

VKAT

Ev. čís. nájemce:

Ev. čís. pronajímatele: 705/6082/06

**Dodatek č. 4**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění**



2000019822

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. Nájemce**

**Obchodní firma:** LentiKat's a. s.

**Sídlo:** Praha 6, Evropská 846/176a, PSČ 160 00

**Jeho jménem jedná:** Ing. Josef Trčka, předseda představenstva

**IČ:** 27447618

**DIČ:** CZ27447618, je plátcem DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10702

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy:** [redacted]

**2. Pronajímatel**

**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik

**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**

**Sídlo:** Stráž pod Ralskem, Pod Vinicí 84, PSČ 471 27

**Jeho jménem jedná:** Ing. Tomáš Rychtařík, vedoucí odštěpného závodu

**IČ:** 00002739

**DIČ:** CZ00002739, je plátcem DPH

**Bankovní spojení:** [redacted]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 513

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy:** [redacted]

**Článek II.**  
**Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku č. 4 je změna článku V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **416.112,- Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek :

- a) 82,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy
- b) 23,76 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy
- c) 145,- Kč/ks/měsíc šatní skříňka uvedené v čl. II., odst. 2.3. této smlouvy
- d) 500,- Kč/místo/měsíc parkovací místo uvedené v čl. II., odst. 2.4. této smlouvy
- e) 7.855,- Kč/měsíc (režie – strážní služba, daň z nemovitosti, podíl oprav komunikací v areálu, srážkových vod, údržba venkovních přilehlých ploch atd.),
- f) 11.194,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody
- g) cena vodného a stočného, čištění průmyslových odpadních vod a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

3. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Celkové měsíční nájemné dle odst. 1. je stanoveno v této výši : **34.676,- Kč** bez DPH.

### Článek III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 01.02.2013.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 14.1. 2013

Za DIAMO, státní podnik,  
o. z. TÚU, Stráž pod Ralskem:

V Praze dne 15.1. 2013

Za LentiKat's a. s.: