



S00GP0075U0L

2020 00 159

Smlouva o dílo  
na zhotovení návrhu regulačního plánu

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

I.  
Smluvní strany

Zhotovitel:       **ARCHUM ARCHITEKTI S.R.O.**  
sídlo firmy:       Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2  
Zastoupený:       Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem společnosti  
IČ:                 01894871  
DIČ:                CZ01894871  
Peněžní ústav:    [REDAKCE]  
Číslo účtu:        [REDAKCE]

Objednatel:       **Město Telč**  
se sídlem:         náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
zastoupený:       Mgr. Romanem Fabešem - starostou města  
IČ:                 00286745  
DIČ:                CZ00286745  
[REDAKCE]

II.

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednatele odevzdá Regulační plán Hradecká (dále také RP Hradecká).
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

**Rozsah a obsah předmětu plnění**

1. Předmětem veřejné zakázky na služby je zpracování RP Hradecká v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, které tvoří zejména následující činnosti:
  - Zpracování návrhu RP Hradecká pro společné jednání dle § 65 stavebního zákona
  - Úprava návrhu RP Hradecká pro veřejné projednání dle §§ 65 a 67 stavebního zákona
  - *Případná úprava návrhu RP Hradecká pro opakované veřejné projednání (§ 68 stavebního zákona)*
  - Zpracování čistopisu RP Hradecká pro vydání dle § 69 stavebního zákona
  - Účast na jednáních s dotčenými orgány a veřejných projednáních
2. Podrobné požadavky na zpracování veřejné zakázky jsou obsahem Zadání RP Hradecká ve smyslu ust. § 64 stavebního zákona.
3. Předmět plnění ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

4. Veškeré práce, činnosti a dodávky v rámci předmětu díla budou prováděné v souladu se zadáním, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dílem dle této smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech, uvedených v čl. I. této smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení těchto prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah díla předpokládaný touto smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění díla, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění k odsouhlasení. Veškeré navrhované změny rozsahu díla je zhotovitel oprávněn uskutečnit pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

#### IV.

#### Způsob vypracování

1. Při zpracování RP Hradecká bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Pokud budou v průběhu zpracování RP Hradecká uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

#### V.

#### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v těchto termínech
  - Zpracování Návrhu pro společné jednání – do 150 dnů po podpisu smlouvy o dílo.
  - Úprava návrhu pro veřejné projednání – do 30 dnů od předání pokynů k úpravě.
  - Případné úpravy návrhu RP Hradecká pro opakované veřejné projednání – vždy do 30 dnů od předání vyhodnocení námitek a připomínek
  - Vypracování čistopisu RP Hradecká pro vydání – do 30 dnů po předání vyhodnocení námitek a připomínek.
2. Dodržení výše uvedených termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle bodu III.1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

#### VI.

#### Spolupůsobení a podklady objednatele

1. RP Hradecká dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání RP Hradecká poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednávají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

## VII.

**Cena plnění, platební podmínky**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Nabídkou zhotovitele činí:

**Kalkulace ceny díla:**

<b>část zakázky</b>	<b>nabídková cena bez DPH v Kč</b>
Zpracování urbanistického návrhu zástavby ve variantách (předpoklad 2-3 varianty), součástí je představení variant vlastníkům pozemků	45 000,-
Zpracování návrhu RP Hradecká pro společné jednání na základě vybrané varianty, součástí je prezentace na společném jednání	75 000,-
Úprava návrhu RP pro veřejné projednání, součástí je prezentace na veřejném projednání	25 000,-
<i>Případná úprava návrhu RP Hradecká pro opakované veřejné projednání (§ 68 stavebního zákona)</i>	15 000,-
Zpracování čístopisu RP Hradecká pro vydání	15 000,-
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>175 000,-</b>

**Slovy : stosedmdesátpěttisíckorunčeských + DPH v zákonné výši.**

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla předpokládaný touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla stanovená v čl. VII. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících platbách:

<b>část díla</b>	<b>platba ve výši (v Kč bez DPH)</b>
<b>První platba</b> Zpracování urbanistického návrhu zástavby ve variantách (předpoklad 2-3 varianty), součástí je představení variant vlastníkům pozemků.	45 000,-
<b>Druhá platba</b> Zpracování návrhu RP Hradecká pro společné jednání na základě vybrané varianty, součástí je prezentace na společném jednání.	75 000,-
<b>Třetí platba</b> Úprava návrhu RP pro veřejné projednání, součástí je prezentace na veřejném projednání.	25 000,-
<b>Čtvrtá případná platba</b> <i>Případná úprava návrhu RP Hradecká pro opakované veřejné projednání (§ 68 stavebního zákona)</i>	15 000,-
<b>Pátá platba</b> Zpracování čístopisu RP Hradecká pro vydání.	15 000,-

4. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem. Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.
6. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

7. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

8. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

9. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Územní pracoviště pro Prahu 2 (Finanční úřad pro hlavní město Prahu adresa: Vínohradská 2488/49, 12 000 Praha. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH.

10. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

### VIII.

#### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

3. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

4. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

### IX.

#### Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění byť části díla specifikovaného v článku III.1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých) za každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankci vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

### X.

#### Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla, v souladu s požadavky a připomínkami objednatele a v souladu s touto smlouvou.



2. Vlastníkem zhotoveného RP je zhotovitel, který také nese nebezpečí případné škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla bez vad a nedodělků.

3. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může volně disponovat od okamžiku, kdy bude řádně uhrazena cena předmětu smlouvy včetně DPH

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

5. Zhotovitel má povinnost archivovat podklady a dokumentaci k veřejné zakázce nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

## XI.

### Skončení smlouvy

Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu
- odstoupením od smlouvy - při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, příp. je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z této smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

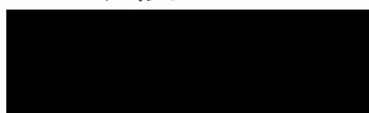
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Účastníci této smlouvy, po jejím přečtení, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

4. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv s výjimkou osobních údajů v souladu s ustanovením zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, jsou-li naplněny podmínky zák. č. 340/2015 o registru smluv v platném znění.

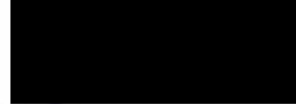
V PRAZE dne 4.5. 2020



zhotovitel

**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00  
IČ: 01894871

V Telčích dne 18. 05. 2020



objednatel

