

Stavební rozpočet

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY V Č.P.2764	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 16.4.2020	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
SO.01 - BYT 2+1							11 086,27	38 041,07	59 280,64			0,87
Úprava povrchů vnitřní							17 991,83	36 534,55	54 526,38			-0,05
1	SO.01	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových -65,82	m2	-65,82	215,00	-2 081,89	-12 069,41	-14 151,30	0,02	-1,16	RTS I / 2019
2	SO.01	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových -140,71	m2	-140,71	209,00	-6 856,80	-22 551,59	-29 408,39	0,01	-1,46	RTS I / 2019
3	SO.01	611474410R00	Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 65,82	m2	65,82	215,00	4 187,47	9 963,83	14 151,30	0,01	0,59	RTS II / 2019
4	SO.01	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy 65,82	m2	65,82	310,00	4 808,15	15 596,05	20 404,20	0,00	0,27	RTS II / 2019
5	SO.01	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlínky)do stěrky-vnit.stěny 140,71	m2	140,71	245,50	8 959,00	25 585,30	34 544,31	0,00	0,52	RTS II / 2019
6	SO.01	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 140,71	m2	140,71	206,00	8 975,89	20 010,37	28 986,26	0,01	1,20	RTS II / 2019
64 Výplně otvorů							-7 437,41	-560,99	-7 998,40			0,05
7	SO.01	55345503	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm -1	kus	-1,00	4 160,00	-4 160,00	0,00	-4 160,00	0,08	-0,08	RTS I / 2019
8	SO.01	55345503	Dveře požární DP3 90x197 cm 1	kus	1,00	3 799,60	3 799,60	0,00	3 799,60	0,08	0,08	RTS I / 2019
9	SO.01	642952110RT3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 70x197 -2	kus	-2,00	3 295,00	-4 651,76	-1 938,24	-6 590,00	0,02	-0,04	RTS I / 2019
10	SO.01	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 80x197 -3	kus	-3,00	3 310,00	-7 071,30	-2 858,70	-9 930,00	0,02	-0,06	RTS I / 2019
11	SO.01	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 2	kus	2,00	1 765,00	1 835,62	1 694,38	3 530,00	0,03	0,06	RTS II / 2019
12	SO.01	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 3	kus	3,00	1 784,00	2 810,43	2 541,57	5 352,00	0,03	0,09	RTS II / 2019
721 Vnitřní kanalizace							2 478,05	2 071,95	4 550,00			0,04
13	SO.01	72110000A0-RV	Výměna stoupaček včetně likvidace odpadu 1	soub	1,00	4 550,00	2 478,05	2 071,95	4 550,00	0,04	0,04	RTS II / 2019
725 Zařizovací předměty							-6 289,40	-642,81	-6 932,21			-0,01
14	SO.01	725229107R00	Montáž a dodávka zástěn oboustranné upevněných -1	soubor	-1,00	542,60	-26,38	-516,22	-542,60	0,00	0,00	RTS I / 2019
15	SO.01	725291111R00	Madlo nerez dl. 300 mm nástěnné zaoblené -1	soubor	-1,00	830,00	-631,06	-198,94	-830,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
16	SO.01	725823114R00	Baterie termostat. dřezová stojánková, se sprchou -1	kus	-1,00	3 284,00	-2 863,40	-420,60	-3 284,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
17	SO.01	725823111R00	Baterie automat. umyvadlová termostat. nástěnná -1	kus	-1,00	5 890,00	-4 993,92	-896,08	-5 890,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
18	SO.01	725845111R00	Baterie termost.sprchová nástěn.trmost. -1	kus	-1,00	4 850,00	-4 161,09	-688,91	-4 850,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
19	SO.01	725291175R00	Sedátko sklopné s opěrnou nohou nerez -1	soubor	-1,00	3 851,53	-3 546,04	-305,49	-3 851,53	0,01	-0,01	RTS I / 2019
20	SO.01	725229107R00	Montáž a dodávka zástěn oboustranné upevněných 1	soubor	1,00	5 725,92	4 114,40	1 611,52	5 725,92	0,00	0,00	RTS I / 2019
21	SO.01	725823134R00	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou 1	kus	1,00	1 890,00	1 729,28	160,72	1 890,00	0,00	0,00	RTS II / 2019

-9198,16

22	SO.01	725825111RT0	1 Baterie umyvadlová stojánková	kus	1,00	2 100,00	1 858,12	241,88	2 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
23	SO.01	725845111RT1	1 Baterie sprchová nástěnná ruční	kus	1,00	2 600,00	2 230,69	369,31	2 600,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
							619,83	3 380,17	4 000,00	0,00		
24	SO.01	728113112RVV	1 Zaslepení stávajících otvorů a vyříznutí nových otvorů kruhových	kus	1,00	1 500,00	619,83	880,17	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
25	SO.01	728111111-RV0	1 Vyčištění stávajících stoupaček VZT	soub	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
							9 201,99	7 490,01	16 692,00	0,07		
26	SO.01	7351118R25	3 Výměna radiátoru	kus	3,00	5 564,00	9 201,99	7 490,01	16 692,00	0,02	0,07	RTS II / 2019
							0,00	-2 602,54	7 550,76	-0,68		
27	SO.01	766111820R00	-33,649 Demontáž dřevěných stěn plných	m2	-33,65	71,40	0,00	-2 402,54	-2 402,54	0,02	-0,57	RTS I / 2019
28	SO.01	766825821R00	-1 Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	-1,00	200,00	0,00	-200,00	-200,00	0,11	-0,11	RTS I / 2019
34	SO.01	962031143R00	-0,5*1,8 Bourání příček z tvárcí pórobetonových tl. 100 mm (2,55+ 1,8+ 1,1+0,8+ 1,6+ 1,2+2)*2,65	m2	28,38	79,70	434,25	1 827,83	2 262,09	0,11	3,06	RTS II / 2019
49	SO.01	979990161R00	-0,57 Poplatek za skládku suti - dřevo	t	-0,57	680,00	0,00	-387,60	-387,60	0,00	0,00	RTS I / 2019
50	SO.01	979011111R00	3,055+ 1,32 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,38	338,50	0,00	1 480,94	1 480,94	0,00	0,00	RTS I / 2019
51	SO.01	979083117R00	3,055+ 1,32 Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,38	331,50	13,91	1 436,40	1 450,31	0,00	0,00	RTS I / 2019
52	SO.01	979083191R00	17,50 Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m (3,055+ 1,32)*4	t	17,50	26,20	0,00	458,50	458,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
53	SO.01	979086112R00	3,055+ 1,32 Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,38	312,00	0,00	1 365,00	1 365,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
54	SO.01	979082111R00	3,055+ 1,32 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,38	305,50	0,00	1 336,56	1 336,56	0,00	0,00	RTS I / 2019
55	SO.01	979990101R00	3,055+ 1,32 Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	4,38	500,00	0,00	2 187,50	2 187,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
							0,00	2 861,85	2 861,85	1,25		
29	SO.01	776511810R00	-65,82 Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	-65,82	38,81	0,00	-2 554,47	-2 554,47	0,00	-0,07	RTS I / 2019
30	SO.01	965081713RT1	65,82 Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	65,82	82,29	0,00	5 416,33	5 416,33	0,02	1,32	RTS II / 2019
							166,18	166,82	333,00	0,01		
31	SO.01	781475124RA0	0,6*0,6 Obklad vnitřní keram. i do 30 x 30 cm	m2	0,36	925,00	166,18	166,82	333,00	0,02	0,01	RTS I / 2019
							0,00	-34 238,38	-34 238,38	0,00		
32	SO.01	900 R03	-20 HZS	h	-20,00	457,00	0,00	-9 140,00	-9 140,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
33	SO.01	900 R01	-1 Rozpočtová rezerva 5%	soub	-1,00	25 098,38	0,00	-25 098,38	-25 098,38	0,00	0,00	RTS I / 2019
							-5 644,80	23 580,44	17 935,64	0,18		
35	SO.01	34572176	-30 Lišta hranatá LHD 40x20, délka 2 m	m	-30,00	32,83	-984,90	0,00	-984,90	0,00	-0,01	RTS I / 2019
36	SO.01	34572172	-200 Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m	m	-200,00	18,93	-3 786,00	0,00	-3 786,00	0,00	-0,03	RTS I / 2019
37	SO.01	34571924	-2 Kryt LH 40x40 odbočný 8644	kus	-2,00	34,75	-69,50	0,00	-69,50	0,00	0,00	RTS I / 2019
38	SO.01	34571923	-2 Kryt LH 40x40 ohybový 8643	kus	-2,00	32,70	-65,40	0,00	-65,40	0,00	0,00	RTS I / 2019
39	SO.01	34571922	-10 Kryt LH 40x40 spojovací 8642	kus	-10,00	25,13	-251,30	0,00	-251,30	0,00	0,00	RTS I / 2019
40	SO.01	34571921	-2 Kryt LH 40x40 koncový 8641	kus	-2,00	25,13	-50,26	0,00	-50,26	0,00	0,00	RTS I / 2019
41	SO.01	34571920	-25,00 Lišta hranatá LH 40x40	m	-25,00	55,18	-1 379,50	0,00	-1 379,50	0,00	-0,05	RTS I / 2019

96	SO.02	34572172	Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m -160*8	m	-1 280,00 -1 280,00	18,93	-24 230,40	0,00	-24 230,40	0,00	-0,19	RTS I / 2019
97	SO.02	34571924	Kryt LH 40x40 odbočný 8644 -2*8	kus	-16,00 -16,00	34,75	-556,00	0,00	-556,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
98	SO.02	34571923	Kryt LH 40x40 ohybový 8643 -2*8	kus	-16,00 -16,00	32,70	-523,20	0,00	-523,20	0,00	0,00	RTS I / 2019
99	SO.02	34571922	Kryt LH 40x40 spojovací 8642 -10*8	kus	-80,00 -80,00	25,13	-2 010,40	0,00	-2 010,40	0,00	0,00	RTS I / 2019
100	SO.02	34571921	Kryt LH 40x40 koncový 8641 -2*8	kus	-16,00 -16,00	25,13	-402,08	0,00	-402,08	0,00	0,00	RTS I / 2019
101	SO.02	34571920	Lišta hranatá LH 40x40 -25*8	m	-200,00 -200,00	55,18	-11 036,00	0,00	-11 036,00	0,00	-0,40	RTS I / 2019
102	SO.02	345715824	Krabice lištová s víčkem LK 80R/2 -4*8	kus	-32,00 -32,00	36,59	-1 170,88	0,00	-1 170,88	0,00	0,00	RTS I / 2019
103	SO.02	345715823	Krabice lištová LK 80x28 2T dvojité -6*8	kus	-48,00 -48,00	38,24	-1 835,52	0,00	-1 835,52	0,00	0,00	RTS I / 2019
104	SO.02	345715822	Krabice lištová LK 80x28/1 -4*8	kus	-32,00 -32,00	25,94	-830,08	0,00	-830,08	0,00	0,00	RTS I / 2019
105	SO.02	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x3 cm 55*8	m	440,00 440,00	147,50	4 972,00	59 928,00	64 900,00	0,00	1,10	RTS II / 2019
106	SO.02	974054508R00	Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, beton.zdivo 19*8	kus	152,00 152,00	387,76	1 558,00	57 381,52	58 939,52	0,00	0,00	RTS II / 2019
107	SO.02	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68-1902 15*8	kus	120,00 120,00	10,94	1 312,80	0,00	1 312,80	0,00	0,00	RTS I / 2019
108	SO.02	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS 55*8	m	440,00 440,00	35,00	1 676,40	13 723,60	15 400,00	0,00	0,25	RTS II / 2019
SO.03 - GARSONKY								-6 390,29	103 974,81	93 205,31		-2,65
61 Úprava povrchů vnitřní								53 758,86	109 284,34	163 043,20		-0,09
117	SO.03	611421331R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových -23,47*8	m2	-187,76 -187,76	215,00	-5 938,85	-34 429,55	-40 368,40	0,02	-3,32	RTS I / 2019
118	SO.03	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových -54,04*8	m2	-432,32 -432,32	209,00	-21 066,95	-69 287,93	-90 354,88	0,01	-4,49	RTS I / 2019
119	SO.03	611474410R00	Omitka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 23,47*8	m2	187,76 187,76	215,00	11 945,29	28 423,11	40 368,40	0,01	1,68	RTS II / 2019
120	SO.03	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy 23,47*8	m2	187,76 187,76	310,00	13 715,87	44 489,73	58 205,60	0,00	0,77	RTS II / 2019
121	SO.03	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny 54,04*8	m2	432,32 432,32	245,50	27 525,81	78 608,75	106 134,56	0,00	1,59	RTS II / 2019
122	SO.03	612474410R00	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk 54,04*8	m2	432,32 432,32	206,00	27 577,69	61 480,23	89 057,92	0,01	3,68	RTS II / 2019
64 Výplně otvorů								-25 506,88	-2 047,92	-27 554,80		0,17
123	SO.03	642952110RT3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 70x197 -1*8	kus	-8,00 -8,00	3 295,00	-18 607,04	-7 752,96	-26 360,00	0,02	-0,16	RTS I / 2019
124	SO.03	642952110RT4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 80x197 -1*8	kus	-8,00 -8,00	3 310,00	-18 856,80	-7 623,20	-26 480,00	0,02	-0,16	RTS I / 2019
125	SO.03	55345503	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm -1*8	kus	-8,00 -8,00	4 160,00	-33 280,00	0,00	-33 280,00	0,08	-0,64	RTS I / 2019
126	SO.03	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 1*8	kus	8,00 8,00	1 765,00	7 342,48	6 777,52	14 120,00	0,03	0,24	RTS II / 2019
127	SO.03	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 1*8	kus	8,00 8,00	1 784,00	7 494,48	6 777,52	14 272,00	0,03	0,25	RTS II / 2019
128	SO.03	55345503	Dveře požární DP3 90x197 cm 1*8	kus	8,00 8,00	3 800,00	30 400,00	0,00	30 400,00	0,08	0,64	RTS I / 2019
153	SO.03	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 -2*7	kus	-14,00 -14,00	16,20	0,00	-226,80	-226,80	0,00	0,00	RTS I / 2019
721 Vnitřní kanalizace								19 824,40	16 575,60	36 400,00		0,31
129	SO.03	72110000A0-RV	Výměna stoupaček včetně likvidace odpadu 1*8	soub	8,00 8,00	4 550,00	19 824,40	16 575,60	36 400,00	0,04	0,31	RTS II / 2019
725 Zařizovací předměty								-53 246,88	-5 560,23	-58 807,11		-0,67
130	SO.03	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných -1*7	soubor	-7,00 -7,00	173,99	0,00	-1 217,93	-1 217,93	0,03	-0,24	RTS I / 2019
131	SO.03	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	-7,00	161,50	0,00	-1 130,50	-1 130,50	0,03	-0,23	RTS I / 2019

			-10*8			-80,00							
152	SO.03	900	R01	Rozpočtová rezerva 5%	soub	-8,00	16 395,33	0,00	-131 162,64	-131 162,64	0,00	0,00	RTS I / 2019
			-1*8			-8,00							
			M21	Elektromontáže				-32 083,88	99 535,56	67 451,68		0,41	
154	SO.03	34572176		Lišta hranatá LHD 40x20, délka 2 m	m	-80,00	32,83	-2 626,40	0,00	-2 626,40	0,00	-0,02	RTS I / 2019
				-10*8		-80,00							
155	SO.03	34572172		Lišta hranatá LHD 20x20, délka 2 m	m	-1 040,00	18,93	-19 687,20	0,00	-19 687,20	0,00	-0,16	RTS I / 2019
				-130*8		-1 040,00							
156	SO.03	34571924		Kryt LH 40x40 odbočný 8644	kus	-16,00	34,75	-556,00	0,00	-556,00	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-2*8		-16,00							
157	SO.03	34571923		Kryt LH 40x40 ohybový 8643	kus	-16,00	32,70	-523,20	0,00	-523,20	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-2*8		-16,00							
158	SO.03	34571922		Kryt LH 40x40 spojovací 8642	kus	-80,00	25,13	-2 010,40	0,00	-2 010,40	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-10*8		-80,00							
159	SO.03	34571921		Kryt LH 40x40 koncový 8641	kus	-16,00	25,13	-402,08	0,00	-402,08	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-2*8		-16,00							
160	SO.03	34571920		Lišta hranatá LH 40x40	m	-200,00	55,18	-11 036,00	0,00	-11 036,00	0,00	-0,40	RTS I / 2019
				-25*8		-200,00							
161	SO.03	345715824		Krabice lištová s víčkem LK 80R/2	kus	-24,00	36,59	-878,16	0,00	-878,16	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-3*8		-24,00							
162	SO.03	345715823		Krabice lištová LK 80x28 2T dvojitá	kus	-24,00	38,24	-917,76	0,00	-917,76	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-3*8		-24,00							
163	SO.03	345715822		Krabice lištová LK 80x28/1	kus	-24,00	25,94	-622,56	0,00	-622,56	0,00	0,00	RTS I / 2019
				-3*8		-24,00							
164	SO.03	34571519		Krabice univerzální z PH KU 68-1902	kus	96,00	10,94	1 050,24	0,00	1 050,24	0,00	0,00	RTS I / 2019
				12*8		96,00							
165	SO.03	974054508R00		Vyvrtní kapsy pro krabici do pr.80 mm, beton.zdivo	kus	120,00	387,76	1 230,00	45 301,20	46 531,20	0,00	0,00	RTS II / 2019
				15*8		120,00							
166	SO.03	974049121R00		Vysekáni rýh v betonových zdech 3x3 cm	m	324,00	147,50	3 661,20	44 128,80	47 790,00	0,00	0,81	RTS II / 2019
				40,5*8		324,00							
167	SO.03	612403380RV1		Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	324,00	35,00	1 234,44	10 105,56	11 340,00	0,00	0,18	RTS II / 2019
				40,5*8		324,00							
				VŠEOBECNÉ				0,00	78 400,00	78 400,00		0,00	
				90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			0,00	78 400,00	78 400,00		0,00	
176	SO.04	900	R04	Úklid ostatních prostor- náklady 3x týdně	týden	14,00	5 600,00	0,00	78 400,00	78 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
				14		14,00							
				Nezařazeno				30 514,15	65 937,05	96 451,20		0,00	
				M21	Elektromontáže			30 514,15	65 937,05	96 451,20		0,00	
177	SO.05	21001000RV-01		Příprava pro ČEZ-připojení	soub	17,00	2 879,59	17 238,00	31 715,03	48 953,03	0,00	0,00	RTS II / 2019
				17		17,00							
178	SO.05	21001000RV-02		Příprava pro TV+SAT	soub	17,00	2 020,00	13 276,15	21 063,85	34 340,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
				17		17,00							
179	SO.05	21001000RV-02		Revizní přihlášky	soub	17,00	774,01	0,00	13 158,17	13 158,17	0,00	0,00	RTS II / 2019
				17		17,00							
Celkem:										546 726,00			

Poznámka:

Cena díla dle SOD	6 209 090,00
Cena díla dle DOD bez DPH	6 755 816,00
DPH 15%	1 013 372,40
Cena díla dle DOD vč. DPH	7 769 188,40

