

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ
č. 1000-02/2019

uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)

I.

Smluvní strany

1. KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV spol. s r.o.

se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, I. máje 1000, PSČ 756 61

IČ: 48390453 DIČ: CZ48390453

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6035

za níž jedná: Ing. Jindřich Žák, jednatel společnosti

bankovní spojení:

(dále jako „pronajímatel“)

a

2. T klub – kulturní agentura, příspěvková organizace

se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm, I. máje 1000, PSČ 756 61

IČ: 44740743

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Pr 17

za níž jedná: Mgr. Jakub Sobotka, ředitel společnosti

(dále jako „nájemce“)

uzavírají

ke dni 1. 5. 2020 tento dodatek ke Smlouvě o nájmu. Dodatkem se mění znění článku I. „Úvodní ustanovení, předmět a účel nájmu“, znění článku II. „Nájemné a úhrada plnění spojených s užíváním Prostoru“ takto :

I.

Úvodní ustanovení, předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku č. parc. 1306, který je zapsán na listu vlastnickém č. 3197 pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Součástí pozemku je stavba na něm zřízená s přiděleným č.p. 1000

2. Ve stavbě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se nachází prostor sloužící k podnikání, jehož konkrétní poloha a členění na jednotlivé místnosti jsou zaznamenány v nákresu, který tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „Prostor“ nebo „předmět nájmu“).

Předmět nájmu: místnost č. 210c, 210d, 210e, severní přístavba 210, II. nadzemní podlaží

pronajatá plocha: 230,41 m²

II.

Nájemné a úhrada plnění spojených s užíváním Prostoru

6. Strany se ve smyslu § 2303 ve spojení s § 2247 NOZ dohodly, že pronajímatel zajistí pouze tzv. nezbytné služby spojené s užíváním Prostoru.

Těmi jsou: dodávka vody, tepla, elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí stavby.

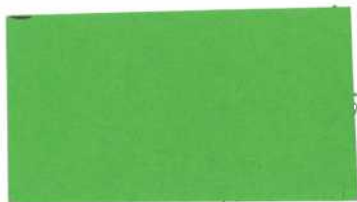
Náklady spojené se zajištěním a dodávkou těchto služeb nejsou součástí nájemného a smluvní strany se dohodly na rozúčtování cen a úhrady za tyto služby takto:

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na dále uvedené služby ve výši dohodnutého procentuálního podílu ze skutečných nákladů, zaplacených pronajímatelem v daném kalendářním měsíci.

název služby	procentuální podíl z celkových nákladů
voda	14,87 %
tepelná energie	14,87 %
elektrická energie	14,87 %
odvoz a skládka odpadů	14,87 %

Znění ostatních článků se nemění.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 27.4.2020



(pronajímatel)



(nájemce)