

## SMLOUVA O DÍLO

### „Oprava povrchu podlah zámečnických dílen 2020“

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Střední odborné učiliště, Hubálov 17**  
příspěvková organizace Středočeského kraje č. 10724  
Sídlo: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov  
IČ: 00069566  
DIČ: CZ00069566  
Datová schránka: qf3x7nr  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupený: Ing. Miroslavem Kolomazníkem, ředitelem  
tel: 326 789 363; mobil: 606 943 832;  
e-mail: reditel@souhubalov.cz

dále jen „objednatel“

a

**Dodavatel**  
**Flimex s.r.o.**  
se sídlem č.p. 1, 512 61 Přepeře  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze v oddíle C, vložka 20739  
jednatel Ing. Jana Coganová  
IČ: 274 67 627 DIČ: CZ27467627  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 3 XXXXXXXXXX

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Oprava povrchu podlah zámečnických dílen 2020**“, podle zadávací dokumentace a její Přílohy č. 4 - Popisu oprav, rozpočet a výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a byla součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Místem plnění veřejné zakázky je budova školy Hubálov čp. 17, Loukovec, v rozsahu podle uvedeného rozpočtu a výkazu výměr a požadovaného soupisu prací viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo.

1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- vytyčení prostoru pracoviště
- aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu provádění práce;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení provozu ostatních prostor dílen, kde probíhá praktické vyučování žáků školy;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně s ohledem na cílovou skupinu uživatelů dílen;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků).

1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

1.6. Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky.

1.7. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu.

1.8. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel

takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.9. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) rozpočet textová a tabulková část, 3) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava povrchu podlah zámečnických dílen 2020**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.11. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III bodu 3.3. této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od podpisu této smlouvy nejpozději do 15. 08. 2020. Konkrétní termíny realizace jednotlivých částí proběhne na základě dohody s kontaktní osobou Objednatele a zástupcem Zhotovitele, a to nejpozději 5 kalendářních dnů před plánovanou realizací prací.

2.2. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.3. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v rozpočtu (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
- zásahu tzv. vyšší moci.



## Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Oprava povrchu podlah zámečnických dílen 2020**“. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 2 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném

rozsahu poskytl i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor opravy je vymezen zadáním díla. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady, před vlastním rozšířením prostoru bude žádat o svolení objednatele minimálně jeden kalendářní den dopředu, v případě neudělení svolení bude dodavatel nucen vyčkat náhradního řešení, které nesmí zasáhnout do konečné výše hodnoty opravy
- 6.2. Objednatel předá dodavateli prostor díla na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede průběžně, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.5. V případě zjištění nehospodárné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nehospodárnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.6. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.

- 6.7. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede průběžně, společně s vedoucím směny pracovníků na opravě. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.8. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.9. Veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších pro realizaci díla.
- 6.10. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.11. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.12. Dodavatel byl seznámen s místem plnění zakázky a je si vědom, že práce na díle budou prováděny za provozu objednatele a zavazuje se postupovat tak, aby nebyl ohrožen nebo omezen tento provoz objednatele.

## **Článek VII.**

### **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických a smluvních (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“):

Ředitel organizace: Ing. Miroslav Kolomazník

Tel: 3 [REDACTED]

Ve věcech ekonomických: Marcela Beranová, vedoucí TEÚ; Tel: 3 [REDACTED]

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:  
ve věcech smluvních: Ing. Jana Coganová  
ve věcech technických: Ing. Zbyněk Hašlar

## **Článek VIII.**

### **Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s rozpočet a výkazem výměr a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.5. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na stavenišťe kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 8.7. Dodavatel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 8.8. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.9. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.  
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla



podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.10. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.11. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby v rozpočtu a výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladech a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladech předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplností a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

8.12. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

8.13. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat zástupce objednatele dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.4. této smlouvy.

Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.4. smlouvy.

- 8.14. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.9. smlouvy zjistit před započítáním provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.15. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.16. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.17. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.18. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 8.19. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.20. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.21. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci

příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

#### **Článek IX. Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědností za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

#### **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku

VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přijímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.2, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 48 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci

uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí čtrnáct dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy a dalšími ustanoveními této smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před

uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:

- a) dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
- b) dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
- d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončí Smlouvu jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti sjednanému harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 15 000 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje, ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

#### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. XIV odst. 14.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a dodavatel 1 stejnopis.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný rozpočet a výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce//přikládá uchazeč/  
Příloha č. 2: Harmonogram plnění  
Příloha č. 3: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/  
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

V Hubálově dne 14.5. 2020

V Hubálově dne 14.5. 2020





**Příloha č. 2**

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
„.....“

**Určeno:**  
včetně příslušný odbor

**Číslo SoD:** **Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:** **Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby:**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

"Oprava povrchu podlah zámečnických dílen 2020"

Informace o uchazeči

Název (vyplní uchazeč):	FLIMEX s.r.o.
IČ (vyplní uchazeč):	27467627

Předmět výběrového řízení

Výměra	Místnost	Popis oprav
125 m <sup>2</sup>	rukodílna č. 1	<p><u>1. Mechanická příprava podkladní konstrukce:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- povrchové přefrézování a obroušení původního betonového podkladu</li> <li>- mechanické vyčištění spár</li> <li>- vysátí prachových částic</li> </ul>
85 m <sup>2</sup>	rukodílna č. 2	<p><u>2. Tmelení mechanicky upraveného povrchu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vyplnění spár, trhlin a výtluků epoxid-křemičitou směsí (plastobetonem)</li> </ul>
100 m <sup>2</sup>	rukodílna č. 3	<p><u>3. Položení nosné vrstvy včetně nanášení krycí vrstvy a ochranného soklu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nastěrkování povrchu epoxid-křemičitou penetrací včetně zásypu křemičitým pískem</li> <li>- přebroušení zasypané penetrace parketovou bruskou a následně odsátí prachu</li> <li>- nanášení stěrkované epoxid-křemičité nosné vrstvy</li> <li>- přebroušení nosné vrstvy parketovou bruskou a následně odstranění prachu</li> <li>- nanášení (válečkem) epoxidové krycí vrstvy barvy RAL 7032</li> <li>- nanášení ochranného soklu na obvodové stěny do výše 100mm</li> </ul>
24 m <sup>2</sup>	chodba před rukodílnami	<p><u>4. Doprava, likvidace odpadů</u></p>

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že opravy povrchu podlah v zámečnických dílnách nemohou být realizovány současně na všech třech dílnách včetně chodby. Zadavatel je s ohledem na omezení celkového prostoru dílen a množství vybavení v nich, schopen současně zajistit vyklizení pouze rukodílny č. 2 a rukodílny č. 3 včetně chodby před těmito rukodílnami. Rukodílny č. 1 je zadavatel schopen vyklidit až po dokončení oprav a nastěhování veškerého vybavení do rukodílny č. 2 a rukodílny č. 3. Zadavatel z tohoto důvodu požaduje, aby realizace díla byla rozdělena na dvě etapy následovně: Po podpisu smlouvy o dílo budou nejprve realizovány opravy v rukodílně č. 2 a v rukodílně č. 3 včetně chodby a po dokončení těchto oprav včetně nastěhování vybavení do rukodílny č. 2 a rukodílny č. 3 a vyklizení rukodílny č. 1 ní budou realizovány opravy v rukodílně č. 1. Zadavatel předpokládá zahájení prací do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo, dokončení díla v nejkratším možném termínu nejpozději však do 15. 08. 2020.

Rozpočet

Místnost/název	Výměra	Vyplní uchazeč:	
		cena celkem v Kč bez DPH	DPH v Kč
rukodílna č. 1	125 m <sup>2</sup>	85 875,00 Kč	18 033,75 Kč
rukodílna č. 2	85 m <sup>2</sup>	58 395,00 Kč	12 262,95 Kč
rukodílna č. 3	100 m <sup>2</sup>	68 700,00 Kč	14 427,00 Kč
chodba před rukodílnami	24 m <sup>2</sup>	16 488,00 Kč	3 462,48 Kč
<b>Cena celkem za dílo</b> (uvést do přílohy č. 1 - Krycí list)		<b>229 458,00 Kč</b>	<b>48 186,18 Kč</b>
			<b>277 644,18 Kč</b>

Položky takto označené doplňují uchazeč.

razítko a podpis uchazeče:



**FLIMEX**  
 Flimex s.r.o., Přepelce 1, PSČ 512 61  
 IČO: 27467627, DIČ: CZ27467627  
 mob.: 608 257 298, info@flimex.cz, www.flimex.cz



**Flimex s.r.o.**  
Přepeře 1 , 512 61 Přepeře

Zastoupený : Ing. Janou Coganovou

mob: +420 608 257 298  
email: info@flimex.cz  
www.flimex.cz

**IČO:** 27467627  
**DIČ:** CZ 27467627

bankovní spojení: KB Turnov  
číslo účtu: 35-3524550277/0100

Zapsáno Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 20739

**Střední odborné učiliště,  
Hubálov 17**

Loukovec, Hubálov 17  
294 11 Loukov

V Přepeřích, 29.4.2020

**Cenová nabídka č. 20 087 na  
provedení opravy povrchu podlah  
zámečnických dílen ve SOU  
v Hubálově**



## Technické řešení – předmět prací

### ➤ **Vrstvená epoxidová stěrka v barvě šedé RAL 7032, povrch, jemně nekluzný, snadno čistitelný, lesklý - aplikace na stávající betonové podlahy**

- odstranění případného nesoudržného podkladu a příprava povrchu podkladní konstrukce frézováním, broušením s odsáváním prachu
- vyčištění stávajících spár v betonu, tmelení trhlin, spár a drobných výtlučků epoxidokřemičitým tmelem, plastbetonem
- odstranění prachu průmyslovým vysavačem
- zednická oprava stávajícího obvodového zdiva v úrovni soklů pro účely nátěru
- provedení penetrační vrstvy na bázi epoxidové pryskyřice s posypem křemenným pískem
- odmetení nezakotveného vsypu
- strojní přebroušení a odstranění prachu
- provedení nosné vyrovnávací vrstvy na bázi epoxidové pryskyřice s posypem křemenným pískem
- odmetení nezakotveného vsypu
- strojní přebroušení a odstranění prachu
- provedení omyvatelného nátěru soklu výška 10 cm v barvě podlahy
- provedení jemně protiskuzové uzavírací vrstvy na bázi epoxidové pryskyřice s příměsí křemičitých písků v barvě šedé RAL 7032

---

**Cena za 1 m<sup>2</sup> výše uvedené konstrukce bez DPH ..... 687,- Kč/m<sup>2</sup>**

Poznámka : Cena platí v případě realizace ve 2 etapách. Součástí ceny je zednická oprava stěn u soklů.

<b>Cena celkem za plochu 334 m<sup>2</sup> bez DPH</b>	<b>=&gt;</b>	<b>229.458,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>=&gt;</b>	<b>48.186,20 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>=&gt;</b>	<b>277.644,20 Kč</b>

### **Všeobecné podmínky plnění díla:**

- **podkladní konstrukce zajištěná poptávajícím vč. zajištění příjezdové konstrukce**
  - **pod ovrstvovanou konstrukce** – stabilní hydroizolovaný/podsklepený beton, soudržná dlažba, pevnost min. 25 MPa, povrchově přídržný, odtrhová pevnost min. 1,5 MPa, nekontaminovaný, rovný dle DIN 18202, tabulka 3, řádek 3 (není-li řečeno jinak)
  - nabízející nezodpovídá za poruchy konstrukcí dle této nabídky způsobené destrukcí stávající podlahového souvrství nebo vlivem skrytých vad nepatrných při prohlídce objektu
- **zatížení konstrukce**
  - odpovídající podloží a poptávané konstrukci
  - bez chemického zatížení kromě běžných mycích prostředků
- **celodenní min. teploty konstrukce a okolí při realizaci a zrání díla**
  - příprava, izolace, betonáž: + 5 st. C až + 20 st. C
  - výplň spár a pokládka syntetických stěrek: min. + 15 st. C, zbytková vlhkost podkladu max. 4,5 % obj.
- **upozornění**
  - při nedodržení výše uvedených aplikačních podmínek může dojít k poruchám polymerace, ke zbělení epoxidových pryskyřice a ke tvorbě pórů popř. lunkrů
  - není dovoleno vystavit epoxidový povrch vodě dříve než za 7 dní od pokládky (při zajištění podmínek zrání); dále je nutno vyloučit působení případných aerosolů vody, olejů, silikonů či jiných látek – i stopové množství způsobí rozestupování pryskyřice (vznik lunkrů či misek)
- **kvalita díla**
  - syntetická stěrka – kopíruje lokálně tmelený podklad povrchově zbavený nepřídržných částic; případná optická zrcátka, tahy po válečkách či stěrkách a shluky křemenných zrn (lokální nerovnoměrnosti struktury) v dokončené povrchové úpravě podlahové konstrukce nemají vliv na její technické a užitné vlastnosti a jsou přirozeným jevem konstrukce při jejím ručním zpracování; barevnost pryskyřic a její krycí schopnosti: standardní odstíny RAL mohou vykazovat tzv. melír (tmavší plochy a pryskyřičné povrchové úpravy) a sníženou krycí schopnost zrn křemenného vsypu, barvy stejného odstínu prováděné v časovém odstupu (tzn. plochy již provozované a nové) budou vykazovat barevný rozdíl

