

Křeček Martin

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ 70891095

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ 000 66 001

zastoupena: **Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA**, ředitelem

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 416/2009 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem podílu ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parcelní č. 266/135, druh pozemku orná půda, o výměře 9800 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. 84 pro obec Libeň a katastrální území Libeň u Libeře.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z Usnesení soudu o dědictví č.j. 34 D 1669/2012-76 ze dne 6.11.2012, nabytí právní moci k datu 6.11.2012 (nabývací titul“).

1.3 Geometrickým plánem č. 633-22/2019 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [redacted] došlo k rozdělení pozemku parcelní č. 266/135 katastrální území Libeň u Libeře. Rozdělením vznikl nový pozemek parcelní č. 266/172 katastrální území Libeň u Libeře, druh pozemku orná půda, o výměře 800 m². Souhlas s očíslováním parcel vydal Katastrální úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pod č. j. PGP-1592/2019-210 ze dne 6.6.2019. -

1.4 Označení nově vzniklého pozemku, geometrické a polohové určení a výměra jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 633-22/2019 je nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán dosud není zapsán v katastru nemovitostí.

1.5 Pozemek parcelní č. 266/172 katastrální území Libeň u Libeře, je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem převodu dle této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 266/172, druh pozemku orná půda o výměře 800 m² katastrální území Libeň u Libeře se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy a zavazují se umožnit kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy.

2.2 Kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.3 Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „**Okružní křižovatka silnic III/10114 x III/00315**“, na kterou bylo Obecním úřadem Dolní Břežany dne 17.12.2018 pod č.j. 5427/2018 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 19.1.2019.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3095/165/2019 společnosti PROSCON, s.r.o., znalecký ústav v oboru ekonomika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19831, IČ 493 56 381 sídlem K Lochkovu 661/39, ze dne 8. 8. 2019. Dle tohoto znaleckého posudku činí hodnota nestavebního pozemku jako celku 32 000,-Kč a hodnota trvalých porostů 22 140,-Kč. Hodnota předmětu smlouvy dle znaleckého posudku tedy činí celkem 27 070,- Kč (1/2 hodnoty celku).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **139 070,- Kč**, (tj. slovy stotřicetdevětisícšedesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku ve výši kupní ceny zaplatí kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na účet [REDAKCE] a to do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva třetích osob a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy či případná nepravdivost prohlášení prodávajícího dle odst. 4.1 nebo porušení závazku prodávajícího dle odst. 4.2 první věty se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od

uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.4 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Kupující do 30 dnů od jejího podpisu. V souladu s § 1105 občanského zákoníku, se vlastnické právo k nemovitosti nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a následujících občanského zákoníku, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

7.8 Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 082-21/2019/ZK ze dne 25.11.2019 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Tím byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Středočeského kraje stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb. v platném znění.

Příloha: Geometrický plán č. 633-22/2019

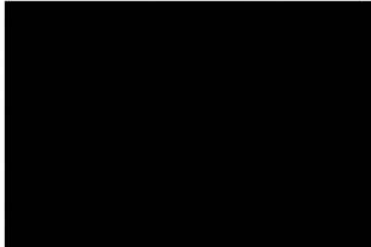
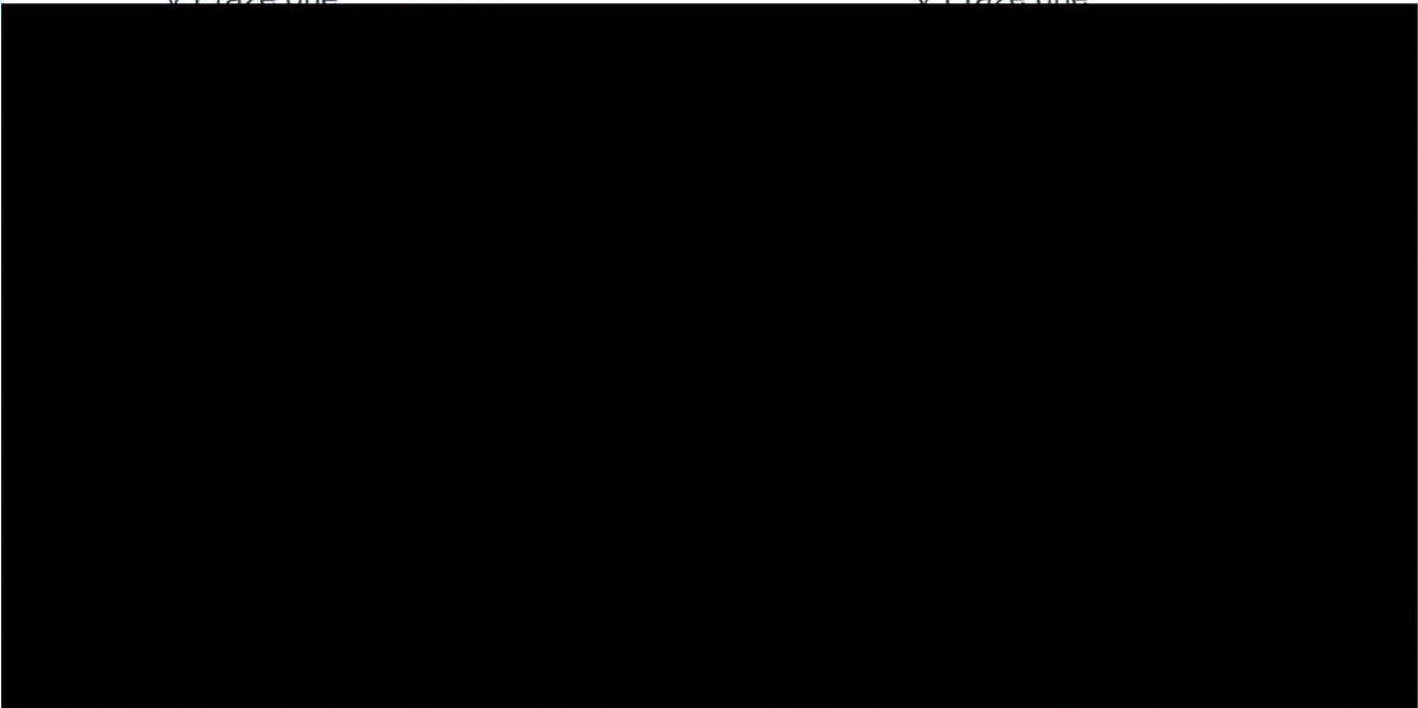
Prodávající:

V Praze dne 6.5.2020

Kupující:

7.04.2020

V Praze dne



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dluhu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
206/1		51100	1	81	26						
		51400	3	48	52	215/83	51100			50	
206/3		51100			54	215/84	51100			10	
206/4		51100			82	266/135	51100		38	71	
207/1		51100	3	56	33		51400		51	29	
		56401		65	65	266/172	51100		8	00	
207/3		51100		1	53						
215/48		51100	1	07	89						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	kód kv.	Poz.		Y	X	kód kv.	Poz.
1	741508.48	1058950.23	8	kolík*	30	741466.99	1058933.25	8	kolík*
2	741510.23	1058947.57	3	kolík*	31	741467.55	1058932.86	3	kolík*
3	741501.55	1058940.44	3	kolík*	32	741470.42	1058932.32	3	měř. hřeb
4	741491.23	1058924.74	3	kolík*	33	741473.47	1058932.82	3	měř. hřeb
5	741484.53	1058917.88	3	kolík*	34	741476.24	1058934.27	3	měř. hřeb
6	741480.90	1058895.75	3	kolík*	35	741482.29	1058941.54	3	kolík*
7	741477.87	1058884.85	3	kolík*	36	741487.87	1058946.67	8	kolík*
8	741475.07	1058878.64	3	kolík*	37	741490.64	1058949.22	3	kolík*
9	741474.00	1058878.50	8	kolík*	38	741503.69	1058957.50	3	kolík*
10	741465.47	1058877.39	8	kolík*	39	741503.99	1058957.04	8	kolík*
11	741462.75	1058877.04	3	kolík*	162-1070	741461.58	1058894.19	8	kolík*
12	741460.98	1058894.10	8	kolík*	162-1087	741472.12	1058895.84	8	kolík*
13	741453.10	1058899.98	8	kolík*	255-20	741432.99	1058993.58	8	kolík*
14	741448.93	1058896.59	3	kolík*	605-2172	741595.90	1059016.13	8	kolík*
15	741450.07	1058895.50	3	kolík*	605-2298	741563.71	1058985.48	8	kolík*
16	741438.48	1058884.91	3	kolík*	605-2529	741478.26	1058839.06	8	kolík*
17	741436.59	1058886.74	8	kolík*	605-2533	741472.64	1058927.36	8	kolík*
18	741434.83	1058900.95	8	kolík*	605-2538	741469.34	1058837.68	8	kolík*
19	741436.04	1058902.98	3	kolík*	605-2542	741466.17	1058932.72	8	kolík*
20	741446.94	1058915.87	3	kolík*	605-2544	741463.80	1058894.54	8	kolík*
21	741448.46	1058922.62	3	kolík*	605-2551	741460.68	1058935.06	8	kolík*
22	741449.30	1058924.83	3	kolík*	605-2561	741455.64	1058923.12	8	kolík*
23	741449.45	1058926.32	3	kolík*	605-2564	741454.11	1058893.09	8	obrubiník
24	741449.15	1058928.26	3	kolík*	605-2566	741453.01	1058900.56	8	obrubiník
25	741440.76	1058948.67	3	kolík*	605-2571	741445.44	1058896.11	8	kolík*
26	741443.49	1058949.82	8	kolík*	605-2575	741431.77	1058975.56	8	kolík*
27	741452.00	1058953.40	8	kolík*	605-2606	741391.02	1058838.45	8	kolík*
28	741453.85	1058954.18	3	kolík*	617-1	741299.62	1058756.93	8	kolík*
29	741460.69	1058937.55	3	kolík*					