

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 18.12.2000 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, zastoupeným panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. Paní Hanou Vejrostovou, [redacted] trv. bytem [redacted] [redacted], IČO 131 98 726, místo podnikání Na úvoze 766/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, podnikající na základě živnostenského listu č.j. Živ/0/5199/92/Ma (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

**Článek III. smlouvy se v odstavci „Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit zejména“ mění s účinností od 1.1.2005 takto:**

- 3 % z celkových nákladů na teplo – plyn společných prostor v objektu
- 45 % z celkové spotřeby el. energie společných prostor v objektu
- 12 % z celkových nákladů na odvod srážkových vod v objektu
- 35 % z celkové spotřeby vodného a stočného v objektu
- el. energie dle podružného elektroměru

II.

**Článek IV. této smlouvy se doplňuje o další bod takto:**

- m) zajistit na své náklady úklid WC v přízemí objektu

III.

**Tato smlouva se doplňuje o další článek takto:**

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa podnikání smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

IV.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 18.12.2000 nezměněna.

V.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.1.2005

[redacted]

nájemce

[redacted]

pronajímatel