

RBR Reprosysteme, spol. s r.o.

se sídlem Spitznerova 1907/12, Prostějov, PSČ: 79601, IČ: 00571385, DIČ: CZ00571385,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8236,
jednatel: Ing. Daniel Chlubna, prokurista, E-Mail: dispecink@lanier.cz

Adresa pro doručování korespondence:

RBR Reprosysteme, spol. s r.o.
Spitznerova 1907/12, Prostějov, PSČ: 79601

(dále v textu jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Město Hlinsko

se sídlem Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko, PSČ: 539 01, IČ: 00270059, DIČ: CZ00270059,
jednatel: Miroslav Krčil, DiS., starosta,
E-Mail: informatika@hlinsko.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Město Hlinsko
Poděbradovo náměstí 1, Hlinsko, PSČ: 539 01

(dále v textu jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

nájemní a servisní smlouvu č. A1331

(dále jen „smlouva“):

Článek I.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je nájem a stanovení práv a povinností smluvních stran při tomto nájmu:

- a) Digitální kopírovací stroj, značka **Ricoh MPC3003SP**, výrobní č. **E155M432324**, včetně příslušenství - bližší specifikace stroje a příslušenství je v příloze č. 1 k této smlouvě

(dále jen smluvní přístroj nebo jen přístroj).

Pronajímatel je oprávněn kdykoli za trvání této smlouvy vyměnit přístroj za přístroj identický, aniž by tím byly dotčeny závazky smluvních stran z této smlouvy.

Článek II.**Trvání smluvního poměru**

- 1/ Smluvní poměr se sjednává na dobu určitou od 30.04.2020 do 29.04.2026.

Článek III.**Převzetí smluvního přístroje**

- 1/ Pronajímatel se zavazuje umístit smluvní přístroj ve vhodném prostoru Nájemce. Při instalaci a převzetí přístroje bude sepsán protokol o provedené instalaci a předání přístroje, ve kterém bude uvedena také adresa umístění smluvního přístroje. Nájemce není oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přemístit smluvní přístroj z uvedené adresy.

10 000,- Kč na každou pojistnou událost. Škody nedosahující mezní hodnoty spoluúčasti deseti % nebo 10 000,- Kč, hradí Nájemce jen v jejich skutečné výši. Nájemce odpovídá za škodu zcela v případě, že vzniklá škoda není pojistnou událostí (tj. škoda vznikne z jiného důvodu, než jsou výše uvedené vlivy, tj. mimo pojistná rizika) anebo v případě, že škoda vznikne v době po uplynutí výše sjednané lhůty, tj. např. také v době od skončení pronájmu do vrácení přístroje Pronajímateli.

Článek VI.

Škody

1/ Nájemce odpovídá Pronajímateli za všechny škody vzniklé zejména nedbalou nebo neodbornou obsluhou, úmyslným či nedbalostním poškozením třetí osobou, přetěžováním nebo nepřiměřeným užíváním, vandalismem, krádeží či loupeží, živelnou katastrofou, vodou, nadměrnou prašností, nadměrným znečištěním nebo znehodnocením povrchové úpravy přístroje, použitím neschváleného spotřebního materiálu (papír, folie apod.). Přetěžováním se rozumí vyhotovování více kopií (tisků) měsíčně, než je v příloze č. 1 k této smlouvě výrobcem uvedené maximální měsíční množství. Nájemce odpovídá za tyto škody zcela (vznikne-li škoda v době, kdy přístroj již není pojištěn nebo není-li vzniklá škoda pojistnou událostí, tj. mimo pojistná rizika uvedená v čl. V.) nebo zčásti (v rozsahu spoluúčasti uvedené v čl. V.).

Článek VII.

Nájemné

1/ Nájemce je povinen platit Pronajímateli za nájem smluvního přístroje nájemné. Nájemné má tři části - paušální nájemné, nájemné za 1 kus zhotovené kopie (tisku), skenu, faxu nad smluvně sjednaný limitní počet a nájemné za pokrytí tonerovou barvou nad sjednané limitní hodnoty pokrytí.

Sjednaná sazba paušálního nájemného, sjednané limitní počty, sazba nájemného za 1 kus vyhotovené kopie (tisku), skenu, faxu nad smluvně sjednaný limitní počet, sjednané limitní hodnoty pokrytí a sazba nájemného za pokrytí tonerovou barvou nad sjednané limitní hodnoty pokrytí je upravena v příloze č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. V této příloze je také upraven způsob účtování nájemného.

Skončí-li nájem před uplynutím sjednané doby nájmu výpovědí ze strany Nájemce (podle čl. XII. odst. 5/ této smlouvy) anebo ze strany Pronajímatele z důvodu prodlení Nájemce s placením faktur vystavených Pronajímatelem dle této smlouvy (podle čl. XII. odst. 4/ této smlouvy), je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli místo paušálního nájemného nájemné za poslední měsíc smlouvy, které je stanoveno podle přílohy č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Paušální nájemné, nájemné za vyhotovené kopie (tisky), skeny, faxy nad smluvně sjednaný limitní počet, nájemné za pokrytí tonerovou barvou nad sjednané limitní hodnoty pokrytí a nájemné za poslední měsíc smlouvy je splatné vždy dle daňového dokladu - faktury vystaveného Pronajímatelem v souladu s ujednáními uvedenými v příloze č. 1 a v příloze č. 2 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. K těmto částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2/ Dostane-li se Nájemce do prodlení se zaplacením peněžité pohledávky Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Vyúčtované smluvní úroky z prodlení se zavazuje Nájemce zaplatit Pronajímateli, a to do 10-ti dnů od jejich vyúčtování.

Článek VIII.

Ochrana vlastnických práv Pronajímatele

1/ Nájemce nesmí dát smluvní přístroj nikomu do zástavy ani jím ručit vůči třetím osobám a je v případě nutnosti jeho úkolem zajistit, aby nedošlo k zabavení přístroje státními či soukromými exekučními orgány, tj. nájemní smlouvou a jinými dokumenty prokázat, že přístroj není jeho majetkem. Na smluvním přístroji bude umístěna samolepka s nápisem: Smluvní servisní firma Pronajímatele: LANIKO Morava s.r.o. (včetně adresy a bližšího kontaktu). Tuto samolepku předá Pronajímatel Nájemci při instalaci přístroje. V případě, že přesto dojde k zabavení smluvního přístroje či k tomu, že nad ním Nájemce ztratí kontrolu, je povinen o tom informovat Pronajímatele.

- z jiného důvodu, než jsou vlivy uvedené v čl. V., tj. mimo pojistná rizika) a nebo v případě, jestli-že odstraňovaná škoda vznikne v době po uplynutí v čl. V. sjednané odpovědnosti lhůty Pronajímatele.
- opravy vad způsobené zásahem třetí osoby, které Nájemce umožnil přístup k přístroji.

Článek XI.

Odpovědnost Pronajímatele

- 1/ Pronajímatel odpovídá za odborné provádění servisních prací a bezvadný stav spotřebního materiálu dodávaného podle této smlouvy. Nároky na náhradu škody skutečné či ušlého zisku způsobené dočasným výpadkem smluvního přístroje nebo zpožděnou opravou jsou vyloučené.
- 2/ Pokud nebude pro charakter poruchy nebo závady možno obnovit provoz přístroje ve lhůtě do pěti pracovních dní následujících po zjištění závady odborným pracovníkem Pronajímatele, nevznikne Pronajímateli počínaje následujícím pracovním dnem nárok na adekvátní část paušálního nájemného za všechny pracovní dny, po které Nájemce přístroj z důvodu poruchy nemohl využívat. Toto ustanovení nebude uplatněno v případě, že Pronajímatel nahradí po dobu opravy přístroj jiným odpovídajícím přístrojem nebo v případě, že Nájemce neposkytne Pronajímateli při realizaci opravy potřebnou součinnost anebo je Nájemce v prodlení s úhradou faktur.

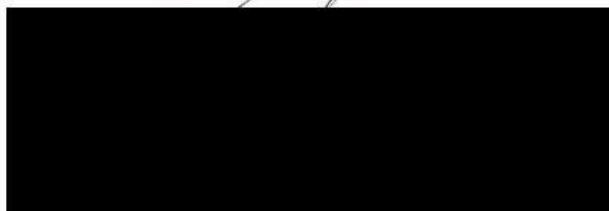
Článek XII.

Ukončení smlouvy

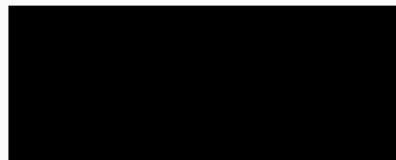
- 1/ Tato smlouva může být ukončena dohodou stran.
- 2/ V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněna smlouvu vypovědět bez výpovědní doby jen ta smluvní strana, která smlouvu neporušila.
Za podstatné porušení se považuje:
 - Nájemce nenechá provádět Pronajímatele údržbu a opravy smluvního přístroje, a to ani přes výzvu Pronajímatele ke sjednání nápravy Nájemcem,
 - Nájemce přenese povinnosti z této smlouvy bez souhlasu Pronajímatele,
 - Nájemce přemístí přístroj na jiné místo než je místo uvedené v čl. III. bez souhlasu Pronajímatele,
 - Nájemce nenaplnuje předpokládaný měsíční počet kopií (tisků) uvedený v příloze č. 1, na jehož základě byla kalkulace nájmu provedena, tj. průměr za poslední tři měsíce nedosáhne uvedeného počtu,
 - je-li Pronajímatel prokazatelně v prodlení s opravou smluvního přístroje po dobu delší než 5 pracovních dní od písemného nahlášení závady, nebo pokud bude Pronajímatel v prodlení s dodávkou spotřebního materiálu nezbytného pro provoz přístroje po dobu delší než 7 dní, do této doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a dny pracovního volna. Pracovník jmenovaný podle čl. IV. odst. 2/ této smlouvy, který odpovídá za obsluhu smluvního přístroje nebo jeho zástupce, musí písemně objednat spotřební materiál - toner nejpozději v den, kdy bude do přístroje vložen poslední kus, který bude mít Nájemce od Pronajímatele k dispozici, jinak se doba prodlení Pronajímatele s dodávkou spotřebního materiálu nezbytného pro provoz přístroje prodlužuje o dalších 5 dní.
 Výpověď bez výpovědní doby musí být dána písemně a musí být odůvodněna. Smlouva skončí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3/ Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - je-li na majetek Nájemce kvůli nesplněným závazkům vedeno exekuční řízení,
 - na majetek Nájemce byl prohlášen konkurz nebo je vedeno řízení o vyrovnání nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku,
 - Nájemce vstoupí do likvidace
 Výpověď bez výpovědní doby musí být dána písemně a musí být odůvodněna. Smlouva skončí dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4/ Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li Nájemce v prodlení s placením faktur vystavených Pronajímatelem dle této smlouvy déle než 14 dní. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5/ Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, nenaplní-li Nájemce předpokládaný měsíční počet kopií (tisků) uvedený v příloze č.1, na jehož základě byla kalkulace nájmu provedena, tj. průměr za poslední tři měsíce nedosáhne uvedeného počtu. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 5/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 6/ Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v dobré víře, svobodně a bez jakékoli tísně či nátlaku.
- 7/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2 k této smlouvě.
- 8/ Nájemce hradí náklady spojené s instalací a odinstalací stroje, včetně dopravného.
- 9/ Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), a že Nájemce je povinen bezodkladně po uzavření smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Nájemce bezodkladně informuje Pronajímatele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci.


Hlinsko, dne 20.04.2020



RBR Reprosysteme, spol. s r.o.



Město Hlinsko

 Reprosysteme, spol. s r.o.
Spitavetova 1907/12, 796 01 Prostějov
IČ: 08571385 • DIČ: CZ08571385
tel: 800 129 734 • www.kapier.cz



Paušální nájemné bude fakturováno Pronajímatelem Nájemci vždy za kalendářní měsíc předem a je splatné dle daňového dokladu - faktury se splatností 14 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění. Případně za část měsíce bude fakturována jeho alikvotní část.

Nájemné za zhotovené kopie (tisky), skeny, faxy, které budou nad smluvně sjednaný limitní počet, bude fakturováno Pronajímatelem Nájemci vždy pozadu za kalendářní čtvrtletí a je splatné dle daňového dokladu - faktury se splatností 14 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění. Případně za část čtvrtletí bude vypočítána alikvotní část sjednaného limitního počtu.

Nájemce se zavazuje sdělit prostřednictvím E-Mail na adresu Pronajímatele dispecink@lanier.cz a v kopii také na adresu Servisní firmy dispecink@laniko.cz nebo faxem na číslo 582 342 603, eventuálně telefonicky na číslo 582 302 030 vždy nejpozději do čtvrtého dne prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí, počet zhotovených kopií (tisků), skenů, faxů za předchozí kalendářní čtvrtletí, a to na základě stavu počítačadel přístroje. Dále se Nájemce zavazuje sdělit Pronajímateli vždy nejpozději do čtvrtého dne prvního měsíce následujícího kalendářního roku počty nespotebovaných tonerů dle barev, tj. počty u Nájemce skladovaných nepoužitých tonerů ke konci kalendářního roku.

Při každém nesplnění této povinnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn Nájemci fakturovat náklady na zajištění těchto údajů v paušální výši 200,- Kč, a to bez ohledu na zavinění Nájemce.

Nájemné za pokrytí kopií (tisků) tonerovou barvou nad rámec sjednaných limitních hodnot pokrytí bude fakturováno Pronajímatelem Nájemci vždy pozadu za kalendářní rok a je splatné dle daňového dokladu - faktury se splatností 14 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění.

Procento skutečně dosaženého pokrytí pro černou tonerovou barvu [%pok.(t.č.)] se vypočítá z celkového množství dodaných tonerů černé barvy za kalendářní rok [dod.poč.(t.č.)] a z výrobcem deklarovaného počtu kopií (tisků) při 1% pokrytí pro černý toner [dekl.poč.kop.(t.č.)] a z počtu skutečně zhotovených černobílých [zhot.poč.kop.(čb)] a barevných [zhot.poč.kop.(bar)] kopií (tisků) za kalendářní rok celkem:

$$\% \text{ pok. (t.č.)} = \frac{\text{dod. poč. (t.č.)} * \text{dekl. poč. kop. (t.č.)}}{\text{zhot. poč. kop. (čb)} + \text{zhot. poč. kop. (bar)}}$$

Procento skutečně dosaženého pokrytí pro jednotlivé barevné tonery [%pok.(t.b.)] se vypočítá z celkového množství dodaných tonerů dané barvy (modrý, purpurový, žlutý) za kalendářní rok [dod.poč.(t.b.)] a z výrobcem deklarovaného počtu kopií (tisků) při 1% pokrytí pro daný barevný toner [dekl.poč.kop.(t.b.)] a z počtu skutečně zhotovených barevných [zhot.poč.kop.(bar)] kopií (tisků) za kalendářní rok celkem:

$$\% \text{ pok. (t.b.)} = \frac{\text{dod. poč. (t.b.)} * \text{dekl. poč. kop. (t.b.)}}{\text{zhot. poč. kop. (bar)}}$$

Dodávky papíru nad rámec sjednaného množství papíru budou fakturovány Pronajímatelem Nájemci vždy pozadu za kalendářní rok a jsou splatné dle daňového dokladu - faktury se splatností 14 dní od data uskutečnění zdanitelného plnění.

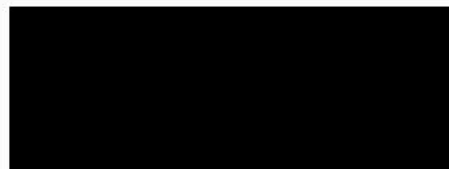
Výrobcem uvedené maximální měsíční množství kopií (tisků):
- černobílé a barevné kopie (tisky) dohromady max. 20 000 ks

Pro účely této smlouvy se 1 ks kopie (tisky) A3 = 2 ks kopie (tisky) A4.

Hlinsko, dne 20.04.2020



RBR Reprosysteme, spol. s r.o.



Město Hlinsko

Příloha č. 2 k nájemní a servisní smlouvě č. A1331

Pronajímatel:

 RBR Reprósysteme, spol. s r.o.
 IČ: 00571385

Nájemce:

 Město Hlinsko
 IČ: 00270059

Přehled nájemného za poslední měsíc smlouvy (poslední nájem):

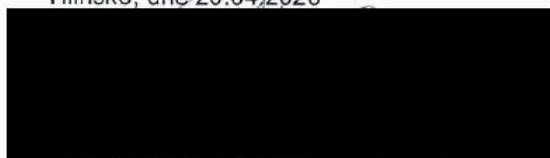
Měsíc výpovědi	Poslední nájem	Měsíc výpovědi	Poslední nájem
1	8 877,00 Kč	25	3 761,00 Kč
2	8 877,00 Kč	26	3 761,00 Kč
3	8 877,00 Kč	27	3 761,00 Kč
4	8 450,00 Kč	28	3 334,00 Kč
5	8 450,00 Kč	29	3 334,00 Kč
6	8 450,00 Kč	30	3 334,00 Kč
7	7 811,00 Kč	31	2 908,00 Kč
8	7 811,00 Kč	32	2 908,00 Kč
9	7 811,00 Kč	33	2 908,00 Kč
10	6 745,00 Kč	34	2 482,00 Kč
11	6 745,00 Kč	35	2 482,00 Kč
12	6 745,00 Kč	36	2 482,00 Kč
13	5 679,00 Kč	37	2 055,00 Kč
14	5 679,00 Kč	38	2 055,00 Kč
15	5 679,00 Kč	39	2 055,00 Kč
16	5 253,00 Kč	40	1 842,00 Kč
17	5 253,00 Kč	41	1 842,00 Kč
18	5 253,00 Kč	42	1 842,00 Kč
19	4 613,00 Kč	43	1 629,00 Kč
20	4 613,00 Kč	44	1 629,00 Kč
21	4 613,00 Kč	45	1 629,00 Kč
22	4 187,00 Kč	46	1 416,00 Kč
23	4 187,00 Kč	47	1 416,00 Kč
24	4 187,00 Kč	48	1 416,00 Kč

 Výrobní číslo přístroje: **E155M432324**

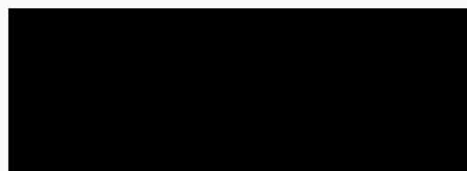
Poslední nájem je uveden v Kč a bude k němu připočtena DPH v zákonné výši.

Měsíc výpovědi je pořadové číslo měsíce, ve kterém byla výpověď doručena protistraně, tj. v případech uvedených v čl. VII. odst. 1/ této smlouvy. Měsíc výpovědi s pořadovým číslem jedna je přitom měsíc, kdy se tato smlouva stala účinná. Poslední nájem bude Pronajímatelem fakturován Nájemci a je splatný dle daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.


Hlinsko, dne 20.04.2020



RBR Reprósysteme, spol. s r.o.



Město Hlinsko

 Reprósysteme, spol. s r.o.
 Společnost 1907/12 / 90 01 Prácheň
 IČ: 00571385 • DIČ: CZ00571385
 tel. 800 123 734 • www.fanrecoz


 MĚSTO
 HLINSKO