



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží na p.p.č. 5251/19
- fasáda a vyzdívky“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, vedoucí Odboru územního rozvoje (dále jen „OÚR“)

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Miroslav Spisar

se sídlem: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

IČO: 67235948

DIČ: XXXXX

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu fasády a vyzdívky na objektu dílen a garáží na p.p.č. 5251/19 v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující výkaz výměr se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Cenová nabídka**“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30.6.2020.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- | | |
|---|--------------|
| cena bez DPH: | 227.943,- Kč |
| Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede Objednatel. | |
| DPH ve výši 21 %: | 47.868,- Kč |
| cena včetně DPH: | 275.810,- Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „**Cena**“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena po ukončení a předání Díla jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan XXXXX
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar
tel.: XXXXX
e-mail: XXXXX
adresa: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Cenová nabídka

7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 18.5.2020

Zhotovitel

V Žitenicích dne 18.5.2020

.....
Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

.....
Miroslav Spisar

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

poř.č.	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	cena celkem
Fasáda + vyzdívky					
1.	oklep omítky	m2	120	100	12 000
2.	úklid suti	komplet	1	2 000	2 000
3.	oplach vodou	m2	120	15	1 800
4.	špryc	m2	120	155	18 600
5.	plocha - omítka	m2	89	260	23 140
6.	laťování obálek	ks	34	120	4 080
7.	omítka obálek	ks	34	330	11 220
8.	omítka korunní římsy	mb	48	420	20 160
9.	štuk - plocha	m2	89	145	12 905
10.	štuk - obálky	ks	34	280	9 520
11.	štuk - korunní římsa	m2	48	290	13 920
12.	penetrční nátěr	m	140,0	60	8 400
13.	2x nátěr	m2	140,0	155	21 700
14.	dobetonování štítů	t	51,0	285	14 535
15.	doprava materiálu na stavbu	komplet	1,0	3 000	3 000
16.	výřez konzole, vzduchotechnika, 1x mřížka (30x30)	komplet	1,0	1 000	1 000
17.	přesun hmot (12 t)	komplet	1,0	11 000	11 000
18.	demontáž komínového tělesa	ks	2,0	3 900	7 800
19.	skládka	komplet	1,0	3 800	3 800
Bourání celkem					200 580
Řadové lešení					
20.	montáž	m2	195,0	54	10 530
21.	demontáž	m2	195,0	36	7 020
22.	pronájem á/1 den (30 x 195)	komplet	1,0	5 850	5 850
23.	doprava materiálu (bez rozlišení)	komplet	1,0	1 000	1 000
24.	nakládání - skládání (staveništní přesun do výšky 14 m)	t	7,5	395	2 963
Komunikace celkem					27 363
CELKEM bez DPH					227 943 Kč
DPH 21%					47 868 Kč
CELKEM včetně DPH					275 810 Kč