

# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na  
„Stavební úpravy objektu č. p. 3326 (PS 37), ul. Lískovecká, Frýdek-Místek,  
se změnou užívání“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

## I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**  
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupena: [redacted] předsedou představenstva  
IČ: 65138091  
DIČ: CZ65138091  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
ID: 2yfdqnk

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „objednatel“)

název: **Ing. Miroslav Havlásek**  
se sídlem: Sedliště 383, 739 36 Sedliště  
zastoupena: [redacted]  
IČ: 15409228  
DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
email: [redacted]  
ID: f3jhe34

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Živnostenským úřadem Magistrátu města Frýdku-Místku, živnostenský list vydán dne 13. 2. 2008 pod č. j. ŽÚ/1290V/08/Ši

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět a rozsah díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v dalších částech této smlouvy vypracovat pro objednatel realizální projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Stavební úpravy objektu č. p. 3326 (PS 37), ul. Lískovecká, Frýdek-Místek, se změnou užívání**“, na ul. Lískovecká, parc. č. 5196/89, k. ú. Frýdek“.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro využití nebytového prostoru pro drobnou a řemeslnou výrobu v rozsahu – bourací práce, dozdívky, úpravy sociálních zařízení, opravy povrchů, úpravy zdravotní techniky, vytápění, elektroinstalace, vzduchotechniky a další zatím nespecifikované úpravy a opravy dle požadavků objednatele. Součástí zakázky je i vyřízení stavebního povolení nebo jiného platného dokumentu pro provedení stavby, inženýrská činnost, výkon autorského dozoru na stavbě a vyhotovení skutečného provedení stavby.

Všechny úpravy budou průběžně projednávány s objednatelem.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-4). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči.

Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 ZZVZ dostatečně přesný a srozumitelný.

Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.

Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i výkon autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pravidelné kontroly budou prováděny v rámci kontrolních dnů nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do dokumentace skutečného provedení stavby.

Předmětem dle této smlouvy je i poskytnutí práva zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci užít způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a vyplývajícím z účelu pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

Objednatel bude mít právo projektovou dokumentaci ve stupních stavebně technické posouzení, dokumentace stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, jakož

i v jejich rozpracovaných částech (dále jen „dílo“), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:

- a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
- b) zabezpečení zadávacích řízení podle ZZVZ,
- c) zhotovení stavby nebo její části,

a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít.

Zhotovitel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.

Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel projektové dokumentace se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele projektové dokumentace.

Předmětem plnění této smlouvy jsou nejen majetková práva, tj. práva dílo užít dle autorského zákona, ale i práva osobnostní.

Zhotovitel projektové dokumentace – autor tímto uděluje svolení ke změně autorského díla – např. zpracovat, rozšířit, upravit, nebo k jeho spojení s dílem jiným, a to ve smyslu ustanovení § 2375 odst. 2 občanského zákoníku, a to nejen objednateli, ale i jím vybranou nebo pověřenou třetí osobou.

Tato licenční ujednání – tj. udělení souhlasu k jakékoli změně nebo jinému zásahu do osobnostních práv autora na nedotknutelnost díla budou zejména využita k následujícímu nakládání s dílem, nad rámec práva autorské dílo užít:

- a) dílo může být součástí budoucí zadávací dokumentace na nové zpracování či změnu autorského díla - stávající projektové dokumentace,
- b) dílo bude podkladem pro zpracování nové zadávací dokumentace,
- c) dílo bude určeno ke zpracování či změně neomezeným počtem třetích osob účastnících se zadávacích řízení,
- d) dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas, ale nárokuje si autorskou korekturu,
- e) dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas s užíváním díla způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.

Míra změn nebo úprav, ke kterým tímto vyslovuje autor souhlas, není omezena, avšak platí, že objednatel nebo jím určená nebo pověřená třetí osoba může změnit nebo jinak upravit dílo nebo jeho název, pokud jde o takovou úpravu či změnu, u které lze spravedlivě očekávat, že by k ní autor vzhledem k okolnostem užití svolil (tzv. předpokládané změny).

Za souhlas s omezením osobnostních práv autora je objednatel povinen zaplatit autorovi – zhotoviteli projektové dokumentace vedle ceny za poskytnutí práva dílo užít částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv.

### III. Termíny plnění

#### Zahájení prací

1. Projektová dokumentace - po podpisu smlouvy o dílo.
2. Autorský dozor – od zahájení realizace stavby – předpoklad rok 2020.

#### Ukončení prací

1. Zhotovení projektové dokumentace a podání žádosti o vydání rozhodnutí k povolení stavby včetně všech požadovaných příloh u příslušného stavebního úřadu - nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy. O podání žádosti bude objednatel informovat.
2. Skutečné provedení stavby – do 14 dnů od ukončení realizace stavby.
3. Autorský dozor – po dokončení realizace stavby.

### IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

Projektová dokumentace včetně práva dílo – projektovou dokumentaci užít

Cena bez DPH  
DPH  
Cena s DPH



Autorský dozor

Cena bez DPH  
DPH  
Cena s DPH



Skutečné provedení stavby

Cena bez DPH  
DPH  
Cena s DPH



Částka odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv

Cena bez DPH  
DPH  
Cena s DPH



Celkem

Cena bez DPH  
DPH  
Cena s DPH

98.000,- Kč  
20.580,- Kč  
118.580,- Kč



## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po splnění každé části samostatně. Splněním se rozumí vydání platného povolení na stavbu (podáním žádosti na příslušný stavební úřad se dílo nepovažuje za splněné) a předání projektové dokumentace objednateli, odevzdání skutečného provedení stavby objednateli, vydání kolaudačního souhlasu.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
4. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do ■ dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se neposkytuje.

## **VI. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré podklady a údaje, které má k dispozici.
2. Po domluvě objednatel zajistí přístup do předmětných prostor.

## **VII. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu objednaném v čl. II. této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.

3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobené chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trvá na jejich použití.
4. Záruční doba na dílo je ■■■ měsíců a začíná plynout ode dne předání dokončeného předmětu díla této smlouvy objednateli.
5. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vadu odstranit nejpozději do ■■■ kalendářních dnů od doručení reklamace.
7. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.

### **VIII. Utvrzení dluhu**

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, objednatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. III. smlouvy, a to ve výši ■■■ ■■■ z ceny nedodaného díla za každý kalendářní den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do ■■■ dnů od doručení faktury.
2. Jestliže objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti vystavených faktur, zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši ■■■ ■■■ z výše fakturované platby za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do ■■■ dnů od doručení faktury.
3. Jestliže zhotovitel nedodrží termín odstranění vad dohodnutých v zápise o předání a převzetí příslušné části díla, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši ■■■■■■■■■ za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do ■■■ dnů od doručení faktury.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

### **IX. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě ■■■ dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

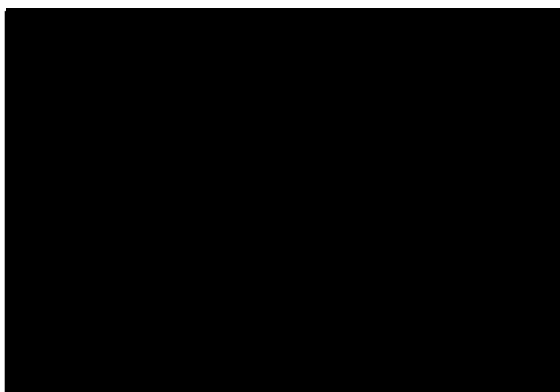
## **X. Závěrečná ustanovení**

1. DISTEP a.s. tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

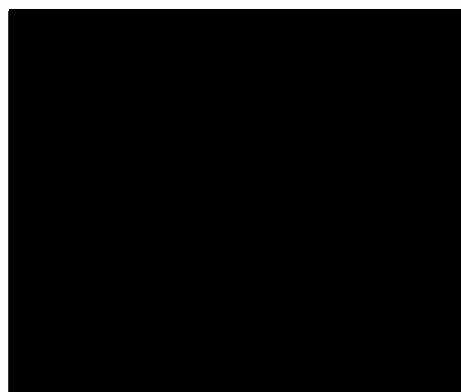
V Sedlištích dne 5. 5. 2020

Ve Frýdku-Místku dne 13-05-2020



Za zhotovitele

[Redacted name]



Za objednatele

[Redacted name] předseda představenstva

