Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 201103 ze dne 1.8.2011

(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

**Nemocnice Jablonec nad Nisou, p. o.**

IČO: 00829838

se sídlem Nemocniční 4446/15, 466 01 Jablonec nad Nisou

OR: spisová značka Pr 107 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupení: MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Pekařství Šumava group a.s.**

IČO: 27354059

se sídlem Na Výšině 3373/11, 466 01 Jablonec nad Nisou

OR: spisová značka B 1912 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupení: Ing. Ivan Šnajdr, předseda představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo kterákoli z nich jen „**Smluvní strana**“)

1. preambule
   1. Pronajímatel uzavřel se společností Pekárna Šumava a.s., IČO: 27353443, se sídlem Na Výšině 3373/11, 466 01 Jablonec nad Nisou dne 1.8.2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 201103 (dále jen „Smlouva“), přičemž Dodatkem č. 3 k této Smlouvě došlo ke změně smluvní strany na straně nájemce v důsledku postoupení této Smlouvy na společnost Pekařství Šumava group a.s., IČO: 27354059, se sídlem Na Výšině 3373/11, 466 01 Jablonec nad Nisou.
   2. V přímé souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem na území České republiky, a to v důsledku šíření onemocnění COVID-19, a krizových opatření vydaných na jeho základě vládou či příslušnými orgány veřejné správy, která omezují podnikatelskou činnost Nájemce, se Smluvní strany tímto Dodatkem dohodly na úpravě práv a povinností ze Smlouvy ohledně platby nájemného a služeb za období vymezeném v čl. 2 tohoto Dodatku.
2. předmět dodatku
   1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemci se promíjí úhrada nájemného dle Smlouvy za měsíce březen, duben a květen 2020 ve výši 45.000 Kč.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je povinen uhradit služby dle Smlouvy za měsíce duben a květen 2020, a to podle skutečné spotřeby na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 14 dní od vystavení.
3. závěrečná ustanovení
   1. Ostatní články a odstavce Smlouvy zůstávají v účinnosti a platnosti beze změny.
   2. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města Jablonec nad Nisou dne 7. 5. 2020, usnesením č. RM/219/2020.
   3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále je „zákon o registru smluv“).
   4. Nájemce tímto uděluje souhlas s uveřejněním tohoto Dodatku, dle zákona o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
   5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek ke Smlouvě řádně přečetly, že je jim srozumitelný a není podepisován za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
   6. Tento Dodatek ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za Pronajímatele:  V Jablonci nad Nisou dne …………......... |  | Za Nájemce:  V Jablonci nad Nisou dne ………………………… |
|  |  |  |
| **Nemocnice Jablonec nad Nisou, p. o.**  MUDr. Vít Němeček, MBA, ředitel |  | **Pekařství Šumava group a.s.**  Ing. Ivan Šnajdr, předseda představenstva |