

Nájemní smlouva na pozemek

kteřou podle §2201 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ uzavřeli:

Pronajímatel:

Blanka Horáková, [REDACTED] bytem Stehlíkova 2396/4, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

a

Nájemce:

Město Nepomuk, IČ 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Ing. Jiřím Švecem

I. Úvod

(1) Touto nájemní smlouvou pronajímatel, jako vlastník, přenechává nájemci k dočasnému užívání níže uvedený pozemek a nájemce jej do svého užívání za podmínek níže ujednaných přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli sjednané nájemné.

II. Předmět nájmu

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc.č. 314/4 v katastrálním území Nepomuk, o výměře 3.348 m² (ostatní plocha), zapsaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, v katastru nemovitostí pro obec Nepomuk, na LV číslo 1471.

(2) Ujednává se, že případné rozdíly v uvedené výměře, popisu, či grafickém znázornění předmětu nájmu od skutečného stavu, nemají vliv na platnost ani účinnost této nájemní smlouvy, ani na výši sjednaného nájemného.

III. Práva a povinnosti stran

Účel nájmu

(1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pro výcvik řidičů autoškoly.

Odevzdání předmětu nájmu.

(2) Pronajímatel současně s uzavřením této smlouvy odevzdal nájemci předmět nájmu v řádném stavu a nájemce takto předmět nájmu převzal.

Práva a povinnosti pronajímatele.

(3) Pronajímatel má právo předmět nájmu měnit v případě, ukáže-li se potřeba provést nezbytnou úpravu opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu.

Práva a povinnosti nájemce.

(4) Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednané nájemné.

(5) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výlučně k ujednanému účelu, který nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit.

(6) Po dobu nájmu provádí nájemce na svůj náklad úklid předmětu nájmu bez nároku na protiplnění od pronajímatele.

IV. Nájemné a náklady

Nájemné

- (1) Nájemce je povinen za užívání celého předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v ujednané výši **10,-Kč za 1 m² a rok, tedy ve výši 33.480,-Kč ročně.**
- (2) Nájemné se hradí v jedné splátce vždy do 15. ledna následujícího kalendářního roku. V případě započetí a skončení nájemního vztahu k necelému kalendářnímu roku se hradí odpovídající, poměrná část ročního nájemného.
- (3) Nájemné se hradí na bankovní účet pronajímatele číslo 0336002173/0800 pod variabilním symbolem 3144.

Náklady

- (4) Vedle nájemného hradí nájemce náklady na údržbu a úklid předmětu nájmu.

V. Doba nájmu, skončení nájmu, vrácení předmětu nájmu a vyrovnání

Doba nájmu

- (1) Tato smlouva se uzavírá a nájemní poměr se tak sjednává na dobu určitou dvou let. Nájemní vztah počíná dne 1.8.2016 a končí dne 31.7.2018.

Skončení nájmu

- (2) Nájem lze kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- (3) Jednostranně lze nájem vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, podanou jen z důvodu závažného a přes předchozí písemné upozornění druhé smluvní strany opalovaného porušení smluvních povinností.

Odevzdání předmětu nájmu

- (4) Následující pracovní den po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklému časovému opotřebení.

VI. Obecná a závěrečná ustanovení

Doručování nájemci

- (1) Všechny písemnosti z této smlouvy, doručované nájemci, platí za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání na adresu nájemce, zapsanou jako jeho bydliště v katastru nemovitostí.

Ochrana osobních údajů

- (2) Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů, které pro účely uzavření této smlouvy poskytl. Nájemce potvrzuje, že byl ve smyslu §11, §12 a §21 zákona č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů“ řádně informován o zpracování svých osobních údajů, že tyto údaje nebudou zpřístupněny či sdělovány nepovolaným osobám, nebudou použity k jiným než k výše uvedeným účelům, a že budou náležitě chráněny dle §13 tohoto zákona.

Právní klauzule podle zákona o obcích

(3) Pronajímatel prohlašuje, že o uzavření této nájemní smlouvy podle §102, odst. (2), písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ rozhodla Rada města Nepomuk na své schůzi konané dne 6.4.2016.

Salvatorní ustanovení

(4) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře, podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Žádná strana se nebude dovolávat neznalosti nebo tísně při uzavírání této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není v postavení spotřebitele. Žádná ze smluvních stran nemá postavení slabší strany.

Příloha - pláněk

(5) Nedílnou přílohou této smlouvy je pláněk zobrazující pronajímanou část pozemku.

V Nepomuku dne 26.7.2016

Pronajímatel:
Blanka Horáková

[Redacted signature]



Nájemce:

Město Nepomuk

Ing. Jiří Švec, starosta

[Redacted signature]

