



Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Rybník Vočert a Lazy

evidenční číslo dohody: S-2757/OŽP/2020

uzavřená mezi nájemcem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

Článek I. Účastníci dohody

1. Název: Výrobně obchodní družstvo Hvožd'any
Sídlo: [REDACTED]
Zastoupené: Ing. Milanem Židem, předsedou představenstva
IČO: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Milan Žid, předseda představenstva
(dále jen nájemce pozemku)

2. Středočeský kraj
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství
IČO: 7089 1095
Bankovní spojení: 4440009090/6000
Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí
Ve věcech technických oprávněn jednat: Kateřina Puršová
(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II. Vlastnictví pozemku

1. Nájemce pozemku je na základě nájemní smlouvy nájemcem části pozemků parcelní čísla 307/10, 295, 307/18, 307/16, 302, 296/3, 296/6, 296/5, 312 (část 2), 355/5, 355/3, 355/4 (část 3), 347, 344, 343 (část 4), 338/2, 339, 330/1, 333 část, 336 část (část 5) v katastrálním území Pozdyně a dále vlastníkem pozemků, podle výpisu z katastru nemovitostí LV 540, parcelní čísla 307/14, 307/3 (část 1) a 308, kterých se týká tato dohoda (dále jen nájemce). Nájemce se zavazuje, že v případě zániku nájemní smlouvy k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Nájemce pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkové vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

Článek III. Péče o pozemky a její účel

1. Nájemce pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu, přírodní památce Rybník Vočert a Lazy, k. ú. Pozdyně, okres Příbram (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

- a) Každoroční mozaikovitou seč lehkou mechanizací na plochách č. 2 a 5 v období od 15.8. do 30.9. tak, že $\frac{1}{4}$ celkové plochy zůstane každoročně nepokosena ve formě pásů o šíři cca 2 - 3 m, s tím, že tyto pásy budou poseckány až v následující vegetační sezóně a namísto nich budou, na jiných místech, vynechány pásy nové. Součástí prací je i shrabání a odstranění veškeré pokosené biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a dále také její likvidace v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Celková plocha zásahu je 3,4 ha;
- b) Každoroční mozaikovitou seč těžkou mechanizací na plochách č. 1, 3 a 4 - 2x ročně, poprvé v termínu od 15.5. -15.6. a podruhé v termínu od 15.8. - 15.9, minimální výška seče bude 15 cm, $\frac{1}{4}$ celkové plochy zůstane nepokosena ve formě pásů o šíři cca 2 - 3 m, s tím, že vynechané pásy budou pokoseny při druhé seči budou pokosena. V dalším roce dohody budou, také na těchto plochách, střídána místa s vynechanými pásy tak, aby byla dosažena potřebná diverzifikace stanoviště. Součástí prací je i shrabání odstranění veškeré pokosené biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a dále také její likvidace v souladu s obecně závaznými a platnými předpisy. Celková plocha zásahu je 8,16 ha;

Zásahy popsané v tomto odstavci pod písmeny a) a b) jsou dále v této dohodě zahrnuty pod termín zásah, a to na úhrnné ploše 11,56 ha.


2. Zásah se nájemce pozemku zavazuje provést ve dvou etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2020 do roku 2021. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 30. září příslušného roku.

3. Nájemce se zavazuje zdržet se všech zásahů na uvedených plochách, nad rámec této dohody, především těch vedoucích ke zvýšení produktivity travních porostů, zejména je obnovovat, dosívat, chemicky ošetřovat, hnojit atp.

4. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je mapa zásahů.

Článek IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody účastníků. Pokud se účastníci nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro nájemce pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) nájemce pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí nájemce pozemku emailem nebo

telefonicky. Orgán ochrany přírody vyhotoví o předání a převzetí prací protokol podepsaný oběma účastníky.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu plnění bude nájemce pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Nájemce pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí v souladu s čl. VII. odst. 2. této dohody.

Článek V. Finanční příspěvek

1. Nájemci pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle čl. IV, finanční příspěvek ve výši **206 907 Kč** v roce 2020, **206 907 Kč** v roce 2021, celková částka bude činit **413 814 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2020 – 2021**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá nájemce pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit nájemci pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

Článek VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet nájemce pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

Článek VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou jejích účastníků.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a nájemce pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu stanoveném orgánem ochrany přírody. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci pozemku.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany nájemce pozemku nebo z důvodu neplnění povinností nájemce pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhému účastníkovi v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do

konce tohoto kalendářního roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhému účastníkovi dohody.

Článek VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení nájemce pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (15 dnů od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové hodnoty finančního příspěvku v příslušném roce dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody nájemcem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku nájemce pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch nájemce pozemku, pokud je nájemce pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za nájemcem pozemku vůči pohledávkám nájemcem pozemku za orgánem ochrany přírody.

Článek IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2020** do roku **2021**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností majících za následek nesplnitelnost částí závazku nájemce pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny dle přílohy č. 1 vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prostá jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a nájemcem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 006-05/2020/RK ze dne 10. 2. 2020.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma účastníky, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

Příloha:

1. Položkový rozpočet
2. Mapové přílohy zásahu

Ve Hvozdčanech dne 19. 4. 2020

V Praze dne 1. 5. 2019



nájemce pozemku



náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
2020

| Položka | Jednotka | Počet jednotek v roce 2020 | Cena v Kč za jednotku | Cena celkem v Kč |
|------------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Mozaikovitá seč lehkou mechanizací | ha | 2,55 | 17 300 Kč | 44 115 Kč |
| Mozaikovitá seč těžkou mechanizací | ha | 12,24 | 13 300 Kč | 162 792 Kč |

2021

| Položka | Jednotka | Počet jednotek v roce 2021 | Cena v Kč za jednotku vč. DPH | Cena celkem v Kč vč. DPH |
|------------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Mozaikovitá seč lehkou mechanizací | ha | 2,55 | 17 300 Kč | 44 115 Kč |
| Mozaikovitá seč těžkou mechanizací | ha | 12,24 | 13 300 Kč | 162 792 Kč |

Příloha č 2:

