

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(podle ust. § 1257-1266 a §1299-1302 občanského zákoníku)

uzavřená mezi subjekty:

Správa železnic, státní organizace

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384
Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
Zastoupena : Ing. Ladislavem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství
Olomouc

jako povinný ze služebnosti

(dále v textu jen: „povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl B, vložka 682
Se sídlem : Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 75501
Identifikační číslo : 47674652
Jednající : Ing. Roman Pilař
ředitel společnosti
na základě plné moci ze dne 28.11.2018

jako oprávněný ze služebnosti

(dále v textu jen: „oprávněný“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

- (1) Povinný má právo hospodařit s majetkem státu, a to:
 - pozemkem p. č. **1007/1** v k. ú. **Krásno nad Bečvou**
(dále v textu jen: „dotčená nemovitost“).
- (2) Oprávněný na dotčené nemovitosti zřídil a provozuje:
vodovodní řad,
v rámci stavby pod názvem
Přeložka vodovodu Valašské Meziříčí, ul. Hřbitovní
- (3) Souhlas k provozování stavby byl vydán kolaudačním souhlasem
č. j.: MěUV 001293/2020/3 ze dne 28. 1. 2020.
- (4) Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu železniční dráhy takto:
 - **trať č. 281 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm**
 - souběh v žkm 0,440 - 0,515 po obou stranách trati
 - křížení trati protlakem v žkm 0,465
 - **trať č. 323 Ostrava- Valašské Meziříčí**
 - souběh v žkm 61,935 - 62,005 po obou stranách trati
 - křížení trati protlakem v žkm 61, 960

Čl. II. Předmět a obsah služebnosti

- (1) Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému na dobu neurčitou věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídil a provozovat na dotčené nemovitosti zařízení uvedené v čl. I.2 této smlouvy, a to vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem:

zhotovitel: ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí
číslo plánu: 3099-7342/2019
ověřovatel:
datum ověření: 15.1.2020
ověřeno pod č.: 24/2020
potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj
Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí
datum potvrzení: 17.1.2020
potvrzen pod č.: 53/2020-836

, přičemž geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný práva zahrnující služebnost přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Oprávněný se zavazuje udržovat zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.
- (2) Při výkonu činností, souvisejících s provozem, opravami zařízení je oprávněný povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčenou nemovitost.
- (3) Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčenou nemovitost do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v Čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- (4) V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. pro ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel zařízení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku trati do původního stavu.
- (5) Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že zařízení je vybudováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.
- (6) Kolize zákonného ochranného pásma stanoveného ve prospěch zařízení zákonným předpisem a ochranného pásma vzniklého dle zákona o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.
- (7) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému změnu vlastníka zařízení.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

- (1) Věcné břemeno služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **50.700,- Kč** (slovy: padesáttisícisedmset korun českých) + DPH v zákonné sazbě.
Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti byla zaplacená ve výši **61.347,- Kč** (slovy: šedesátjedenatisíctřistačtyřicetsedm korun českých) včetně DPH.
- (2) Straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídající služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení služebnosti.
- (3) Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.
- (4) Konečná faktura je daňovým dokladem pro odvod DPH. Dnem obdržení této vrácené smlouvy dle ustanovení Čl. IV., odst. 3., věta třetí této smlouvy se rozumí den doručení této smlouvy podepsané oprávněným do podatelny povinného. Konečná faktura je splatná v termínu uvedeném na konečné faktuře.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle výše uvedeného zákona zajistí povinný ze služebnosti.
- (4) Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení povinný, 2 vyhotovení oprávněný, z nichž 1 výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 3099-7342/2019

V Olomouci dne 29. 4. 2020

Ve Vsetíně dne 29. 4. 2020

Povinný:

Oprávněný:

Správa železnic, státní organizace

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
755 01 VSETÍN, Jasenická 1106

.....
Ing. La slav Kápar
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

.....
Ing. Roma Pilař
ředitel společnosti
na základě
plné moci ze dne 28.11.2018

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 779 00 Olomouc
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[109]

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 750888

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 4a5dbe1c-cef7-4ea3-9db7-3278806c34fa

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal HAMALA)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.05.2020 09:00:01



ccfb508a-2f37-434c-9c3b-5b1de569ce75