

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 - § 2630 Občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Tereza Břeclav, příspěvková organizace**  
Pod Zámkem 2881/5  
690 02 Břeclav  
zastoupená ředitelem Ing. Dymo Piškulou  
IČO: 13691163

dále jen objednatel

**Zhotovitel: Štefan Drábek – stavební práce**

[redacted]  
zastoupená p. Stefanem Drabkem

[redacted]  
IČO: 62148753

[redacted]  
finanční ústav: Komerční banka Břeclav  
číslo účtu: [redacted]

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto smlouvu takto:

### II. Předmět díla

Předmětem díla je :

„Rekonstrukce hokejových kabin č. 121,128 – ZS Břeclav“

Předmětem dodávky je.

- přestavba kabin č. 121 a 128.
- úpravy budou spočívat v odstranění podlahových krytin a v demolici stávajících přiček.
- následně budou zbudovány nové společné sprchy s dvěma kabinami WC.
- nově vzniklý otevřený prostor nahradí nevyhovující kabiny č. 121 a 128.

Přesný popis a postup prací je uveden v Souhrnné technické zprávě z října 2016.

Specifikace je v Položkovém rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy o dílo

### **III. Čas plnění**

Termín zahájení díla:

Termín ukončení provádění díla a předání díla: 28. února 2017

### **IV. Cena a platební podmínky**

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2610 – 2614 Občanského zákoníku a činí Kč 437.816,-- bez DPH (slovy: čtyřistatřicetsedmtisíc osmsetšestnáct korun českých bez DPH). K ceně díla bude připočteno DPH ve výši 21 %.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu této smlouvy na žádost Objednatele, bude ocenění takovýchto prací a dodávek materiálů provedeno stejnou metodou a ve stejných cenových relacích jednotlivých položek, jako byla sestavena cena díla v této smlouvě.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si Objednatel dodatečně objedná u Zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny ve formě písemného dodatku ke smlouvě, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

Cena za dílo bude hrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.

Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.

Vystavenou fakturu je Objednatel povinen uhradit do 30 dní.

## **V. Základní podmínky provádění díla**

Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je Zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku. Originál stavebního deníku při předání díla Zhotovitel předá Objednateli k archivaci.

Do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem je povinen Zhotovitel průběžně zaznamenávat všechny důležité skutečnosti týkající se realizace díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

Objednatel je oprávněn provádět soustavnou kontrolu provádění díla a Zhotovitel je povinen mu ji umožnit. Zástupce Objednatele bude mít přístup na všechna pracoviště, na nichž bude prováděno dílo.

Zhotovitel je odpovědný za řádné uložení a zabezpečení materiálu, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za jejich případné ztráty, poškození nebo odcizení.

Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště a jeho likvidaci a úklid. Tyto práce jsou sjednány ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou zajištěna a dodržena veškerá bezpečnostní opatření stanovená platnými právními předpisy (zejména opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany) včetně potřebných ochranných zařízení a řádného označení. Za případné nedostatky a škody odpovídá Zhotovitel.

## **VI. Součinnost objednatele**

Objednatel se zavazuje odevzdat a předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

## **VII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla**

Zhotovitel se zavazuje, že práce proběhnou za dodržení všech platných stavebních, bezpečnostních a požárních předpisů

Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu Kč 150,-- za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou:

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **X. Pojištění díla**

Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XI. Vyšší moc**

Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. O válku, mobilizaci, živelné pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XII. Změna smlouvy

Forma změny smlouvy:

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## XIII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany považují všechny body smlouvy za podstatné.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom z nich.

Smlouva je platná a účinná dnem, kdy ji podepíší obě smluvní strany.

V Břec

Objedn

Zho