

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu nebytových prostor
uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

Článek I.
Smluvní strany

1. Nájemce

Obchodní firma: LentiKat's a. s.
Sídlo: Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00
Jeho jménem jedná: Ing. Josef Trčka, předseda představenstva
IČ: 27447618
DIČ: CZ27447618, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10702
Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy : [REDAKCE]

2. Pronajímatel

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27
Jeho jménem jedná: Ing. Tomáš Rychtařík, ředitel odštěpného závodu
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vložka 513
Osoba oprávněná k jednání ve věci předmětu této smlouvy : [REDAKCE]

Článek II.
Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 je změna článku II. Předmět nájmu –odst.2. a čl. V. Cena nájmu – odst. 1., 2.

2. Znění článku II. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává tímto výše uvedenou část průmyslového objektu do nájmu nájemci v tomto rozsahu :
388,45 m² z průmyslového objektu, umístěného na stavební parcele parcelní číslo 1018, a to v následující specifikaci:

2.1.

- místnost č. 01 o výměře 94,40 m² kolaudovanou jako výrobná
- místnost č. 02 o výměře 44,60 m² kolaudovanou jako příprava
- místnost č. 03 o výměře 27,80 m² kolaudovanou jako chladicí místnost
- místnost č. 04 o výměře 39,80 m² kolaudovanou jako manipulační místnost
- místnost č.05 o výměře 71,80 m² kolaudovanou jako chodba
- místnost č.06 o výměře 5,20 m² kolaudovanou jako předsíň
- místnost o výměře 31,40 m² kolaudovanou jako strojovna topení a příprava teplé vody

2.2.

- místnost č. 31 o výměře 37,70 m² kolaudovanou jako laboratoř
- místnost č. 32 o výměře 35,75 m² kolaudovanou jako laboratoř

2.3.

- pronájem 6 ks šatních skříní v prostorách šatny přízemí budovy AB - C

2.4.

- pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku p.p. 1553/5

3. Znění článku V. odstavce 1. se upravuje následovně:

1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **382.212,- Kč/rok**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.

Cena nájmu se skládá z následujících položek :

- a) 68,- Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy
- b) 20,- Kč/m²/měsíc nájemné z plochy uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy
- c) 145,- Kč/ks/měsíc šatní skříňka uvedené v čl. II., odst. 2.3. této smlouvy
- d) 500,- Kč/místo/měsíc parkovací místo uvedené v čl. II., odst. 2.4. této smlouvy
- e) 5.272,- Kč/měsíc strážní služba
- f) 13.914,- Kč/měsíc za vytápění a poskytování teplé užitkové vody
- g) cena vodného a stočného, čištění průmyslových odpadních vod a elektrické energie bude řešena samostatnými smlouvami.

4. Znění článku V. odstavce 2. se upravuje následovně:

2. Celkové měsíční nájemné dle odst. 1. je stanoveno v této výši : **31.851,- Kč bez DPH**.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je účinný od 1.10. 2006.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem, že je srozumitelný a určitý a že nebyl ujednán v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Vdne.....

Ve Stráži pod Ralskem dne 20. 10. 06

