

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 18.12.2000 (dále jen smlouva) mezi:

I. Městem Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

1. Paní Hanou Vejrostovou, [REDAKCE], bytem [REDAKCE] [REDAKCE] (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Článek I. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 766, Na úvoze ve Žďáře nad Sázavou. Část těchto nebytových prostor vII. NP, označených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování kanceláře.

II.

Článek III. smlouvy se mění a doplňuje takto:

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné z nebytových prostor se stanovuje s platností od 1. července do 30. června následujícího roku dle vzorce

$$N_{t+1} = N_t \times K_i \quad (N_t = \text{stávající nájemné, } K_i = \text{míra inflace})$$

Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace) stanoví ČSÚ pro příslušný kalendářní rok.

Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z nebytových prostor do 30.6. běžného roku formou doporučeného dopisu do vlastních rukou, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování na účet pronajímatele, popř. nájemce.

III.

Článek IV. této smlouvy se mění a doplňuje takto:

e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce a hradit náklady související s užíváním prostor. Obě strany se dohodly, že pro posouzení, co se rozumí drobnými opravami a běžnou údržbou, se budou podpůrně řídit ust. §§ 5 a 6 vlád. nař. č. 258/1995 Sb. s tím, že částka uvedená v § 5, odst. 5 tohoto nařízení se zvyšuje na 2.000,- Kč. V případě, že vládní nařízení

bude novelizováno nebo pozbude platnosti, obě strany se dohodnou na nové definici drobných oprav a běžné údržby.

h) nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do všech užívaných nebytových prostor za účelem provádění kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy a dodržování platných, obecně závazných právních předpisů. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy.

Článek IV. této smlouvy se doplňuje o další bod takto:

m) umožnit provedení oprav, které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk.


IV.

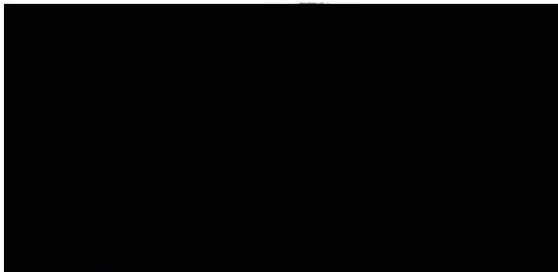
V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 18.12.2000 nezměněna.

V.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23.4.2001


nájemce


pronajímatel