

Smlouva o dílo

na realizaci akce:

„Úprava okna ve vstupní hale základní školy Okružní ve Zlíně“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace**
Okružní 4685, 760 05 Zlín
zast.: Mgr. Ivanou Rejzkovou, ředitelkou školy
IČO: 46307745
DIČ: CZ46307745
údaj o zápisu v OR: Pr 1475 vedená u Krajského soudu v Brně

Zhotovitel: **JL5 spol. s r.o.**
Horní Vršava V 5355 760 01 Zlín
zast.: Ing. Josefem Lysoňkem, jednatelem společnosti
IČO: 28273176
DIČ: CZ28273176
údaj o zápisu v OR: C 57798 vedená u Krajského soudu v Brně

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat a závazek objednatele převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba:

Název stavby: **Úprava okna ve vstupní hale základní školy Okružní ve Zlíně**

Adresa: **Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková organizace**
Okružní 4685, 760 05 Zlín

2. Podkladem pro vypracování smlouvy byla nabídka zhotovitele ze dne **5. 5. 2020**. Tato byla vypracována na základě následujících podkladů předaných objednatelem:
 - a) projektová dokumentace zpracovaná ing. Petrem Kučerou z února 2020
 - b) prohlídka místa realizace
3. Objednatel se zavazuje rozšířit předmět plnění zhotovitele o skutečně provedené práce zhotovitele lišící se od nabídky zhotovitele-přílohy č. 1.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.



III. Cena díla a platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** je uzavřena dohodou smluvních stran takto:

Celková cena díla bez DPH činí	75 210,- Kč
DPH 21%	15 794,- Kč
Celkem cena vč. DPH činí	91 004,- Kč

2. DPH bude fakturována dle předpisů, platných v den zdanitelného plnění.
3. Cena je popsána v **příloze č. 1** smlouvy.
4. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v **čl. II smlouvy**, za tuto změnu je považováno i upřesnění objednatelem předaných podkladů a zadání,
 - b) v případě, kdy rozsah skutečně provedených prací se bude lišit od nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu smlouvy o dílo,
 - c) v případě, kdy před zahájením a v průběhu provádění díla dojde k navýšení cen dodávek, materiálů a prací oproti jejich úrovni v době podpisu této smlouvy o dílo,
 - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně zákonů a předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - a) s využitím cen uvedených v nabídce,
 - b) pokud nabídka neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla.
6. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.
7. Cena díla bez DPH bude fakturována následovně:
 - a) záloha na výrobu balkonových dveří ve výši 15 000,- Kč bude splatná do 7 dní po převzetí zálohové faktury a po podpisu smlouvy o dílo.
 - b) po dokončení prací bude zhotovitelem vystavena faktura-daňový doklad na cenu díla s odpočtením zálohy. Faktura bude splatná do 14 dní od vystavení a předání objednateli
8. V případě, že objednatel neuhradí některou z plateb (fakturu) ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo přerušit provádění díla, respektive plnění smlouvy, a to až do doby zaplacení příslušné platby. O dobu přerušování díla se prodlužují termíny plnění sjednané v čl. IV.
9. Pokud objednatel uplatňuje vůči některé z faktur zhotovitele námitky, musí tak učinit písemně ve sjednané lhůtě splatnosti, jinak se má za to, že faktura byla vystavena oprávněně.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel dílo dle článku II provede a dokončí v termínu **11-ti týdnů od podpisu smlouvy o dílo**.
2. **Termín uvedený v odst.** Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. tohoto článku pozbývá platnosti a bude přiměřeně změněn v těchto případech:
 - a) v případě neplnění platebních podmínek objednatelem dle **čl. III smlouvy**,
 - b) v případě, že objednatel v průběhu provádění díla vyvolá změny rozsahu díla, které ve finančním objemu překročí cenu dle **čl. III smlouvy**, nebo budou těmito změnami



- předepsány materiály a dodávky, jejichž dodací lhůty neumožní splnit sjednaný termín dokončení díla,
- c) v případě přerušení provádění díla objednatelem nebo třetími osobami k tomu oprávněnými,
 - d) v případě vyšší moci, či nepříznivých klimatických podmínek,
 - e) jestliže objednatel neposkytne zhotoviteli včasnou součinnost dle **čl. X, odst. 5.**
3. Pokud dojde k prodlení v postupu provádění díla z důvodů na straně jiné než zhotovitele, bude o minimálně tuto dobu prodloužen termín plnění zhotovitele.

V. Staveniště

1. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli.
2. Užívání plochy staveniště zhotovitelem a odběr vody a el. energie je bezplatné.

VI. Předání a převzetí díla

1. Tři dny před předpokládaným termínem dokončení vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a technologických předpisů.
2. Vady a nedodělky, které:
nebrání objednateli užívání díla,
nebudou důvodem nepřevzetí díla.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění.
4. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)** oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu tohoto protokolu přechází na objednatele nebezpečí škod.
5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 až 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
6. Zjevné vady díla, které objednatel neuplatní v Protokolu o předání a převzetí díla (stavby), nemá právo uplatňovat později.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením čl. IV, odst. 2., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však 5 % z ceny díla bez DPH. V případě, že důvody nesplnění termínu dokončení díla jsou na straně objednatele nebo třetích osob, právo na pokutování zhotovitele nevzniká.
2. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 100,- Kč denně za každou neodstraněnou vadu a nedodělek.



3. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo pro překážku na straně objednatele zahájit nebo dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
 - a) náklady na přípravu díla,
 - b) dosud skutečně provedené práce oceněné dle přílohy č. 1,
4. Jestliže objednatel nezaplatí zhotoviteli fakturu ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetí díla (čl. XI, odst. 5).
6. Smluvní strany mohou po dohodě od smluvních pokut upustit.

IX. Záruky

1. Na dokončené dílo poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu, danou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno, ve stavu stávajících stavebních konstrukcí, v poškození díla objednatelem nebo třetími osobami.
3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele uvedenou v **čl. I**. Kvalita díla se řídí příslušnými technickými normami a předpisy.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
2. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do čtyř kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Pojištění díla je věcí objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména:
 - a) na základě požadavků zhotovitele vydat doplňující rozhodnutí, souhlasy a pokyny k provádění díla,
 - b) objednatel poskytne součinnost nejpozději do 3 dnů poté, co o ni zhotovitel požádá.


XI. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla tak, aby dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.



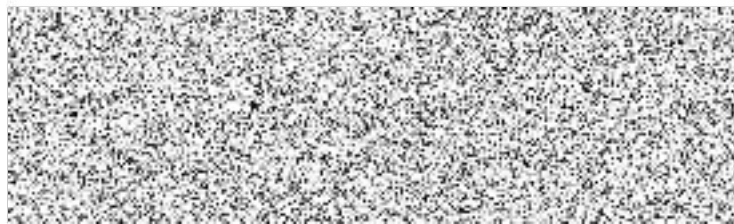
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
č. 1 - Nabídka zhotovitele ze dne 5. 5. 2020
č. 2 - Projektová dokumentace zpracovaná ing. [redacted] z února 2020
Podpisem smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost těchto příloh.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

Ve Zlíně, dne 18. 5. 2020



za zhotovitele

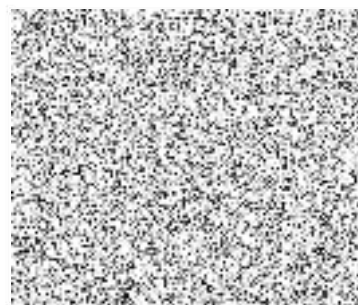
Ing. Josef Lysoněk
jednatel společnosti



za objednatele

Mgr. Ivana Rejzková
ředitelka školy

Položkový rozpočet						
Název stavby:		Úprava oken ve vstupní hale ZŠ Okružní				
Název SO:						
Datum zpracování :			05.05.2020		Datum aktualizace :	
Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	cena montáže	
					jednotková	celkem
1		2	3	4	9	10
1	NC	demontáž topného registru,zaslepaní potrubí	kpl	1,000	5 180,00	5 180,00
2	NC	odstranění parapetu stávajícího okna,odvoz a uložení suti na skládku	kpl	1,000	5 380,00	5 380,00
3	NC	demontáž stávajícího okna	kpl	1,000	2 780,00	2 780,00
4	NC	oprava zdiva po vybourání,zapravení vnitřních a vnějších omítek vč. obkladu fasádním páskem	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
5	NC	oprava podlahy po vybourání,položení dlažby ze stávajícího materiálu	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00
6	NC	nový parapet venkovní	kpl	1,000	2 410,00	2 410,00
7	NC	rozebrání venkovní dlažby,vytvoření rampy,dodlážďení stávající dlažbou	kpl	1,000	12 860,00	12 860,00
8	NC	dodávka a montáž nových balkonových dveří s nadsvětlikem	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00
9	NC	vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
Celkem bez DPH						75 210,00



Pozice: 1/: Dvojdílné terasové dveře s poutcem + příslušenství

Rozměry rámu: 1200,0 x 3000,0 mm

Stavební otvor: 1220,0 x 3050,0 mm

Gealan S 8000 IQ standard

