

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Statutární město Brno – Městská policie Brno

zastoupena: Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem
se sídlem: Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

2. Ing. Arch. Miloslav Vajtr

-fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Úřad městské části Praha 13č. j.

zastoupena: Ing. Arch. Miloslav Vajtr
se sídlem: V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice
IČ: 43941559
DIČ: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXX

Kontaktní osoba ve věcech

technických: Ing. Arch. Miloslav Vajtr

Kontaktní osoba ve věcech

smluvních: Ing. Arch. Miloslav Vajtr

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „**Přístřešek – ŠRS Sykovec II. část č. 1 a 2**“.

Rozsah díla vychází z nabídky zhotovitele zpracované na základě „**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem „Přístřešek – ŠRS Sykovec II. část č. 1 a 2**“.

III. Cena díla

1. Celková cena veřejné zakázky se sjednává jako cena zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou o dílo.

Takto stranami dohodnutá cena je stanovena na část č. 1 ve výši:

125 733,- Kč bez DPH, tj. 152 137,- Kč vč. DPH

(slovy: jednostopadesát dvacíť tisíc šest set sedm korun českých)

Takto stranami dohodnutá cena je stanovena na část č. 2 ve výši:

496 987,- Kč bez DPH, tj. 601 354,- Kč vč. DPH

(slovy: šest set jeden tisíc třístapadesát čtyři korun českých)

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení části díla uvedeného v čl. II. zahrnuje DPH, která bude účtována ve výši platné ke dni fakturace. Položkový rozpočet slouží pro ocenění víceprací, resp. méněprací. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné pro celou dobu výstavby a zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatku v rozpočtu s výjimkou úpravy čl. 4 odst. 2 této smlouvy.

2. Celkovou cenu díla je možno překročit v následujících případech:
 - rozšíření předmětu plnění o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, a to na základě požadavku a na základě souhlasu zadavatele
 - podle pravidla obsaženého v čl. IV. odst. 2 této smlouvy
 - změny daňových sazeb
3. Cenu díla lze snížit v následujících případech:
 - změny daňových sazeb
 - změny některých nákladů na straně zhotovitele

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle čl. II této smlouvy.
2. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury vystavené po převzetí díla; zálohy objednatel neposkytuje. Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu každé jednotlivé položky obsažené v položkovém rozpočtu, a to v případě, kdy je cena příslušné položky dle cenové soustavy RTS platné ke dni fakturace vyšší oproti ceně dané položky dle cenové soustavy RTS platné ke dni uzavření této smlouvy, a to maximálně o tento rozdíl.
3. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis dodaného zboží a provedených prací.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta 21 dnů ode dne jejího doručení, včetně daňových náležitostí, na adresu objednatele. Dodavatel doručí fakturu do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákon o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví a číslo zadavatele (objednatel); v případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel (objednatel) oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.
6. Na účetních dokladech musí být uvedeno:
Adresa odběratele:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa příjemce a doručovací adresa:
Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno
7. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, který je současně uveden v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně čísla bankovního účtu, dodavatel se zavazuje bezprostředně tuto skutečnost objednateli sdělit a postupovat v souladu se zákonem o DPH.

V. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky:

Smluvní strany se dohodly na době plnění takto:

Část 1:

Zahájení:

Nástup na plnění smlouvy 01. 06. 2020.

Ukončení:

26. 06. 2020 s možností prodloužení v případně vzniklých nepředpokládaných skutečnostech.

Část 2:

Zahájení:

1. V případě, že již nebude platit stávající zákaz shromažďování určitého počtu osob, bude plnění druhé části zahájeno od 01. 09. 2020.
2. V případě, že tento zákaz bude stále v platnosti, bude možné zahájit plnění 2. části již v průběhu měsíce července 2020.

Dokončení:

1. Pro obě varianty do 8-mi týdnů ode dne zahájení.

- Staveniště způsobilé k zamýšlenému účelu předá objednatel zhotoviteli v den zahájení stavby.

VI. Ujednání o provádění díla

Staveniště:

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svou a svých pracovníků. Po celou dobu provádění díla zajistí bezpečnost práce a provozu, zejména dodržováním předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu či objednateli.
3. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
4. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu platných předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování smluvního dodatku.
5. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku.

6. Před dokončením díla se objednatel zúčastní na výzvu zhotovitele tzv. předpřejímacího řízení, při kterém označí případné vady díla.
7. Nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku předání a převzetí díla zhotovitel.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud bez zavinění zhotovitele dojde ke zničení, ztrátě či poškození předmětu díla, zhotovitel provede za předem dohodnutou úplatu jeho opravu či nové zhotovení.

VII. Předání díla

1. Strany sjednávají, že dílo bude předáváno po dokončení celého plnění dle této smlouvy. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatele na adrese uvedené v čl. I ve lhůtě min. 3 pracovních dnů před předpokládaným termínem předání a převzetí.
 2. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí částí díla v určený den a hodinu dostavit.

O průběhu přejímacího řízení bude proveden zápis, jehož přílohou bude soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dílo resp. jeho část přebírá.

Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo, které vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Rovněž event. právní vady, jejichž existenci nemůže zhotovitel ovlivnit, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
2. Součástí předávaného díla, resp. jeho částí jsou i příslušná osvědčení, revizní zprávy, protokoly o zkouškách apod., která se k předávané části díla vztahují.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN a EN a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v českém standardu. Smluvní strany se dohodly na záruční době 60 měsíců od protokolárního předání díla, příp. jeho části.
2. U předmětů a technických zařízení, která mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem. Záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání díla.
3. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla.
5. Právo objednatele z vad díla zaniká, neoznámí-li zhotoviteli vady díla bezodkladně poté, co je zjistil. Je povinen zjištěné vady písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci vadu popíše, jak se projevuje, kdy vadu zjistil a čeho se dožaduje.

6. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen nejpozději do 10-ti dnů oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Současně oznámí termín, kdy započne s odstraňováním vady (bude-li vznesen požadavek odstranění vady) a to i v případě, kdy vadu neuznává. Náklady vynaložené na odstraňování vady v takovém případě nese až do doby, kdy se prokáže, že za vadu zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel není povinen započít s odstraňováním reklamované vady v případě, že nebyla uhrazena sjednaná cena díla včetně příp. sjednaných změn.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k požadovanému odstranění vady ani po uplynutí 20-ti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám, resp. jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady opravy nese i v tomto případě zhotovitel.
8. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu Kč 1.000,-- za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dodavatele dle této smlouvy a to zejména za prodlení při pozdním předání díla, při pozdním odstranění vad (každé jednotlivé vady zvlášť), a rovněž na náhradu veškerých nákladů vzniklých objednateli tím, že objednatel byl nucen řešit stav vzniklý prodlením (tj. náhradu škody).
2. V případě prodlení se zaplacením faktury má objednatel nárok úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné fakturační částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků, které jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu (nedodělek) a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednané lhůtě nebo jinak sjednaném stavu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Splatnost sjednaných pokut sjednávají strany na 21 dnů od jejich vyúčtování.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel nezačne stavební práce dle čl. V ani do jednoho měsíce po předání staveniště.

- zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla ani do jednoho týdne po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. odst. 1.

XI. Ostatní podmínky

1. Zvláštní podmínky provádění prací za provozu budou řešeny v příloze smlouvy (příp. dodatkem ke smlouvě, příp. ve stavebním deníku).
2. V případě, že zhotovitel zadá část předmětu díla jiným osobám, je jediným garantem plnění této smlouvy o dílo a na jeho vrub budou řešeny všechny záruky a případné sankce.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.“
4. Jako důvěrné informace jsou pro účely této smlouvy označovány veškeré informace, které jedna smluvní strana (dále jen „příjemce“) přímo či nepřímo získá od druhé smluvní strany (dále jen „vlastník“) během či v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy, které se týkají technických a obchodních aktivit a know-how vlastníka a které nejsou dostupné z veřejných zdrojů. Příjemce se zavazuje udržovat veškeré důvěrné informace v tajnosti a nesdělovat tyto informace žádné třetí straně a nepoužít tyto informace k žádným jiným účelům než těm, které vlastník výslovně písemně autorizoval nebo těm, které jsou nezbytné pro poskytování služeb na základě této smlouvy. Závazek příjemce ve vztahu k důvěrným informacím není dotčen skončením účinnosti této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že MP je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.
2. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu objednatele.
3. Jakákoli změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jinými zmocněnými; změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - cenová nabídka zhotovitele

- položkový rozpočet

V Brně dne 15.05.2020

V Praze dne 14.5.2020

.....
Statutární město Brno – Městská policie Brno
Mgr. Luboš Oprchal, ředitel

.....
zhotovitel