |
| <i>ostatní (komíny)</i>                         | <i>600,- Kč</i>     |
| <i>úklid společných prostorů</i>                | <i>600,- Kč</i>     |
| <i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>        | <i>120 718,- Kč</i> |

*Rozpočet úhrad za Nájemné a Služby:*

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <i>roční úhrada celkem</i>      | <i>808 630,- Kč</i> |
| <i>čtvrtletní úhrada celkem</i> | <i>202 158,- Kč</i> |
| <i>měsíční úhrada celkem</i>    | <i>67 386,- Kč.</i> |

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

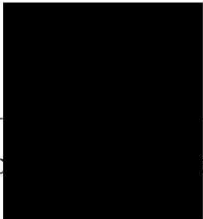
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 11. 9. 2019, č. Usn RMC 0479/2019

Za Pronajímatele:

V Praze dne 17.10.2019

\_\_\_\_\_  
  
Tc \_\_\_\_\_ ek

Za Nájemce:

V Praze dne 17.10.2019

\_\_\_\_\_  
  
Boh \_\_\_\_\_

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 167798

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 16. července 2010  |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 167798 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | Kulinářské stroje s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>                 | Praha 2 - Nové Město, Kateřinská 492/10, PSČ 12800   |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 247 08 861   |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>hostinská činnost                                    |
| <b>Statutární orgán:</b>      |  |
| <b>jednatel:</b>              | BOHUMIL SPĚVÁK, dat. nar. 31. ledna 1975<br>Pod Bohdalcem II 1503, Michle, 101 00 Praha 10<br>Den vzniku funkce: 16. července 2010 |
| <b>jednatel:</b>              | MILAN FLUTKA, dat. nar. 1. listopadu 1975<br>Kateřinská 492/10, Nové Město, 128 00 Praha 2<br>Den vzniku funkce: 16. července 2010 |
| <b>jednatel:</b>              | PETR TYRICHTR, dat. nar. 22. dubna 1976<br>Karla IV. 1061, 252 62 Horoměřice<br>Den vzniku funkce: 16. července 2010               |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatel jedná za společnost samostatně.   |
| <b>Společníci:</b>            |  |
| <b>Společník:</b>             | BOHUMIL SPĚVÁK, dat. nar. 31. ledna 1975<br>Pod Bohdalcem II 1503, Michle, 101 00 Praha 10   |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 20 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 0,27%<br>Druh podílu: základní   |
| <b>Společník:</b>             | PETR TYRICHTR, dat. nar. 22. dubna 1976<br>Karla IV. 1061, 252 62 Horoměřice   |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 20 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 0,27%<br>Druh podílu: základní   |
| <b>Společník:</b>             | Kancelářské stroje s.r.o., IČ: 264 67 658<br>Praha 10 - Vinohrady, Dykova 1068/9, PSČ 10100  |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 7 266 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 99,46%<br>Druh podílu: základní   |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 7 306 000,- Kč   |

# Údaje o subjektech DPH

1.

## Údaje o subjektu DPH

|                         |  |
|-------------------------|--|
| DIČ:                    | CZ24708861 Právnícká osoba                                   |
| Obchodní firma / název: | Kulinářské stroje s.r.o.                                     |
| Sídlo:                  | Kateřinská 492/10<br>PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO<br>128 00 PRAHA 28 |

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Územní pracoviště pro Prahu 2, Vinohradská 49, PRAHA 2, tel.: 221 593 111

Údaje zobrazeny dne 11.09.2019

## Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

|                      |    |
|----------------------|----|
| Nespolehlivý plátcé: | NE |
|----------------------|----|

## Bankovní účty určené ke zveřejnění

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| 43-7365000267/0100 | Datum zveřejnění<br>01.04.2013 |
|--------------------|--------------------------------|

## Údaje o registraci k DPH

|                |                       |                       |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| Typ registrace | Registrace platná od: | Registrace platná do: |
| Plátcé         | 02.08.2010            |                       |

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v **Údajích o registrovaném subjektu**

Nový dotaz

Nápověda