

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6440-MVP7-2016-027

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED] Variabilní symbol 2016027, Specifický symbol 1383
Zastoupená: Ing. Janem Novákem, ředitelem Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

- ve věcech předání/převzetí předmětu výpůjčky: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. TJ DUKLA Olomouc - Box, z.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 14781

Sídlo: Jožky Jabůrkové 560/1, 779 00 Olomouc

IČO: 04674863

Zastoupená: Ivo Hrbáčkem, předsedou TJ Dukla Olomouc - Box

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně půjčitele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je trénování mládežnických a dospělých družstev v boxu. (Trénování dětí, mládeže a dospělých v boxu se zúčastní 25 osob).

Článek 2 Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem stavebního objektu 003 – zastavěná plocha a nádvoří na st.p.č. 2050 o výměře 885 m² v k.ú. Nová Ulice, okres Olomouc (č. CE 07-22-07), ke kterému vykonává příslušnost hospodaření Ministerstvo obrany prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem.
Stavební objekt 003 je zapsán na LV 567 pro k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc.
- 2.2. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli k užívání část SO č. 003 na st.p.č. 2050 o výměře 542,86 m² v k.ú. Nová Ulice, dále označené jako předmět výpůjčky.

1.NP

Číslo místnosti	Výměra v m ²
113	397,39
114	12,39
107	33,15
115	16,18
118	14,54
124	43,38
125	10,14
126	15,69
Celkem	542,86

- 2.3. Předmět výpůjčky bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu výpůjčky, který se podpisem obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 Doba výpůjčky

- 3.1. Dobu trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od **2.1.2017** do **30.6.2017**, v termínech uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Půjčitel v zastoupení VÚ 4159 Olomouc předmět výpůjčky předá vypůjčiteli a po ukončení akce vypůjčené prostory také převezme. Termín předání vypůjčitel dohodne s odpovědnou osobou, která je uvedená v záhlaví smlouvy ve věci předání/převzetí předmětu výpůjčky.

Článek 4 Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Vypůjčitel je členem Unie armádních sportovců ČR a může proto předmět výpůjčky užívat bezplatně.
- 4.2. Půjčitel bude poskytovat vypůjčiteli tyto služby : *elektřina, voda, plyn*. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit úhradu za poskytnuté služby ve formě jednorázového paušálního poplatku. Rozúčtování paušálu na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůta splatnosti jsou uvedeny v Příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Platbu za poskytnuté služby ve výši **13.310,94 Kč**, slovy: *třináctisícitřistadeset 94/100 Kč*, provede vypůjčitel do 15 kalendářních dnů od podpisu smlouvy na účet půjčitele - č.ú. [REDAKCE] variabilní symbol **2016027**, specifický symbol **1383**.
- 4.4. Služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet půjčitele podle čl. 4.3. smlouvy. Je-li vypůjčitel v prodlení s placením, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli

úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět výpůjčky správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany, umožnění vstupu vojenskému kontrolnímu orgánu požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Vypůjčitel bere na vědomí zákaz pohybu v objektu Šibeník mimo předmět výpůjčky a vyčleněné přístupové cesty k němu.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky. Pojištění může vypůjčitel sjednat vlastním nákladem bez nároku na jeho refundaci půjčitelem.
- 6.2. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení výpůjčky

- 7.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí půjčitele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s vypůjčitelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčiteli.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí půjčitele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy vypůjčitelem:
 - a) vypůjčitel je v prodlení s uhrazením zálohy na poskytované služby a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění půjčitele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) vypůjčitel i přes písemné upozornění půjčitele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi vypůjčitelu.

- 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě první platbu na poskytované služby spojené s užíváním.
- 7.1.6. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.

Článek 8

Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností vypůjčitele:
 - 8.1.1. V případě porušení povinností vypůjčitele podle čl. 5.2. a 5.3. smlouvy (neodsouhlasené užívání předmětu výpůjčky třetí osobou) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10.000 Kč.
 - 8.1.2. V případě prodlení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky půjčiteli při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu výpůjčky ani do 3 dnů ode dne skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
- 8.2. V případě vzniku práva půjčitele uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu vystaví půjčitel fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet půjčitele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje vypůjčitele povinnosti odstranit porušení právních povinností, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit půjčiteli škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9

Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.

- 10.3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.4. Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 10.5. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 14 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností ve smluvním vztahu zakládaném touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.
- 10.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Termíny užívání sportovní haly
Příloha č. 2 : Rozúčtování záloh

V Olomouci dne: 21-01-2017



Ivo Hrbáček
předseda oddílu

V Praze dne: 29.12.2016



za půjčitele
ČR-Ministerstvo obrany
Ing. Jan Novák
ředitel AHNM

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 6440-MVP7-2016-027

Termíny užívání sportovní haly

Hala Boxu a šermu – 25 osob

Datum	Den v týdnu	Počet hodin	Doba výpůjčky
2.1.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
9.1.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
16.1.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
23.1.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
30.1.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
6.2.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
13.2.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
20.2.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
6.3.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
13.3.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
20.3.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
27.3.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
3.4.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
10.4.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
24.4.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
15.5.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
22.5.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
29.5.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
5.6.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
12.6.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
19.6.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
26.6.2017	pondělí	1,5	18,00 - 19,30 hod.
Celkem		33,0	

Hala Boxu a šermu – 25 osob

Datum	Den v týdnu	Počet hodin	Doba výpůjčky
5.1.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
12.1.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
19.1.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
26.1.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
2.2.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
9.2.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
16.2.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
23.2.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
9.3.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
16.3.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
23.3.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
30.3.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
6.4.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
13.4.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
20.4.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
27.4.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
4.5.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
11.5.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
18.5.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
25.5.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
1.6.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
8.6.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.

15.6.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
22.6.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
29.6.2017	čtvrtek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
Celkem		37,5	

Hala Boxu a šermu – 10 osob

Datum	Den v týdnu	Počet hodin	Doba výpůjčky
6.1.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
13.1.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
20.1.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
27.1.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
3.2.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
10.2.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
17.2.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
24.2.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
10.3.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
17.3.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
24.3.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
31.3.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
7.4.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
21.4.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
28.4.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
5.5.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
12.5.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
19.5.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
26.5.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
2.6.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
9.6.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
16.6.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
23.6.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
30.6.2017	pátek	1,5	18,30 - 20,00 hod.
Celkem		36,0	

**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA
OBRANY**

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ
POPLATKŮ ZA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S VÝPŮJČKOU**

K smlouvě o výpůjčce evid.č. **6440-MVP7-2016-027**

Předmět výpůjčky: užívání haly k trénování mládežnických a dospělých družstev v boxu (trénování dětí, mládeže a dospělých v boxu se zúčastní 25 osob)

Vypůjčitel: **TJ Dukla Olomouc - Box, z.s.**

Platnost smlouvy o výpůjčce: od **2.1.2017** do **30.6.2017**

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše poplatku bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše poplatku s DPH
Elektrická energie				
Plyn				
Voda				
Teplo				
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu				
CELKEM				

- Výše poplatku je stanovena na základě měřené hodinové spotřeby a spotřeby stanovené dle platné vyhlášky.
- Cenu za odebranou službu a plnění je ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané služby a plnění a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.

Platební údaje:

Poplatek platí vypůjčitel bezhotovostně na účet půjčitele [redacted] pod **variabilním symbolem: 2016027**, **specifický symbol: 1383**. Platba poplatku se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet vypůjčitele ke stanovenému dni splatnosti.

Zpracoval a za správnost odpovídá: [redacted]

V Olomouci dne: 22.12.2016

Ing. Drahoslava Tomkova

jméno a příjmení

vedoucí PS 0727 Olomouc