

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ a SOŠS Jihlava)

se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava

zastoupená Mgr. Liborem Fasorou

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800

(dále též „Objednatel“)

na straně jedné, a

Josef Vondrák

Cerekvička 41

588 33 Stonařov

IČ: 69657807, DIČ: CZ5911051751

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: 189244235/0300

(dále též „Zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele stavební práce v objektu Telečská 50. Jedná se o:
 - schodiště u hlavního vchodu do budovy - demontáž obložení, otlučení starých vlhkých omítek, provedení sanačních omítek, výmalby, nátěr
 - chodba nad hlavním vchodem - demontáž obložení a dřevěných palisád včetně zabudované dekorace a kameniva, oprava omítky, nátěr radiátoru, položení dlažby
2. Rozsah a specifikace předmětu díla vymezují cenové nabídky, číslo 20NA00005 a číslo 20NA00010, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

II.

Doba provedení díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli nejpozději do 30.7.2020.

2. Předání díla se má za uskutečněné okamžikem sepsání písemného zápisu o předání, podepsaného oběma stranami.
3. Za prodlení s povinností dokončit dílo ve stanoveném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nevztahují na případy, kdy objednatel přímo či nepřímo zapříčiní zpoždění zhotovitele.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle specifikace díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb. tvořena dohodou smluvních stran a která činí částku **55.835,50 Kč bez DPH**. Plnění je v režimu přenesené daňové povinnosti.
2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací oproti dohodnuté specifikaci díla, zejména vícepracem nebo dodatečným požadavkům objednatele, dohodly strany tento postup při oceňování vzniklých rozdílů:
 - a) všechny změny budou odsouhlaseny oběma stranami
 - b) cena dodávek materiálu a montáže bude odsouhlasena objednatelem
3. Po dohodě dle bodu a) a b) má objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli částku nad rámec dohodnuté ceny.

IV.

Splatnost a fakturace

1. Úhrada za provedené dílo bude provedena jednorázově po převzetí díla na základě fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví po odevzdání díla se splatností 14 dnů.
2. V případě, kdy bude objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, který činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Kvalita provedení díla musí plně odpovídat požadavkům předložené specifikace. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bezodkladně.
3. Na kompletní dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem předání díla. Na záruku se nevztahují závady způsobené neodborným zacházením.
4. Objednatel je oprávněn k provádění soustavné kontroly realizace díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI.

Jiná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Jihlavě dne 28.4. 2020

V Jihlavě dne 29. 04. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

.....
Mgr. Libor Fasora, ředitel školy



.....
Josef Vondrák

Dodavatel

Josef Vondrák
Cerekvička 41
588 33 Stonařov

IČ: 69657807
DIČ: CZ5911051751
Telefon: 607624635

Odběratel

IČ:

00836591

DIČ:

CZ00836591

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava.
Karoliny Světlé 4428/2
586 01 Jihlava

Tel.:

Nabídka č.: 20NA00005

Datum zápisu: 01.04.2020

Platno do:

Konečný příjemce

Stavební práce Telečská.

Označení dodávky	Množství	J cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Přípravné práce přizemi	1 kpl	300,00		300,00 21%	63,00	363,00
Zabezpečení staveniště	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Demont. kulatina dekorace	1 kpl	400,00		400,00 21%	84,00	484,00
Demont inventáře nástěnka schránka atd.	1 kpl	300,00		300,00 21%	63,00	363,00
Odstranění kamenivo	1 kpl	600,00		600,00 21%	126,00	726,00
Demont. konzoly	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Odstranění ocel úhelníky podlaha	4 ks	80,00		320,00 21%	67,20	387,20
Prořezání spáry dlažba	4,5 mb	60,00		270,00 21%	56,70	326,70
Odstranění dlažba	2,4 m2	160,00		384,00 21%	80,64	464,64
Očistění stáv. podklad podlaha	2,6 m2	120,00		312,00 21%	65,52	377,52
Demont. stáv. obložení stěn	9,6 m2	160,00		1 536,00 21%	322,56	1 858,56
Oprava omítky hrubé	0,8 m2	210,00		168,00 21%	35,28	203,28
Omítky štukové	2,5 m2	240,00		600,00 21%	126,00	726,00
Linkrusta	2,4 m2	380,00		912,00 21%	191,52	1 103,52
Úprava podklad pro nátěr linkrusty	7,6 m2	120,00		912,00 21%	191,52	1 103,52
Dodávka dlažba Taurus	4 m2	450,00		1 800,00 0%	0,00	1 800,00
Pokládka dlažba	4 m2	380,00		1 520,00 21%	319,20	1 839,20
Lepidlo flexi	3 bal	260,00		780,00 21%	163,80	943,80
Spárování dlažba flex	4 m2	85,00		340,00 21%	71,40	411,40
Demont. litin. radiátor	1 ks	400,00		400,00 21%	84,00	484,00
Odmaštění obroušení příprava na lakování	1 kpl	300,00		300,00 21%	63,00	363,00
Lakování radiátor	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Obroušení a nátěry potrubí	1 kpl	250,00		250,00 21%	52,50	302,50
Mont. radiátor	1 ks	480,00		480,00 21%	100,80	580,80
Adhézní můstek dlažba na dlažbu	4 m2	150,00		600,00 21%	126,00	726,00
Mont. keram. sokl dlažba	4,5 mb	120,00		540,00 21%	113,40	653,40
Nátěry sokl linkrusta akrylát	7,6 m2	170,00		1 292,00 21%	271,32	1 563,32
Výmalba Primalex	5 m2	38,00		190,00 21%	39,90	229,90
Úklid	1 kpl	600,00		600,00 21%	126,00	726,00
Přesun hmot 0,5 patra do 10m	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Odvoz a likvidace zařízení	1 kpl	800,00		800,00 21%	168,00	968,00
Součet položek				18 906,00	3 592,26	22 498,26
Zaokrouhlení						0,74
CELKEM K ÚHRADĚ						22 499,00

Dodavatel:

Josef Vondrák
Cerekvička 41
588 33 Stonařov

IČ: 69657807
 DIČ: CZ5911051751
 Telefon: 607624635

Odběratel: IČ: 00836591
 DIČ: CZ00836591

OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava.
Karoliny Světlé 4428/2
586 01 Jihlava

Tel.:

Nabídka č.: 20NA00010

Datum zápisu: 18.04.2020

Platno do:

Konečný příjemce.

Demont dřevěné obložení sanační omítky malby nátěry

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Přípravné práce	1 kpl	300,00		300,00 21%	63,00	363,00
Zabezpečení proti průnik prachu	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Zakrytí podlah	1 kpl	400,00		400,00 21%	84,00	484,00
Demont. obložení stěn	24 m2	160,00		3 840,00 21%	806,40	4 646,40
Odvoz a likvidace obložení	1 kpl	1 500,00		1 500,00 21%	315,00	1 815,00
Demont. lišty el. rozvodů	1 kpl	250,00		250,00 21%	52,50	302,50
Zasekání a uložení kabeláže pod omítku	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Osekání stáv. omítek	28 m2	140,00		3 920,00 21%	823,20	4 743,20
Proškrábání spár ve zdivu	1 kpl	900,00		900,00 21%	189,00	1 089,00
Sanační podstřík	28 m2	120,00		3 360,00 21%	705,60	4 065,60
Sanační omítka hrubá do 5cm	16 m2	360,00		5 760,00 21%	1 209,60	6 969,60
Sanační omítka do 3cm	12 m2	320,00		3 840,00 21%	806,40	4 646,40
Mont.podomítk. rohové lišty AL	9,5 mb	65,00		617,50 21%	129,68	747,18
Obroušení sokl teraso	18 mb	55,00		990,00 21%	207,90	1 197,90
Nátěry a mont. zábradlí	2 ks	250,00		500,00 21%	105,00	605,00
Penetrace omítek	28 m2	25,00		700,00 21%	147,00	847,00
Nátěry sokl akrylát	24 m2	150,00		3 600,00 21%	756,00	4 356,00
Výmalba Primalex 2krát	4 m2	38,00		152,00 21%	31,92	183,92
Nátěr el. rozvaděč	1 kpl	300,00		300,00 21%	63,00	363,00
Doprava dovoz mat.	1 kpl	1 400,00		1 400,00 21%	294,00	1 694,00
Přesun hmot 1p do 10m	1 kpl	1 500,00		1 500,00 21%	315,00	1 815,00
Odvoz sutě skládka	1 cm	800,00		800,00 21%	168,00	968,00
Úklid průběžný	1 kpl	800,00		800,00 21%	168,00	968,00
Režie bourací kladivo a el. nářadí	1 kpl	500,00		500,00 21%	105,00	605,00
Součet položek				36 929,50	7 755,20	44 684,70
Zaokrouhlení						0,30
CELKEM K ÚHRADĚ						44 685,00

Vystavil: