

## SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ VĚCI K UŽITÍ JINÉMU

**Základní škola a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589 – příspěvková organizace**

se sídlem Komenského 589, Nymburk, PSČ 288 02

IČ: 498 62 570

zastoupená Mgr. Tomášem Danzerem, ředitelem školy

bankovní spojení ██████████ ČSOB, a.s., Nymburk

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Petr Ferdinand**

bytem U Lesa 901, Kutná Hora – Žižkov

R. Č.: 820916/0839

IČ: 74599780

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pododdíl 3 – Zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, tuto *smlouvu o přenechání věci k užití jinému*.

I.

### Předmět nájmu

Základní a Mateřská škola Nymburk, Komenského 589 je podle zřizovací listiny správcem budovy základní školy a všech jejích součástí. V rámci doplňkové činnosti je oprávněna prostory budovy základní školy pronajímat a poskytovat s tím spojené služby. Součástí školy je i kiosek s občerstvením.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v budově přístavby ZŠ Komenského č.p. 589 v Nymburce na parcele st. 2267. Jedná se o níže uvedené nebytové prostory, které jsou stavebně určeny k provozování občerstvení:

1. NP: kiosek, sklad

Suterén: šatna, WC

Součástí pronajímaných nebytových prostor je movité vybavení a zařízení uvedené v příloze nájemní smlouvy.

2. Pronajaté prostory bude nájemce užívat za účelem provozování kiosku s občerstvením, zejména k zajištění prodeje svačin, pečiva, mléčných výrobků, cukrovinek, nealkoholických nápojů, základního papírnického sortimentu pro žáky školy v době vyučování. S pronajatými prostory a movitým vybavením bude nájemce zacházet s péčí řádného hospodáře a bude dbát na to, aby nebyly poškozovány dalšími osobami.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### Pronajímatel:

1. Přenechá nájemci v souladu s ustanoveními této smlouvy výše uvedené nebytové prostory do užívání od 1. 9. 2014.
2. Se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno, zejména dodávky elektrické energie, vytápění po dobu topného období, odvoz odpadu, vodné a stočné.
3. Umožní nájemci užívat přístupovou cestu k pronajatým prostorám v souladu s provozním řádem ZŠ.

#### Nájemce:

1. Souhlasí se stavem pronajatých prostor a v tomto stavu je ke dni 1. 9. 2014 převezme. O předání bude sepsán protokol.
2. Se zavazuje provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor v rámci běžného opotřebení a jejich úklid. Odpady bude nájemce likvidovat způsobem a na místě určeném uživatelem budovy školy.
3. Nebude bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy v pronajatých prostorách ani umisťovat reklamy na budově.
4. Bude hradit provozní náklady a nutné služby k provozu nebytového prostoru. Jedná se zejména o vytápění, dodávky elektrické energie, odvoz odpadu, dodávky a odvod vody.
5. Nájemce je povinen plnit povinnosti na úseku požární ochrany podle platného znění zákona ČNR o požární ochraně č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s požárním řádem ZŠ Komenského. V případě požáru se řídí pokyny pověřené osoby určené uživatelem budovy školy.

6. Nájemce je povinen strpět provádění pravidelných revizí technického zařízení budovy a kontroly zástupce pronajímatele.

### III.

#### Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů

1. Nájemné se stanoví dohodou ve výši 50.000,- Kč ročně a je splatné od 1. 9. 2014. Počínaje dnem 1. 9. 2014 je nájemné splatné ve dvou pololetních splátkách takto:
  1. splátka 25.000,- Kč je splatná do 30. 6. každého roku,
  2. splátka 25.000,- Kč je splatná do 31. 12. každého roku.
2. Nájemné a provozní náklady jsou splatné vždy na účet č. [REDAKCE] vedený u ČSOB, a.s., pobočka Nymburk nebo v kanceláři školy.
3. Pro případ prodlení v placení nájemného a záloh na provozní náklady a služby budou nájemci účtovány sankce podle příslušných právních předpisů.
4. Počínaje rokem 2015 je pronajímatel oprávněn nájemné zvýšit o tolik procent, kolik činila v uplynulém období inflace vyčíslená Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se provede se zpětnou účinností od 1.1. toho kterého roku na následující období formou uzavření dodatku této smlouvy.

### IV.

#### Náhrada škody

Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu způsobenou v pronajatých prostorách činností nájemce nebo činností s ní související. Vznik veškerých škodných událostí je povinen pronajímateli a uživateli budovy bezprostředně ohlásit. Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.

### V.

#### Doba pronájmu

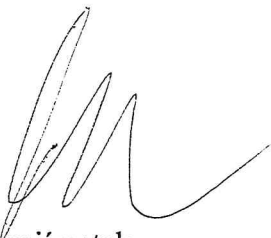
Prostory se pronajímají od 1. 9. 2014 na dobu neurčitou.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou definovány touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom stejnopise pro pronajímatele, v jednom stejnopise pro nájemce a jednom stejnopise pro ZŠ Komenského.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

V Nymburce dne: 1. 9. 2014



Pronajímatel:

Mgr. Tomáš Danzer



Nájemce:

Bc. Petr Ferdinand

Základní škola a Mateřská škola Nymburk,  
Komenského 589 - příspěvková organizace

 ②

Petr Ferdinand  
**BPCATERING**  
U Lesa 901, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 745 99 780.   
www.bpcatering.cz