

SMLOUVA O DÍLO
na zpracování územně plánovacího podkladu
**„5. úplná aktualizace územně analytických podkladů
ORP Mariánské Lázně 2020“**

Číslo smlouvy objednatele: S60/20

Číslo smlouvy zhotovitele: 2020 010

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Mariánské Lázně

Ruská 155

353 01 Mariánské Lázně

zastoupené: Ing. Miluší Liškovou, vedoucí oddělení územního plánování

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

Bankovní spoj.: Komerční banka, a.s., č.ú.: 720331/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Miluše Lišková, telefon: +420 354 922 171

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Blanka Alblová, telefon: +420 354 922 113.

1.2 Zhotovitel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 26483734 DIČ: CZ26483734

Bankovní spoj.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: RNDr. Libor Krajíček, jednatel, [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

2 Předmět díla

2.1 Předmětem díla je závazek zhotovitele zpracovat, dokončit a předat objednateli územně plánovací podklad - „5. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů pro správní území obce s rozšířenou působností Mariánské Lázně 2020“ (dále jen „Aktualizace ÚAP“) v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a příslušné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“). V řešeném správním území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) se nachází 14 obcí, resp. měst (Drmoul, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Mnichov, Ovesné Kladruby, Prameny, Stará Voda, Teplá, Trstěnice, Tři Sekery, Valy, Velká Hleďsebe, Vlkovice, Zádub-Závišín). Rozsah prací je dán touto smlouvou a nabídkou předloženou zhotovitelem.

Aktualizace ÚAP bude zpracována v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., a bude obsahovat:

- doplnění datové báze ORP Mariánské Lázně, a to na základě vlastního odborného průzkumu území a zpracování vybraných sledovaných jevů územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) dle přílohy č. I části A Vyhlášky, zpracování a aktualizaci vektorových dat ve formátu SHP a jejich konverzi dle aktuálního datového modelu projektu „Koordinované pořízení a správa územně analytických podkladů na území Karlovarského kraje“ (dále jen „KOPaS“) do datové báze ÚAP ORP Mariánské Lázně.

- aktualizaci podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě aktuálních dat ÚAP (databáze ÚAP zpracovaná a aktualizovaná v rámci projektu „KOPaS“ úřadem územního plánování nebo krajským úřadem, doplněná o data zjištěná zhotovitelem. Aktualizovány budou výkresy hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území.

- rozbor udržitelného rozvoje území, včetně aktualizace problémového výkresu

Podrobný popis předmětu díla je v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Dílo bude sestávat minimálně z těchto základních částí:

2.2.1 Doplnění databáze ÚAP o vybrané sledované jevy v území:

Vektorová data údajů o území vybraných sledovaných jevů zjištěných vlastním průzkumem, aktualizace vybraných vrstev databáze ÚAP na základě vydaných nových územních plánů, změn územních plánů a údajů, které budou zhotoviteli předány objednatelem do konce června 2020 a další dostupné informace - vše zpracované digitálně ve formátu SHP dle aktuálního datového modelu a katalogu jevů a položek projektu „KOPaS“.

2.2.2 Textová část ÚAP zpracovaná podle kostry jednotné osnovy ÚAP, která je součástí projektu „KOPaS“

2.2.3 Grafická část podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území pro celé území ORP obsahující:

- výkres hodnot území
- výkres limitů využití území
- výkres záměrů na provedení změn v území

2.2.4 Grafická část rozboru udržitelného rozvoje pro celé území ORP obsahující:

- výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích (dále jen "problémový výkres")

2.2.5 Grafická část bude vypracována nad podkladem katastrální mapy.

2.3 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s:

2.3.1 Podmínkami stanovenými zadávací dokumentací

2.3.2 Nabídkou zhotovitele

2.4 Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.

2.5 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena za provedení Díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází.

2.6 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno dle zákonných ustanovení platných a účinných ke dni uzavření smlouvy.

2.7 Dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči. Textová část bude předána ve formátu *.pdf a *.doc. Vektorová data údajů o území budou předána ve formátu *.shp, Metadata ve formátu *.fo, a výkresy ve formátu *.mxd a *.pdf (strukturované)

2.8

Dílo bude předáno objednateli v sídle objednatele. Připouští se předání prostřednictvím třetí osoby.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

cena celkem bez DPH	245 000,- Kč
sazba DPH	21 %
výše DPH	51 450,- Kč
cena celkem včetně DPH	296 450,- Kč

Cena je platná po celou dobu realizace předmětu díla.

3.2 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na účast členů zpracovatelského týmu na jednáních, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

3.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

3.4 Podmínky pro změnu ceny

- Pokud po uzavření smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud objednatel bude požadovat jiný rozsah nebo druh služeb.
- Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.5 Způsob sjednání změny ceny

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Tyto budou obsahovat výši nárůstu resp. snížení nákladů na cenu díla, včetně případného dopadu na termín dokončení díla.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude před realizací víceprací projednána, a následně schválena objednatel. Toto ustanovení se týká všech změn vč. víceprací.
- Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena za provedení díla úměrně snížena dle dílčích cen jednotlivých fází. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4 Termíny plnění

4.1 Zahájení prací na díle:

Práce budou zahájeny **do 5 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy o dílo, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu.

4.2 Ukončení prací na díle a předání díla:

Veškeré práce v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy budou dokončeny a dílo předáno **do 16.11.2020**.

5 Platební podmínky, fakturace, režim přenesení daňové povinnosti

5.1 Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli s tím, že fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po protokolárním převzetí díla. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatel na účet zhotovitele.

5.2 Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí, kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.4 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5 Zhotovitel prohlašuje že:

- úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
- není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
- jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedený daňovou správou.

5.6 Jestliže se zhotovitel tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakéhokoliv důvodu schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy a to písemnou formou. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do dvaceti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatелеm dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

6 Průběh provádění díla

6.1 Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.

6.2 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.

6.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě s výjimkou oprávnění sjednaných v čl. 10 této smlouvy.

6.4 Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek osobně (vlastními zaměstnanci), je však oprávněn plnit jej zčásti i pomocí jiné odborně způsobilé osoby. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.5 Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy pouze osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení

prokazoval splnění kvalifikace, tj. realizačním týmem ve složení:

- vedoucí zakázky: [REDACTED]
- autorizovaný architekt s autorizací se všeobecnou působností, autorizací pro obor územní plánování a autorizací pro obor krajinářská architektura: [REDACTED]

Vedoucí zakázky je kontaktní osobou zhotovitele ve věcech technických a odpovídá ve vztahu k objednateli za řádné a včasné plnění povinností ostatními členy realizačního týmu.

7 Majetkové sankce, smluvní pokuty

7.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty.

7.1.1 Za prodlení s předáním díla v termínu dle článku 4 smlouvy, a to ve výši 0,1% z ceny díla dle článku 3 odst. 3.1 za každý den prodlení.

7.1.2 Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,1% z ceny díla dle článku 3 odst. 3.1 za každý den prodlení.

7.2 V případě prodlení uhrazení faktury objednatelem náleží zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

7.3 Smluvní pokuta, popř. úrok z prodlení, je splatná do jedenadvaceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

7.5 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.

7.6 K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.

8 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. 4. odst. 4.2 této smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen protokol podepsaný oběma stranami.

8.2 Po dokončení díla je zhotovitel povinen předat dílo ke kontrole za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla. Objednatel dílo zkontroluje ve lhůtě do 7 pracovních dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků, nebo protokolárně dílo převezme. Objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků.

8.3 Za řádně a včas provedené a dokončené dílo je považováno dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu, parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků.

8.4 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.

9 Záruky

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

9.2 Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady díla, a to bez časového omezení. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody a nemajetkové újmy způsobené vadným plněním předmětu díla po dobu deseti let od data protokolárního předání díla.

10 Autorská práva

10.1 Zhotovitel tímto uděluje časově neomezenou licenci, tj. výslovně souhlasí s tím, aby bylo konečné dílo užíváno výlučně objednatelem v neomezeném rozsahu, tedy aby objednatel:

10.1.1 mohl dílo neomezeně užívat,

10.1.2 mohl udělovat svolení k užívání díla jím pověřenými třetími osobami (podlicence),

10.1.3 byl oprávněn s dílem nakládat, a to jak s celkem, tak také dílčími částmi,

10.1.4 mohl zadat úpravu díla k tomu oprávněné třetí osobě,

10.1.5 mohl s dílem disponovat v zákonném rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 a násl. autorského zákona, tedy vykonávat veškerá možná majetková práva a být také nositelem práv a povinností plynoucích z hospodářského užití díla, a

10.1.6 byl oprávněn vykonávat veškerá výše uvedená práva po celou dobu trvání autorských práv, a proto zhotovitel tímto postupuje na objednatele veškerá výše uvedená práva a objednatel tato práva přijímá s tím, že není povinen poskytnutá oprávnění využít. Oprávnění postupovaná dle této smlouvy jsou bezúplatně nabývána objednatelem bez jakéhokoliv územního, časového nebo věcného omezení, dílo se zhotovitel zavazuje poskytnout k volné ruce objednatele a zhotovitel ani autor nejsou oprávněni dílo užívat ani umožnit jeho užívání třetí osobě.

10.2 Objednatel je oprávněn, zadat úpravu díla zhotoveného dle této smlouvy k tomu oprávněné třetí osobě, v souladu se svými potřebami či závazky plynoucími z dalších závazkových vztahů. Ke všemu uvedenému má objednatel souhlas autora stvrzený podpisem této smlouvy.

11 Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

11.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

11.2.1 Jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele, anebo bude zhotovitelem podán návrh na oddlužení.

11.2.2 Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla ve vztahu k termínu sjednaném dle této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů.

11.2.3 Vstup zhotovitele do likvidace.

11.2.4 Uzavření smlouvy o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

11.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

12 Registr smluv – doložka

12.1 Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v této smlouvě, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

12.2 Zhotovitel je současně srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.3 Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv v případě zákonné povinnosti zajistí bez prodlení po jejím uzavření objednatel.

13 Změna smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Převod práv bude v tomto smyslu realizován prostřednictvím institutu postoupení smlouvy dle ust. § 1895 občanského zákoníku.

14 Závěrečná ustanovení

14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem a nabývá platnosti, kdy je oboustranně podepsána. Smlouva je účinná okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 12 smlouvy.

14.2 Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy s výjimkou poskytování informací v rámci plnění zákonných povinností.

14.3 Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené dokumenty:

Příloha - Podrobný popis předmětu díla

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mariánských Lázních dne 29.4.2020

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Miluše Lišková
vedoucí oddělení územního plánování

.....
Atelier T-plan, s.r.o.
RNDr. Libor Krajíček
jednatel

Příloha smlouvy – podrobný popis předmětu plnění (viz strany 9-11)

PŘÍLOHA SMLOUVY O DÍLO Č. S60/20 NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

„5. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Mariánské Lázně 2020“

PODROBNÝ POPIS PŘEDMĚTU DÍLA

Předmětem plnění veřejné zakázky je odborná technická pomoc při procesu pořízení 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Mariánské Lázně (dále jen „Aktualizace ÚAP“), a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

V rámci Smlouvy o spolupráci a realizaci projektu „Koordinovaného pořízení a správy územně analytických podkladů na území Karlovarského kraje (Projekt KOPaS) byla Krajským úřadem Karlovarského kraje vypracována metodika „Jednotné osnovy pro aktualizaci územně analytických podkladů obcí Karlovarského kraje (Metodika JOKar)“. Tato metodika stanoví minimální obsahový standard dokumentace ÚAP obcí všech ORP na území Karlovarského kraje a bude součástí podkladů předaných objednatelem zhotoviteli. Aktualizace ÚAP bude zpracována podle této metodiky.

V rámci Aktualizace ÚAP zpracovatel provede následující práce:

1. Doplnění datové báze ORP Mariánské Lázně, a to na základě vlastního odborného průzkumu území a zpracování vybraných sledovaných jevů územně analytických podkladů dle přílohy č. I části A Vyhlášky, zpracování a aktualizace vektorových dat ve formátu SHP a konverze do aktuálního datového modelu projektu KOPaS.

Doplněny a aktualizovány budou především tyto vybrané sledované jevy dle Vyhlášky a jejich položky dle Katalogu jevů a položek projektu KOPaS (dále jen „Katalog“):

A002 - zařízení výroby

A003 - zařízení občanského vybavení

A003a - veřejná prostranství

A004a - brownfieldy

A011 - urbanistické a krajinné hodnoty:

historické jádro

urbanisticky hodnotné území

významný veřejný prostor

urbanisticky významný kompoziční prvek

významná kompoziční osa - hlavní

významná kompoziční osa - doplňková

významná osa průhledu

významná územní bariera

významná linie horizontu

významná přírodní dominanta

významný krajinařský kompoziční prvek

místo vyhlídky

významná stavební dominanta

A011a - struktura a výška zástavby (jen textově)

A013a - architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
region lidové architektury
místo významné události
historicky významný objekt, stavba nebo soubor
architektonicky cenný objekt, stavba nebo soubor
pro místní ráz typická stavba nebo soubor

A023a - významné krajinné prvky
významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

A118 - další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou

A119 - další informace v souladu s aktuálním Katalogem jevů a položek

Dále budou do datové báze ÚAP zapracována data z nově (od roku 2018) vydaných územních plánů (2ks) a změn územních plánů (2ks) a některé údaje, poskytnuté úřadu územního plánování v roce 2019 a 2020, případně i některé další sledované jevy a položky dle Katalogu.

2. Aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území na základě aktuálních dat ÚAP (databáze ÚAP aktualizovaná v rámci projektu KOPaS úřadem územního plánování nebo krajským úřadem, doplněná o data zjištěná a zpracovaná zhotovitelem). Aktualizovány budou výkresy hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území a textová část.

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území pro celé území ORP budou obsahovat

- a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, v členění zejména na:
1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel,
- b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

3. Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) pro celé území ORP bude zahrnovat:

- a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na
- širší územní vztahy
 - prostorové a funkční uspořádání území
 - struktura osídlení
 - sociodemografické podmínky a bydlení
 - příroda a krajina
 - vodní režim a horninové prostředí
 - kvalita životního prostředí
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství
 - dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti
 - ekonomické a hospodářské podmínky
 - rekreace a cestovní ruch
 - bezpečnost a ochrana obyvatel,

- b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,
- c) ve spolupráci se zástupci jednotlivých obcí zhotovitel určí problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Výstupy celé Aktualizace ÚAP:

- 1) Údaje o území obsahující textovou část s popisem údaje o území, informace o jeho vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí účinnosti a geografická data zpracovaná ve strojově čitelném formátu *.shp
- 2) Textová část Aktualizace ÚAP, zpracovaná podle kostry jednotné osnovy JOKar[™], která je součástí projektu KOPaS ÚAP KK
- 3) Součástí textové části RURÚ budou i tzv. „karty obcí“, obsahující část analytickou a část úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územní studii.
- 4) Grafická část Aktualizace ÚAP obsahující tyto hlavní výkresy zpracované pro celé území ORP:
 - výkres hodnot území, zahrnující hodnoty kulturní, přírodní a civilizační
 - výkres limitů využití území,
 - záměrů na provedení změn v území
 - výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích případně v územních studiích (dále jen „problémový výkres“)

Územně analytické podklady mohou být dále doplněny i dalšími výkresy, schématy, tabulkami, grafy či kartogramy.