

**Dodatek č. 2**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
*uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění*

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**1. Nájemce**

**Obchodní firma:** LentiKat's a. s.  
**Sídlo:** Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00  
**Jeho jménem jedná:** Ing. Radek Stloukal, Ph.D., člen představenstva  
**IČ:** 27447618  
**DIČ:** CZ27447618, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Zapsán v obchodním rejstříku:** vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10702  
**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy:** [REDAKCE]

**2. Pronajímatel**

**Obchodní firma:** DIAMO, státní podnik  
**odštěpný závod Těžba a úprava uranu**  
**Sídlo:** Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
**Jeho jménem jedná:** Ing. Tomáš Rychtařík, ředitel odštěpného závodu  
**IČ:** 00002739  
**DIČ:** CZ00002739, je plátcem DPH  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Zapsán v obchodním rejstříku :** vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 513

**Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy :** [REDAKCE]

**Článek II.**  
**Předmět dodatku**

1. Předmětem dodatku č. 2 je změna článku II. Předmět nájmu –odst.2. a čl. V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku II. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává tímto výše uvedenou část průmyslového objektu do nájmu nájemci v tomto rozsahu :  
405,80 m<sup>2</sup> z průmyslového objektu, umístěného na stavební parcele parcelní číslo 1018, a to v následující specifikaci:

2.1.

- místnost č. 01 o výměře 94,40 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako výrobná
- místnost č. 02 o výměře 44,60 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako příprava
- místnost č. 03 o výměře 27,80 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako chladicí místnost
- místnost č. 04 o výměře 39,80 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako manipulační místnost
- místnost č.05 o výměře 71,80 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako chodba
- místnost č.06 o výměře 5,20 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako předsíň
- místnost o výměře 31,40 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako strojovna topení a příprava teplé vody
- místnost 1.P.P. o výměře 4,72 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako WC
- místnost 1.P.P. o výměře 12,63 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako předsíň ↻

2.2.

- místnost č. 31 o výměře 37,70 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č. 32 o výměře 35,75 m<sup>2</sup> kolaudovanou jako laboratoř

2.3.

- pronájem 8 ks šatních skříní v prostorách šatny přízemí budovy AB - C

2.4.

- pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku p.p. 1553/5

3. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **389.856,- Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek :

- a) 68,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájmné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy
- b) 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc nájmné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy
- c) 145,- Kč/ks/měsíc šatní skříňka uvedené v čl. II., odst. 2.3. této smlouvy
- d) 500,- Kč/místo/měsíc parkovací místo uvedené v čl. II., odst. 2.4. této smlouvy
- e) 5.272,- Kč/měsíc strážní služba
- f) 13.914,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody
- g) cena vodného a stočného, čištění průmyslových odpadních vod a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

4. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Celkové měsíční nájmné dle odst. 1. je stanoveno v této výši : **32.488,- Kč bez DPH**.

### Článek III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 1.2. 2010.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednan v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne 31. 2010

V PRAZE dne 24. 1. 2010

Za DIAMO státní podnik, o.z. TÚU  
Stráž pod Ralskem:

Za LentiKat's, a.s., Praha:

