

Město Přelouč
IČO :00274101 , DIČO: CZ00274101
se sídlem: **Československé armády 1665, 53501 Přelouč**
zastupuje starostka : Bc. Irena Burešová

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02

zastoupena:: **na základě pověření e.č.** [redacted] **ze dne** [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY
č. IV-12-2019465/1**

PŘELOUČ, KLENOVKA, P.Č.16/60-75-KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemku/ů p.č. 16/6 , 16/22, 16/9, 16/59, 16/58, 16/41, 226/2, 226/3, 16/57, 16/3, 16/72, 16/70, 16/68, 16/66, 16/64, 16/62, 16/60, 16/61, 16/63 a 16/65 k.ú. Klenovka, obec Přelouč, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální

pracoviště Pardubice, na LV 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - *zemní kabelové vedení nn*, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **139 400 m kabelového vedení a 139 400 pilířů** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku. Budoucí povinná souhlasí s provedením stavby v rozsahu, jak je vymezen v situačním snímku, který je nedílnou součástí (přílohou č.1) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **139 400,- Kč** (slovy: sto třicet devět tisíc čtyři sta korun českých). **Varianta plátce DPH k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:

C. par. KN	C. LV	Druh zařízení, popis prováděných prací	situace
16/6	10001	Uložení 65m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Výměna pilíře SR402 za nový typu SD722/NKW2.	1
16/22	10001	Uložení 5m kabelového vedení typu AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
16/9	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
16/59	10001	Uložení 11m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
16/58	10001	Uložení 24m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
16/41	10001	Uložení 80m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
226/2	10001	Uložení 3m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
226/3	10001	Uložení 84m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
16/57	10001	Uložení 6m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² do země.	1
16/3	10001	Uložení 261m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x240+120mm ² a 47m kabelového vedení typu 1-AYKY-J 3x120+70mm ² do země.	1
16/72	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/70	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/68	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/66	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/64	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/62	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/60	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/61	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS200/NKE1P-C.	1
16/63	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení přípojkového pilíře SS100/NKE1P-C.	1
16/65	10001	Uložení 1m kabelového vedení AYKY-J 3x240+120mm ² do země. Ustavení rozpojovacího pilíře SR402/NKW2.	1

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

8. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Přelouč, č.j. ~~37/19(2020-18)~~ ze dne ~~23.3.2020~~

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 24.3. 2020

Dne - 2 -03- 2020 2020

Budoucí povinná

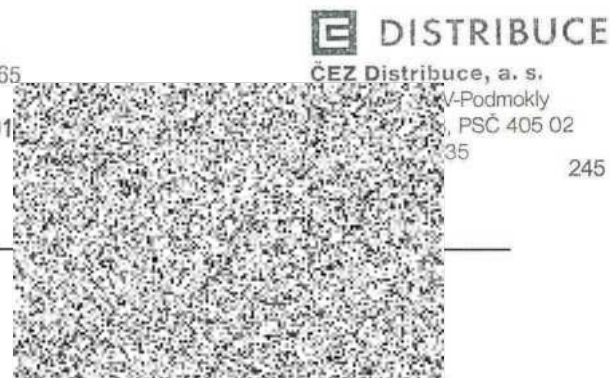
Budoucí oprávněná



MĚSTO PŘELOUČ
ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
535 33 PŘELOUČ
IČO: 00 274 101 DIČ: CZ00274101
- 16 -

Město Přelouč

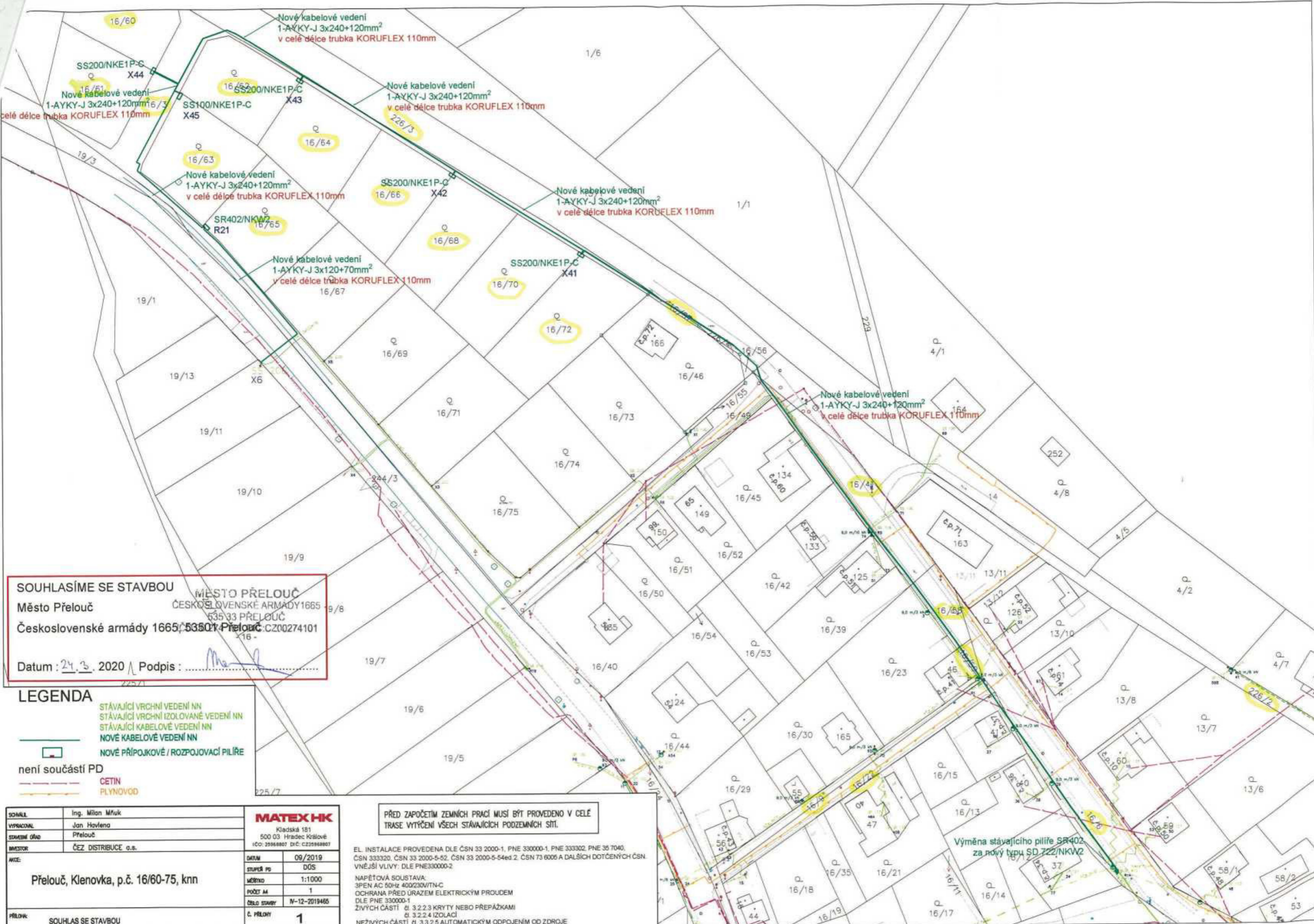
Zastoupené starostkou : Bc. Irenou Burešovou



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

V-Podmokly
PSČ 405 02
35 245



SOUHLASÍME SE STAVBOU

Město Přelouč
 Československé armády 1665/53501 Přelouč

MĚSTO PŘELOUČ
 ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 1665
 535 33 PŘELOUČ
 IČO: 22988807 DIČ: CZ22988807
 CZ00274101

Datum: 24.3.2020 Podpis: _____

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VRCHNÍ IZOLOVANÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ / ROZPOJOVACÍ PILÍŘE

není součástí PD

- ČETIN
- PLYNOVOD

SOŠAŘ	Ing. Milan Mňuk	MATEX HK Kladská 181 500 03 Hradec Králové IČO: 25988807 DIČ: CZ25988807
VYPRACOVAL	Jan Havlena	
STAVĚNÍ ÚŘAD	Přelouč	
INVESTOR	ČEZ DISTRIBUCE a.s.	
AKCE	Přelouč, Klenovka, p.č. 16/60-75, knn	
PRŮBĚH	SOUHLAS SE STAVBOU	
		1

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO V CELÉ TRASE VYTĚČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ.

EL. INSTALACE PROVEDENA DLE ČSN 33 2000-1, PNE 330000-1, PNE 333302, PNE 35 7040, ČSN 333320, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2000-5-54ed 2, ČSN 73 6006 A DALŠÍCH DOTČENÝCH ČSN. VNĚJŠÍ VLIVY: DLE PNE330000-2

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA:
 3PEN AC 60Hz 400/230V/ITN-C

OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PROUDEM DLE PNE 330000-1

ŽIVÝCH ČÁSTÍ č. 3.2.2.3 KRYTY NEBO PŘEPÁŽKAMI
 č. 3.2.2.4 IZOLACÍ

NEŽIVÝCH ČÁSTÍ č. 3.3.2.5 AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

Výměna stávajícího pilíře SR402 za nový typ SD 722/NKW2