

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci akce

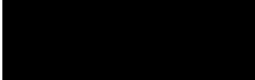

„19S0052 – Úprava části Mírového náměstí“

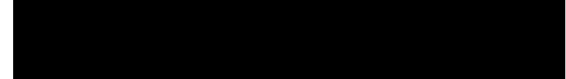
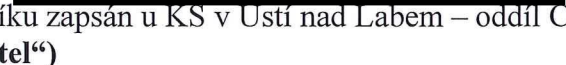
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).
uzavřené dne 4.3.2020 mezi smluvními stranami

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912 – Právnícká osoba (při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy se nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb. Za osobu povinnou k DPH)

Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel : **FRK s.r.o.**
Zastoupený : Ahmadem Raadem, jednatelem
Sídlo : 432 01 Kadaň, Chomutovská 1254
IČ : 61324817
DIČ : CZ61324817
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 
v obchodním rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem – oddíl C vložka 6897
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo ze dne 4.3.2020, ve znění :

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem,
se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIII. odst.13.1 se obsah smlouvy o
dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	919.757,42 Kč
Celková cena víceprací (bez DPH)	101.600,00 Kč
Celková cena méněprací (bez DPH)	- 88.000,00 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	933.357,42 Kč
DPH 21%	196.005,06 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	1 129.362,48 Kč

slovy : jedenmilionjednostodvacetdevěttisíctřistašedesátdva korun českých a 48/100 haléřů.

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a media, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zpracování předmětu stavebního díla včetně nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, včetně úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel tři stejnopisy.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Kadani dne 15. 5. 2020

V Kadani dne 14

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PaedDr. Jirí Kulhánek, starosta

Ahmad Raad, jednatel

Věcně i formálně ověřila
Vladimíra HOLUBOVÁ

datum: 14. 5. 20

podpis:

ZMĚNOVÝ LIST

Změnový list číslo: č.1

Datum vydání ZL : 29.4.2020

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

Úprava části Mírového náměstí

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.4 až 5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

A/ Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1. 3 ks mobilních laviček byly v zadávací dokumentaci (pol.č. 8 soupisu prací k ocenění) chybně specifikovány jako lavičky bez opěradel
2. Kovové prstence okolo nově vysazených stromů byly v zadávací dokumentaci (pol.č. 21 soupisu prací k ocenění) chybně specifikovány v počtu 3 ks
3. v zadávací dokumentaci (pol.č. 22 soupisu prací k ocenění) byla specifikována úprava krytu vrtu (z důvodu předpokládaného výškového nesouladu)
4. v zadávací dokumentaci (pol.č. 28 soupisu prací k ocenění) byla uvažováno s oplocením staveniště v délce 4 měsíce

B/ Nové řešení:

1. 3 ks mobilních laviček jsou požadovány s opěradly
2. kovové prstence okolo nově vysazených stromů jsou požadovány v počtu 4 ks
3. úprava krytu vrtu (z důvodu předpokládaného výškového nesouladu) není nutná
4. oplocením staveniště je nutné pouze v délce 2 měsíce

Zdůvodnění změny:

Jedná se jednak o odstranění vad ze zadávací dokumentace (pol.č.18, pol. 21 soupisu prací k ocenění) a úprava soupisu prací k ocenění na skutečnost (pol. č.22, pol. 28).

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: ne

- výkresovou dokumentaci ke změně typu laviček zpracoval zhotovitel

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

pol. 18, 21, 22, 28 - viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny:

vícepráce: 101.600,- Kč (bez DPH)

méněpráce: 88.000,- Kč (bez DPH)

navýšení celkem: 13.600 Kč (bez DPH)

Změnu navrhuje objednatel:

Datum: 29.4.2020

Podpis: 

Změnový list vyhotovil zhotovitel

Datum: 29.4.2020

Podpis:

Ahmad RAAD
Jednatel

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum: 29.4.2020

Podpis:

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum:29.4.2020.....

Přílohy změnového listu:

- položkový rozpočet

Věcně i formálně ověřila
Vladimíra HOLUBOVÁ

datum: 29.4.20

podpis: 

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úpravy části Mirového náměstí

Objekt: **Změnový list**

Místo: **Město Kadaň**
Zadavatel: **FRK s.r.o.**
Zhotovitel: **FRK s.r.o.**

Datum: 29.04.2020

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							13 600,00
D N00							13 600,00
D 1 Změnový list - vícepráce + méněpráce							13 600,00
1	K	Pol18 - rozpočet	Dodávka lavičky bez opěradla lavička nekotvená 1800x450x420mm, konstrukce - kov, sedák - dřevo, dle podkladů v ZD (viz fotodokumentace)	ks	-3,000	24 500,00	-73 500,00
2	K	Pol18 - nová	Dodávka lavičky s opěradlem nekotvená	ks	3,000	32 500,00	97 500,00
3	K	Pol21 - rozpočet	Dodávka a montáž kovového prstence okolo stromu, kotvení trny (popř. do betonu) ocel žárově zinkovaná, tl. 5-10 mm, výška do 200 mm, průměr prstence 1,00 m	ks	1,000	4 100,00	4 100,00
22	K	Pol22 - rozpočet	Úprava krytu vrtu (demontáž, seřiznutí, nátěr, zpětná montáž)	ks	-1,000	2 500,00	-2 500,00
28	K	Pol28 - rozpočet	Zařízení staveniště - oplocení staveniště - měsíční pronájem	kpl	-2,000	6 000,00	-12 000,00