

Dodatek č. 6
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění



Článek I.
Smluvní strany

1. Nájemce

Obchodní firma: LentiKat's a. s.

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 83, PSČ 471 27

Jeho jménem jedná: Ing. Josef Trčka, předseda představenstva

IČ: 27447618

DIČ: CZ27447618, je plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2374

Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy: [REDACTED]

2. Pronajímatel

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27

Jeho jménem jedná: Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu

IČ: 00002739

DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy: [REDACTED]

Článek II.
Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 6 je změna článku V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **430.944,- Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek:

- a) 84,13 Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2. 2. této smlouvy
- b) 24,19 Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2. 1. této smlouvy
- c) 145,- Kč/ks/měsíc šatní skříňka uvedené v čl. II., odst. 2. 3. této smlouvy
- d) 500,- Kč/místo/měsíc parkovací místo uvedené v čl. II., odst. 2. 4. této smlouvy
- e) 7.997,- Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitosti, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.),
- f) 12.036,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody
- g) cena vodného a stočného, čištění průmyslových odpadních vod a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

3. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Celkové měsíční nájemné dle odst. 1. je stanoveno v této výši: **35.912,- Kč** bez DPH.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 01.02.2015.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 19.1. 2015

V Praze dne 22.1. 2015

Za DIAMO, státní podnik,
o. z. TÚU, Stráž pod Ralskem:

Za LentiKat's a. s.:

