

**Dodatek č. 5**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění**



2000020758

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. Nájemce**

**Obchodní firma:** LentiKat's a. s.

**Sídlo:** Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 83, PSČ 471 27

**Jeho jménem jedná:** Ing. Josef Trčka, předseda představenstva

**IČ:** 27447618

**DIČ:** CZ27447618, je plátcem DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10702  
*Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 6514*

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy:** [redacted]

**2. Pronajímatel**

**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik

**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**

**Sídlo:** Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27

**Jeho jménem jedná:** Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu

**IČ:** 00002739

**DIČ:** CZ00002739, je plátcem DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy:** [redacted]

**Článek II.**

**Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku č. 5 je změna článku V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **429.528,- Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek:

- a) 83,80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy
- b) 24,09 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy
- c) 145,- Kč/ks/měsíc šatní skříňka uvedené v čl. II., odst. 2.3. této smlouvy
- d) 500,- Kč/místo/měsíc parkovací místo uvedené v čl. II., odst. 2.4. této smlouvy
- e) 7.965,- Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitosti, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.),
- f) 12.008,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody
- g) cena vodného a stočného, čištění průmyslových odpadních vod a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

3. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Celkové měsíční nájemné dle odst. 1. je stanoveno v této výši: **35.794,- Kč bez DPH**.

### Článek III.

#### Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 01.02.2014.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 15.1. 2014

V Praze dne 22.1. 2014

Za DIAMO, státní podnik,  
o. z. TÚU, Stráž pod Ralskem:

Za LentiKat's a. s.:

