

**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ WEBOVÉ APLIKACE  
PRO SBĚR DAT ZA BYTY A  
O POSKYTNUTÍ DALŠÍCH SLUŽEB**

evid. č. ČSÚ: 047-2020-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Česká republika – Český statistický úřad**

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Mgr. Robertem Šandou, ředitelem odboru statistiky obyvatelstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „zadavatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

**Blue Partners s.r.o.**

se sídlem Postupická 2931/9, Praha 4, PSČ 141 00

IČO: 27373622

zastoupena: Mgr. Tomášem Veselým, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 109226

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel dále též jen „smluvní strany“)

tuto

**smlouvu  
o vytvoření webové aplikace pro sběr dat za byty a o poskytnutí dalších služeb**

podle ust. § 1746 odst. 2) a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“):

**Preambule**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Webová aplikace pro sběr dat za byty“, zadávanou objednatelem jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách, pod interním evidenčním číslem VZ 065/2019 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka dodavatele vybrána jako nejvýhodnější.

Objednatel zadal veřejnou zakázkou v rámci projektu Sčítání lidu, domů a bytů 2021 (dále jen „projekt SLDB 2021“ nebo „projekt“).

## Článek I Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při vývoji, vytvoření a provozování web aplikace s interaktivním webovým formulářem na platformě dodavatele, která umožní po autorizovaném přihlášení vyplnit či importovat požadované údaje za všechny budovy a byty jak osloveným vlastníkům těchto budov, tak zaměstnancům objednatele, přičemž dodavatel zajistí provoz webové aplikace jako služby SaaS na své infrastruktuře nebo v cloudu po celou dobu sběru údajů a za stanovených podmínek dostupnosti (SLA) a bude po celou dobu provozu webové aplikace předávat shromážděné údaje a soubory z webové aplikace přes sdílené úložiště objednateli, to vše za účelem územní přípravy SLDB 2021.
2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to zadávací dokumentace včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy a nabídka dodavatele k veřejné zakázce.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil s výzvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude předmět plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. Dodavatel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Dodavatel prohlašuje, že jím poskytované plnění je prosto práv třetích osob (nevyplyvá-li z dalšího textu smlouvy něco jiného) a že plněním této smlouvy neporušuje autorská nebo průmyslová práva třetích osob nebo jiná obdobná práva třetích osob. Pokud by toto prohlášení dodavatele neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli a dodavatel je povinen objednateli uhradit náhradu škody, která objednateli vznikla porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.

## Článek II Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje:
  - a) pro objednatele vytvořit a zprovoznit na platformě dodavatele web aplikaci s interaktivním webovým formulářem, která umožní po autorizovaném přihlášení vyplnit či importovat požadované údaje za všechny budovy a byty jak osloveným vlastníkům těchto budov, tak i zaměstnancům objednatele na základě vlastních či obdržených podkladů od těchto vlastníků, přičemž konkrétní požadavky na aplikaci jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**aplikace**“), a to na základě provedení úvodní analýzy potřeb objednatele a vytvoření funkčního prototypu webového formuláře, to vše za podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**vytvoření aplikace**“);
  - b) provozovat webovou aplikaci s interaktivním webovým formulářem jako službu SaaS na své infrastruktuře nebo v cloudu po celou dobu sběru údajů, která je definovaná v článku III odst. 2. písm. c) této smlouvy, a za stanovených podmínek dostupnosti (SLA) specifikovaných v části

Mimofunkční požadavky písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy, a dále průběžně předávat shromážděné údaje a soubory z webové aplikace přes sdílené úložiště dodavatele objednateli ve formě specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**provoz aplikace**“).

Vytvoření aplikace podle článku II odst. 1. písm. a) této smlouvy a provoz aplikace podle článku II odst. 1. písm. b) této smlouvy jsou společně ve smlouvě označeny také jen jako „**předmět plnění**“.

2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit dodavateli za řádně poskytnutý předmět plnění sjednanou cenu za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

### **Článek III Místo a termíny plnění**

1. Smluvní strany sjednávají, že místem plnění podle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Na padesátém 81, 100 82 Praha 10 a sídlo dodavatele či jiné pracoviště dodavatele poskytující prostředí pro provoz aplikace u činností prováděných dálkovým přístupem (dále jen „**místo plnění**“).
2. Dodavatel se zavazuje, že při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy bude postupovat v souladu s tímto harmonogramem:
  - a) I. fáze: dodavatel se zavazuje provést úvodní analýzu potřeb objednatele a vytvořit pro objednatele funkční prototyp webové aplikace (návrh designu, struktury a ovládacích prvků webového formuláře nejpozději do 25 (slovy: dvaceti pěti dnů) ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „**dílčí plnění I. fáze**“);
  - b) II. fáze: dodavatel se zavazuje vytvořit pro objednatele plně funkční a kompletní aplikaci, zprovoznit aplikaci na platformě dodavatele a zahájit provedení funkčního testu kompletní aplikace nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dní od akceptace dílčího plnění I. fáze bez výhrad nebo s výhradami (dále jen „**dílčí plnění II. fáze**“);
  - c) III. fáze: dodavatel se zavazuje zahájit provoz aplikace od okamžiku akceptace dílčího plnění II. fáze bez výhrad (dále jen „**zahájení provozu aplikace**“) a provozovat aplikaci za podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy a za dodržení SLA definovaného v části Mimofunkční požadavky písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy a zároveň předávat údaje a soubory z webové aplikace přes sdílené úložiště dodavatele objednateli po dobu 165 (slovy: sto šedesáti pěti) dní od akceptace dílčího plnění II. fáze bez výhrad (dále jen „**dílčí plnění III. fáze**“).

### **Článek IV Cena za předmět plnění**

1. Cena za vytvoření aplikace (dle článku II odst. 1. písm. a) této smlouvy), včetně jejího zprovoznění na platformě dodavatele činí 248 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých) bez DPH (dále také jen „**cena za vytvoření aplikace**“).
2. Cena za provoz aplikace (dle článku II odst. 1. písm. b) této smlouvy) po dobu stanovenou v článku III odst. 2. písm. c) činí 9 091 Kč (slovy: devět tisíc devadesát jedna korun českých) bez DPH **měsíčně, tj. za 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** (dále také jen „**cena za provoz aplikace**“).
3. Cena za vytvoření aplikace a cena za provoz aplikace jsou ve smlouvě souhrnně označeny také jako „**cena za předmět plnění**“.
4. K ceně za předmět plnění podle předchozích odstavců bude vždy připočtena DPH v sazbě podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Cena za předmět plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na realizaci předmětu plnění podle této smlouvy, včetně licenčních poplatků, správních poplatků a nákladů na daně a pojištění, dopravné, osobní konzultace a schůzky, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nebo v této smlouvě, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytnutí předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Dodavatel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za vytvoření aplikace teprve po akceptaci dílčího plnění II. fáze bez výhrad a zároveň po předání uživatelské příručky k užívání aplikace a technické dokumentace k aplikaci objednateli.
2. Dodavatel je oprávněn účtovat objednateli cenu za provoz aplikace vždy za ukončený kalendářní měsíc zpětně. Dodavatel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu do 10 (slovy: deseti) dnů od skončení kalendářního měsíce, ve kterém byl provoz aplikace poskytován. V případě, že dodavatel bude z důvodu předčasného ukončení této smlouvy nebo z důvodu započetí s provozem aplikace podle této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce nebo z jiných důvodů poskytovat objednateli provoz aplikace jen část kalendářního měsíce, bude cena za provoz aplikace poměrně snížena podle počtu dnů, ve kterých byl provoz aplikace dodavatelem zajištěn. Dodavatel je povinen k faktuře, kterou je účtována cena za provoz aplikace, vždy připojit report o dodržení SLA za kalendářní měsíc, za který se cena za provoz aplikace hradí.
3. Vyúčtování ceny za předmět plnění provede dodavatel daňovými doklady – fakturami, které musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury dodavatele obsahovat evidenční číslo objednatele této smlouvy, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Lhůta splatnosti ceny za předmět plnění činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů a (z důvodu interních účetních předpisů objednatele) v případě faktury vystavené v prosinci nebo lednu kalendářního roku 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne doručení faktury se sjednanými náležitostmi objednateli do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou nebo osobně do podatelny v sídle ČSÚ. Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, totožnou lhůtu splatnosti sjednávají smluvní strany i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6. Cena za předmět plnění podle této smlouvy se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

## **Článek VI**

### **Akceptace předmětu plnění**

### **A. Akceptace dílčího plnění I. fáze – vytvoření funkčního prototypu aplikace**

1. Dílčí plnění I. fáze se považuje za řádně provedené jeho akceptací bez výhrad (podle části A. odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy) objednatelem v akceptačním protokolu, a to za předpokladu, že dílčí plnění I. fáze bylo dodavatelem realizováno v termínu a v rozsahu sjednaném v článku III odst. 2. písm. a) této smlouvy.
2. Dodavatel je povinen předložit objednateli akceptační protokol (s náležitostmi stanovenými v části C. tohoto článku) v okamžiku dokončení dílčího plnění I. fáze. Předložením akceptačního protokolu dodavatelem objednateli je zahájeno akceptační řízení.
3. Smluvní strany sjednávají, že po dokončení dílčího plnění I. fáze dojde k projednání akceptace, a to v případě, že dílčí plnění I. fáze objednatel neakceptuje bez výhrad podle části A. odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy ihned.
4. Výsledkem akceptačního řízení může být:
  - a) Akceptováno bez výhrad: Neshledá-li objednatel v dílčím plnění I. fáze žádné vady ani nedodělky (vady anebo nedodělky společně dále jen „vady“), uvede do akceptačního protokolu, že dílčí plnění I. fáze akceptuje bez výhrad a akceptační protokol potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy;
  - b) Akceptováno s výhradami: V případě, že objednatel shledá v dílčím plnění I. fáze nezávažné, lehce odstranitelné vady, stanoví objednatel po konzultaci s dodavatelem závazný termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta pro odstranění zjištěných vad 10 (slovy: deset) pracovních dní. Objednatel do akceptačního protokolu uvede, že dílčí plnění I. fáze akceptuje s výhradami a uvede termín pro odstranění vad. Oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrdí akceptační protokol svými podpisy. Po odstranění všech vytčených vad provedou smluvní strany nové akceptační řízení za stejných podmínek. Odmítne-li dodavatel akceptační protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že se závěry objednatele v akceptačním řízení souhlasí.
  - c) Neakceptováno: Shledá-li objednatel v dílčím plnění I. fáze závažné vady, které znamenají zásadní nedodržení požadavků na aplikaci stanovených v příloze č. 1 této smlouvy a brání v dokončení kompletní aplikace, stanoví objednatel po konzultaci s dodavatelem přiměřený závazný termín jejich odstranění s tím, že po dobu od sjednaného termínu pro dokončení dílčího plnění I. fáze v článku III odst. 2. písm. a) této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených závažných vad bude dodavatel v prodlení s dokončením dílčího plnění I. fáze. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta pro odstranění zjištěných závažných vad 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů. Objednatel do akceptačního protokolu uvede, že dílčí plnění I. fáze neakceptuje a uvede seznam závažných vad. Oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrdí akceptační protokol svými podpisy. Pro případ, že dodavatel odmítne akceptační protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že se závěry objednatele v akceptačním řízení souhlasí. Po odstranění všech vytčených závažných vad provedou smluvní strany nové akceptační řízení za stejných podmínek.
5. Nezúčastní-li se dodavatel jednání s objednatel k projednání akceptace anebo odmítne-li podepsat akceptační protokol, má se za to, že se skutečnostmi v něm uvedenými souhlasí.

### **B. Akceptace dílčího plnění II. fáze – vytvoření kompletní aplikace a její zprovoznění na platformě dodavatele**

1. Dílčí plnění II. fáze se považuje za řádně splněné jeho akceptací bez výhrad (podle části B. odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy) objednatelem v akceptačním protokolu, a to za předpokladu, že kompletní aplikace byla dodavatelem pro objednatele dokončena, zároveň došlo ke zprovoznění

aplikace na platformě dodavatele a zároveň bylo zahájeno provedení funkčního testu aplikace po jejím dokončení v termínu sjednaném v článku III odst. 2. písm. b) této smlouvy.

2. Dodavatel je povinen předložit objednateli akceptační protokol (s náležitostmi stanovenými v části C. tohoto článku) v okamžiku zahájení funkčního testu po zprovoznění aplikace. Předložením akceptačního protokolu dodavatelem objednateli a zahájením funkčního testování aplikace je zahájeno akceptační řízení.
3. Smluvní strany sjednávají, že funkční test kompletní aplikace bude trvat maximálně 3 (slovy: tři) pracovní dny a po provedení funkčního testu dojde k projednání akceptace, přičemž objednatel se zavazuje informovat dodavatele, resp. jeho kontaktní osoby e-mailem s nejméně dvoudenním předstihem o termínu jednání k projednání akceptace, přičemž jednání k projednání akceptace se musí konat nejpozději 5 (slovy: pět) pracovních dní po provedení funkčního testu aplikace, to vše v případě, že aplikaci objednatel neakceptuje bez výhrad podle části B. odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy ihned.
4. Výsledkem akceptačního řízení může být:
  - a) Akceptováno bez výhrad: Neshledá-li objednatel v dílčím plnění II. fáze po provedení funkčního testu aplikace žádné vady ani nedodělky ani nedostatky v dokumentaci k akceptaci (vady nebo nedodělky nebo nedostatky v dokumentaci k akceptaci společně dále jen „vady“), uvede do akceptačního protokolu, že dílčí plnění II. fáze akceptuje bez výhrad a akceptační protokol potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy;
  - b) Akceptováno s výhradami: V případě, že objednatel shledá v dílčím plnění II. fáze po provedení funkčního testu odstranitelné vady, které nebrání okamžitému užívání aplikace a které je možné odstranit nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů, stanoví objednatel po konzultaci s dodavatelem závazný termín jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta pro odstranění zjištěných vad 10 (slovy: deset) pracovních dní. Objednatel do akceptačního protokolu uvede, že dílčí plnění II. fáze akceptuje s výhradami a uvede termín pro odstranění vad. Oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrdí akceptační protokol svými podpisy. Po odstranění všech vytčených vad provedou smluvní strany nové akceptační řízení za stejných podmínek. Odmítne-li dodavatel akceptační protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že se závěry objednatele v akceptačním řízení souhlasí.
  - c) Neakceptováno: Shledá-li objednatel v dílčím plnění II. fáze po provedení funkčního testu závažné vady, které brání okamžitému užívání aplikace, stanoví objednatel po konzultaci s dodavatelem přiměřený závazný termín jejich odstranění s tím, že po dobu od sjednaného termínu pro dokončení dílčího plnění II. fáze v článku III odst. 2. písm. b) této smlouvy až do úplného odstranění všech vytčených závažných vad bude dodavatel v prodlení s dokončením dílčího plnění II. fáze. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, činí lhůta pro odstranění zjištěných závažných vad 15 (slovy: patnáct) pracovních dnů. Objednatel do akceptačního protokolu uvede, že dílčí plnění II. fáze neakceptuje a uvede seznam závažných vad. Oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrdí akceptační protokol svými podpisy. Pro případ, že dodavatel odmítne akceptační protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že se závěry objednatele v akceptačním řízení souhlasí. Po odstranění všech vytčených závažných vad provedou smluvní strany nové akceptační řízení za stejných podmínek.
5. Neúčastní-li se dodavatel jednání s objednatелеm k projednání akceptace anebo odmítne-li podepsat akceptační protokol, má se za to, že se skutečnostmi v něm uvedenými souhlasí.
6. Dodavatel se zavazuje objednateli nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dní od akceptace dílčího plnění II. fáze bez výhrad předat uživatelskou příručku k užívání aplikace a technickou dokumentaci k aplikaci objednateli.

7. Akceptace dílčího plnění II. fáze bez výhrad ve smyslu části B. odst. 4. písm. a) tohoto článku smlouvy je jednou z podmínek oprávněnosti fakturace ceny za vytvoření aplikace.

### **C. Náležitosti akceptačního protokolu**

Smluvní strany tímto sjednávají, že akceptační protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- a) označení smluvních stran;
- b) datum a místo projednání akceptace;
- c) označení předmětu plnění, který je předmětem akceptace, nebo jeho části;
- d) závěr akceptačního řízení (akceptováno, akceptováno s výhradami, neakceptováno)
- e) v případě akceptace s výhradami nebo v případě neakceptace předmětu plnění soupis vad a termín pro jejich odstranění;
- f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (případně pouze podpis oprávněného zástupce objednatele, pokud dodavatel odmítne akceptační protokol potvrdit podpisem).

## **Článek VII**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Dodavatel se zavazuje:
  - a) dokončit jednotlivé fáze předmětu plnění řádně a včas, tj. v souladu s článkem III odst. 2. této smlouvy, vytvořit pro objednatele řádně a včas kompletní aplikaci, řádně zajišťovat provoz aplikace za podmínek stanovených touto smlouvou a předávat údaje a soubory z webové aplikace přes sdílené úložiště dodavatele objednateli;
  - b) poskytovat předmět plnění podle svých nejlepších znalostí a schopností a s potřebnou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy;
  - c) dodržovat pokyny a interní předpisy objednatele ve vztahu k bezpečnosti a provozu informačního systému objednatele;
  - d) udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednu škodnou událost; na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy;
  - e) na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost třetím osobám určeným objednatelem;
  - f) předávat objednateli provozní, technickou, uživatelskou, administrátorskou a programátorskou dokumentaci vytvořenou anebo aktualizovanou při realizaci předmětu plnění podle této smlouvy;
  - g) i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku;
  - h) zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na předmětu plnění a které budou případně přítomny v prostorách na místě plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž jej objednatel seznámí;
  - i) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s předmětem plnění dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na poskytování služeb podle této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon; zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu;
  - j) pro případ, že se v průběhu realizace předmětu plnění podle této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)

2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“ nebo „GDPR“);

- k) po celou dobu trvání této smlouvy zachovat kvalifikaci, specializaci, kvalitu a počet členů svého realizačního týmu jak je stanoveno v příloze č. 2 této smlouvy a změnit personální složení realizačního týmu anebo specializaci jednotlivých členů týmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je povinen se k navržené změně vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od doručení návrhu s tím, že nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se změnou souhlasí.

2. Objednatel se zavazuje:

- poskytovat po celou dobu trvání této smlouvy dodavateli veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k naplnění účelu smlouvy,
- převzít od dodavatele bez zbytečného odkladu řádné plnění ve smyslu této smlouvy.

3. Dodavatel se zavazuje plnit celý předmět plnění osobně a není oprávněn pro plnění předmětu plnění ani jeho části použít poddodavatele.

### **Článek VIII**

#### **Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

1. V případě prodlení dodavatele s dokončením dílčího plnění I. fáze dle článku III odst. 2. písm. a) této smlouvy nebo s dokončením dílčího plnění II. fáze dle článku III odst. 2. písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení po prvních 7 (slovy: sedm) dní prodlení a počínaje 8. (slovy: osmým) dnem prodlení je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel poruší svůj závazek provozovat aplikaci v dostupnosti stanovené v části Mimofunkční požadavky písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy, tj. v případě nedodržení SLA dodavatelem, je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé započaté dvě hodiny výpadku přesahující dobu definovanou v části Mimofunkční požadavky písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy přílohy č. 1 této smlouvy.
3. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady zjištěné v rámci akceptačního řízení je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a za každou vadu.
4. V případě porušení kterékoli z povinností dodavatele stanovených v článku VII odst. 1. písm. d), i) nebo j) této smlouvy je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá dodavatel sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu s požadovanými parametry.
5. V případě porušení povinnosti dodavatele stanovené v článku VII odst. 1. písm. k) této smlouvy je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
6. Za porušení kterékoli jiné smluvní povinnosti, pokud takovou povinnost dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené

povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů), je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Smluvní pokuty jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti a dodavatel je povinen je objednateli zaplatit ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za dodavatelem z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem.
8. Vedle smluvní pokuty má objednatel vůči dodavateli nárok na náhradu škody případně vzniklé porušením smluvní povinnosti, a to v plné výši.
9. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny nebo její části je dodavatel oprávněn požadovat a objednatel povinen dodavateli zaplatit úroky z prodlení v sazbě podle platných právních předpisů k prvému dni prodlení.

### **Článek IX Licenční ujednání**

1. V případě, že součástí plnění dodavatele na základě této smlouvy je zhotovení díla, jehož předmět se má stát vlastnictvím objednatele, přechází na objednatele vlastnické právo k takovému předmětu díla dnem uhrazení ceny za předmět plnění, resp. za jeho příslušnou část podle této smlouvy. Nebezpečí škody na takovém předmětu díla přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem. Strany tímto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn takové dílo, resp. rozpracované dílo v přiměřeném rozsahu užívat pro testovací a zkušební provoz ještě před jeho předáním a před uhrazením ceny za poskytnuté plnění.
2. V případě, že výsledkem činnosti dodavatele podle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, včetně počítačového programu (dále jen „autorské dílo“), poskytuje dodavatel objednateli ve smyslu ust. § 2371 občanského zákoníku licenci, tj. oprávnění k výkonu práva autorské dílo užívat, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání a po celou dobu trvání příslušných práv. Licenci podle předchozího odstavce uděluje dodavatel objednateli jako nevýhradní k veškerým známým způsobům užití takového autorského díla, zejména k účelu, ke kterému bylo autorské dílo dodavatelem vytvořeno, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání autorského díla objednatelem.

### **Článek X Kontaktní a oprávněné osoby**

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

### **Článek XI Nakládání s osobními údaji**

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob, jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:
  - a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
  - b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
  - c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
  - d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.
  
2. Smluvní strany berou na vědomí, že
  - a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále také jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy (např. osobní údaje kontaktních osob);
  - b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí pracovník ČSÚ a pracovník dodavatele, jehož osobní údaje si smluvní strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
  - c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
  - d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
  - e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.
  
3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako kontaktní a oprávněné osoby podle článku X této smlouvy a členové realizačního týmu dodavatele, případně i další pracovníci smluvních stran (jejichž osobní údaje si smluvní strany poskytly v souvislosti s realizací této smlouvy), byli poučeni:
  - a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo, v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
  - b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## **Článek XII**

### **Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku jejich uzavření, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní sankce za porušení smluvní povinnosti.

2. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

### **Článek XIII Ukončení smlouvy**

1. Před uplynutím sjednané doby trvání může být tato smlouva ukončena písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy v níže uvedených případech.
2. Objednatel je oprávněn ve vztahu k zajišťování provozu aplikace tuto smlouvu jednostranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit dodavateli.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smlouvy se pro účely tohoto ujednání pokládá zejména:
  - a) prodlení dodavatele s dokončením dílčího plnění I. fáze nebo s dokončením dílčího plnění II. fáze po dobu delší než 10 (slovy: deset) pracovních dnů;
  - b) porušení závazku dodavatele provozovat aplikaci v dostupnosti stanovené v části Mimofunkční požadavky písm. d) přílohy č. 1 této smlouvy překročením stanovené maximální doby výpadku o více než 6 (slovy: šest) hodin za stanovené období;
  - c) porušení povinnosti dodavatele mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu s parametry podle článku VII odst. 1. písm. d) této smlouvy;
  - d) porušení kterékoli z povinností dodavatele stanovených v článku VII odst. 1. písm. i), j) nebo k) této smlouvy;
  - e) porušení kterékoli jiné smluvní povinnosti dodavatele, pokud takovou povinnost dodavatel nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem (nevyklučuje-li to charakter porušené povinnosti s tím, že v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta pro splnění povinnosti je přiměřená, pokud činí alespoň 5 (slovy: pět) kalendářních dnů);
  - f) prodlení objednatele s úhradou ceny předmětu plnění delší než 60 (slovy: šedesát) dnů.
5. Odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut anebo úroků z prodlení, povinnosti mlčenlivosti a dalších závazků, z jejichž charakteru vyplývá, že mají trvat i po skončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v případě předčasného ukončení této smlouvy veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

### **Článek XIV Závěrečná ustanovení**

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným

ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.

2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude vždy předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
6. Jednacím jazykem mezi dodavatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázce.
7. Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy podle zákona o veřejných zakázkách, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisů.
9. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se dodavatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
13. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění
  - Příloha č. 2 – Realizační tým
  - Příloha č. 3 – Kontaktní a oprávněné osoby

14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 13. 5. 2020

V Praze dne 6. 5. 2020

.....  
Česká republika – Český statistický úřad  
Mgr. Robert Šanda  
ředitel odboru statistiky obyvatelstva

.....  
Blue Partners s.r.o.  
Mgr. Tomáš Veselý  
jednatel

## **Příloha č. 1**

Smlouvy o vytvoření webové aplikace pro sběr dat za byty a o poskytnutí dalších služeb

**Podrobná specifikace předmětu plnění**

# **VÝVOJ A PROVOZ WEB APLIKACE S FORMULÁŘEM PRO SBĚR DAT OD VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH DOMŮ**

## **Předmět veřejné zakázky**

*Jedním z významných úkolů ČSÚ v rámci územní přípravy SLDB je vytvořit pro bytové domy číselné seznamy bytů a jejich identifikačních údajů, které budou sloužit jak respondentům pro přesnou identifikaci jejich bytu v rámci on-line sčítání, tak sčítacím komisařům pro identifikaci sečtených a nesečtených bytů v rámci terénního došetření.*

*Uvažovaným primárním zdrojem pro vytvoření těchto číselných seznamů bytů je jejich evidence v Informačním systému katastru nemovitostí (ISKN). Současná evidence bytových jednotek v ISKN je však neúplná, když zahrnuje pouze byty v osobním vlastnictví a v omezené míře družstevní byty. V případě vybraných vlastnických forem (např. bytové družstvo, městská část, obec, stát, jiná právnická osoba) nejsou jednotlivé byty v ISKN zapsány a uveden je pouze vlastník budovy jako celku.*

*ČSÚ má proto v úmyslu oslovit vybrané vlastníky těchto bytových domů a požádat je na dobrovolné bázi o sdělení identifikačních údajů všech bytů v domě a rovněž o ověření a případnou opravu technicko-ekonomických atributů budovy, které již nebudou zjišťovány prostřednictvím sčítacího formuláře.*

**Předmětem veřejné zakázky bude vytvoření a provoz web aplikace obsahující interaktivní webový formulář, který umožní osloveným subjektům po autorizovaném přihlášení intuitivní a uživatelsky přívětivou formou vyplnit požadované údaje za všechny budovy v jejich vlastnictví online. Dodavatel zajistí provoz webové aplikace jako služby SaaS na své infrastruktuře nebo v Cloudu po celou dobu sběru a v definovaných podmínkách dostupnosti (SLA).**

## **Oblasti užití webového formuláře**

- a) sběr údajů za budovy a byty od vlastníků;
- b) ruční přepis údajů za budovy a byty z nestrukturovaných příloh obdržených od vlastníků či vlastních podkladů zaměstnanci ČSÚ.

## **Funkční požadavky**

- a) autentizace vlastníka na základě IČ a obdrženého hesla;
- b) formulář pro více budov vlastněných daným subjektem;
- c) možnost přidání záznamu/formuláře za další budovu nebo vchod;
- d) členění dotazníku na část pro doplnění údajů za budovy a část pro doplnění identifikačních údajů za byty v jednotlivých vchodech budov (např. formou záložek);
- e) předvyplnění vybraných položek ze vstupních tabulek;
- f) vkládání údajů výběrem z číselníku;
- g) editace předvyplněných položek ručním zápisem správné hodnoty či výběrem hodnoty z nabízeného číselníku;
- h) možnost přiložení nestrukturovaného souboru s identifikačními údaji za byty (seznamu bytů) namísto vyplňování záložky za byty;
- i) zobrazení vysvětlivek a nápovědy přímo u jednotlivých zjišťovaných položek;
- j) logické kontroly u doplňovaného počtu bytů v části za budovu a součtu identifikovaných bytů v části za byty;
- k) uložení rozpracovaného formuláře;

- l) export sebraných dat do tabulek CSV a uložení příloh v předepsané jmenné konvenci;
- m) pravidelné každodenní předávání CSV tabulek a jejich příloh ČSÚ přes sdílené úložiště dodavatele;
- n) týdenní report o počtu unikátních přihlášení vlastníků do webové aplikace, počtu vlastníků, kteří vyplnili formulář, počtu vyplněných formulářů a přiložených nestrukturovaných souborů

### **Mimofunkční požadavky**

- a) úvodní analýza potřeb a návrh designu, struktury a ovládacích prvků webového formuláře (funkční prototyp);
- b) vytvoření a předání uživatelské příručky a provozní, technické, administrátorské a programátorské dokumentace, včetně popisu konfigurace výsledného technického řešení;
- c) vygenerování unikátního hesla/přístupového kódu pro všechny vlastníky;
- d) zajištění veřejného provozu webové aplikace jako služby SaaS na pronajaté infrastruktuře dodavatele nebo v Cloudu;
  - o dostupnost v režimu 24/7 po dobu 120 dní od okamžiku zahájení provozu aplikace (výpadky maximálně 12 hodin/1 za měsíc);
  - o dostupnost v režimu 8/5 po dobu počínající 121. dnem a končící 165. dnem od okamžiku zahájení provozu aplikace (výpadky maximálně 24 hodin/1 za 14 dní).

### **Způsob přihlašování k formuláři**

Přihlašovacím údajem k webovému formuláři bude IČO osloveného subjektu a unikátní přístupové heslo, které umožní i opakované přihlašování vlastníka k rozpracovanému formuláři. S možností dodatečné změny hesla ze strany vlastníka se nepočítá.

Informace o způsobu a údajích pro přihlašování spolu s url adresou stránek, kde bude webový formulář vystaven, zašle ČSÚ danému vlastníkovi personifikovaným dopisem ve formátu PDF do datové schránky.

### **Vstupy a výstupy**

Vstupem pro autentifikaci a předvyplnění webového formuláře budou tabulky ve formátu CSV:

- a) se seznamem vlastníků a jejich identifikacemi (IČO) a přístupovými hesly vygenerovanými dodavatelem;
- b) s údaji za budovy evidovanými ve statistickém registru RSO včetně vazby na vlastníka (IČO);
- c) s referenčními číselníky pro vybrané údaje.

Výstupem webového formuláře budou:

- a) strukturovaná data (tabulky) ve formě CSV souborů za budovy a byty;
- b) nestrukturovaná data formou přiložených souborů v různých datových formátech (PDF, DOC, XLS, JPEG,...) – soubory budou automaticky pojmenovány podle předepsané šablony s cílem jednoznačně identifikovat příslušnost k danému subjektu (IČO).

### **Obsah webového formuláře**

### Identifikační a zjišťované údaje v části za budovy

Akronym	Název	Datový typ hodnot	Maximální délka	Minimální délka	Způsob zobrazení ve webovém formuláři
IDOB	IDENTIFIKÁTOR STATISTICKÉ BUDOVY V RSO	číslo	10	10	Předvyplněno bez možnosti editace
CISBUD	POŘADOVÉ ČÍSLO BUDOVY	číslo	2	1	Předvyplněno bez možnosti editace
NAZ_OBEC	NÁZEV OBCE	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno bez možnosti editace
NAZ_CAST	NÁZEV ČÁSTI OBCE	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno bez možnosti editace
NAZEV_UL_A	NÁZEV ULICE	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno bez možnosti editace
CISDOM	ČÍSLO DOMOVNÍ	číslo	5	1	Předvyplněno bez možnosti editace
CISOR	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	text	5	1	Předvyplněno s možností editace
SUM_BYT	POČET BYTŮ	číslo	3	0	Předvyplněno s možností editace
ZPCIS_BYT	ZPŮSOB ČÍSLOVÁNÍ BYTŮ	text	1	1	Nepředvyplněno, výběr z číselníku
JPPODLA	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (SLDB)	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno s možností editace
JMATERZ	MATERIÁL NOSNÝCH ZDÍ	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno s možností editace výběrem z číselníku
JOBVYS	OBDOBÍ VYSTAVBY DOMU	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno s možností editace výběrem z číselníku

### Identifikační a zjišťované údaje v části za byty

Akronym	Název	Datový typ hodnot	Maximální délka	Minimální délka	Způsob zobrazení ve webovém formuláři
NAZ_OBEC	NÁZEV OBCE	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno bez možnosti editace
NAZ_CAST	NÁZEV ČÁSTI OBCE	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno bez možnosti editace
NAZEV_UL_A	NÁZEV ULICE	text	dle číselníku	dle číselníku	Předvyplněno bez možnosti editace
CISDOM	ČÍSLO DOMOVNÍ	číslo	5	1	Předvyplněno bez možnosti editace
CISOR	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	text	5	1	Předvyplněno bez možnosti editace
IDOB	IDENTIFIKÁTOR STATISTICKÉ BUDOVY V RSO	číslo	10	10	Předvyplněno bez možnosti editace
CISBUD	POŘADOVÉ ČÍSLO BUDOVY	číslo	2	1	Předvyplněno bez možnosti editace
VCHOD	OZNAČENÍ VCHODU BUDOVY BEZ SAMOSTATNÉ ADRESY	text	20	1	Nepředvyplněno s možností editace
KPOLOHA	PODLAŽÍ BYTU	text	dle číselníku	dle číselníku	Nepředvyplněno s možností editace výběrem z číselníku
CIS_BYT_VLAST	ČÍSLO BYTU OD VLASTNÍKŮ BYT. DOMŮ	text	9	1	Nepředvyplněno s možností editace

### Identifikace a kvantifikace potenciálních respondentů

Cílovou skupinou pro vyplnění webového formuláře jsou vlastníci bytových domů, které nemají evidované jednotky se způsobem využití „byt“ v ISKN. Primárně však půjde o **bytová družstva a orgány územní samosprávy** (obce, popřípadě městské části a městské obvody).

ČSÚ k 31. 12. 2017 evidoval v ČR celkem **8 429 bytových družstev**, která měla ve vlastnictví přes **431,5 tisíce bytů**. Z hlediska jejich velikosti podle počtu vlastněných bytů převažovala bytová družstva s desítkami bytů, ale 262 bytových družstev vlastnilo více než 150 až několik tisíc bytů (dohromady téměř 265 tisíc bytů).

Ve **vlastnictví obce či státu** bylo podle výsledků SLDB 2011 celkem **31 531 obydlených bytových domů**, v nichž se nacházelo téměř **366 tisíc bytů** (cca 8 % všech bytů v obydlených bytových domech). Dle analýzy ISKN provedené nad daty k 1. 1. 2017 dosahoval počet budov členěných na jednotky v úplném či podílovém vlastnictví obcí, MČ/MO více než 6 tisíc a počet vymezených bytových jednotek v jejich vlastnictví činil zhruba 35 tisíc. Lze tedy očekávat nezanedbatelnou redukci cílové oslovené skupiny.

### Plánovaný harmonogram realizace

- vývoj webového formuláře a zajištění infrastruktury pro jeho provoz – do 15. 6. 2020
- veřejný provoz formuláře pro sběr dat od vlastníků – od 15. 6. 2020 do 15. 10. 2020
- veřejný provoz formuláře pro zpracování přiložených souborů s údaji za byty zaměstnanci zadavatele – od 1. 7. 2020 do 30. 11. 2020

**Příloha č. 2**

Smlouvy o vytvoření webové aplikace pro sběr dat za byty a o poskytnutí dalších služeb

**Realizační tým**

Vedoucí projektu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Člen týmu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Člen týmu	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Příloha č. 3**

Smlouvy o vytvoření webové aplikace pro sběr dat za byty a o poskytnutí dalších služeb

**Kontaktní a oprávněné osoby**

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby, a to:

**ČSÚ:**

	<b>jméno</b>	<b>telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>kontaktní osoba ve věcech administrativních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>kontaktní osoba ve věcech technických</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněné osoby ve věcech akceptace</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněná osoba ve věcech smluvních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Blue Partners s.r.o.:**

	<b>jméno</b>	<b>telefon</b>	<b>e-mail</b>
<b>kontaktní osoba ve věcech administrativních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>kontaktní osoba ve věcech technických</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněná osoba ve věcech akceptace</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>oprávněná osoba ve věcech smluvních</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX