

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

Objednatel: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň - město
Číslo účtu:
Zastoupené: Ing. Janem Kaislerem, vedoucím Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně
Kontaktní adresa: Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň

dále jen jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: Ing. arch. Radek Dragoun
Sídlo: Staniční 1117/14, Plzeň, PSČ 312 00, provozovna: Zábělská 853/46, Plzeň, PSČ 312 00
IČ: 66983959
DIČ: CZ7406212044
Bankovní spojení: ČSOB Plzeň
Číslo účtu:

dále jen jako „Zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO)

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí vypracování **ÚZEMNÍ STUDIE PLZEŇ - LITICE, rozvojové území 6_1a** (dále jen dílo).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. ROZSAH, VĚCNÉ A FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI DÍLA

- 2.1. Cílem díla je zpracování územní studie (dále jen studie), která navrhne budoucí řešení rozvojového území určeného převážně pro bydlení, stanoví základní principy využití území, zohlední vazby území na okolí a limity v území, stanoví zastavitelná a nezastavitelná území a dále bude řešit území s ohledem na platný Územní plán Plzeň, a to dle zadávacích podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje v součinnosti s objednatelem provádět pravidelné konzultace v průběhu zpracování díla. Proběhnou minimálně dva výrobní výbory za účasti dotčených orgánů, odborných organizací a samosprávy. Dílo bude projednáno a budou doložena stanoviska Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, Odboru dopravy Magistrátu města Plzně, Správy veřejného statku města Plzně resp. ORP MMP, správců inženýrských sítí a Úřadu městského obvodu Plzeň 6 - Litice, případně dalšími organizacemi, pokud vyplyne tato potřeba v průběhu zpracování díla.
- 2.3. Poslední konzultace bude svolána v předstihu před odevzdáním díla tak, aby její závěry mohly být zapracovány do konečného řešení. Zhotovitel zajistí vedení agendy - zápisy, doklady o projednání, apod.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tedy dílo dokončit a předat objednateli, nejpozději **do 15. července 2017**.
- 3.2. Projednání a získání stanovisek bude provedeno **do 15. září 2017**.
- 3.3. Pokud dotčené úřady, organizace státní správy a správci inženýrských sítí stanoví takové podmínky, které nebude možné zpracovat a splnit zadání, dodavatel není v prodlení s plněním předmětu díla, objednatel se zavazuje k úhradě rozpracovanosti a změně zadání. Termín plnění bude posunut na základě dodatku k této smlouvě.
- 3.4. Dílo bude předáno v tištěné verzi v šesti vyhotoveních a v digitální verzi ve formátu .doc pro textovou část a ve formátu .pdf, .dwg pro grafickou část.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. Dílo bude předáno zhotovitelem na adrese sídla objednatele. Vlastníkem díla je od samotného počátku zhotovitel, který nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby řádného provedení díla. Převzetím dílo přechází do vlastnictví objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v celkové výši **300 000 Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých) bez DPH v zákonné výši.
- 4.2. Sjednaná cena za dílo uvedená v čl. 4.1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy a představuje souhrn cen všech prací a dodávek dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou.
- 4.3. Cena za dílo může být v odůvodněných případech změněna po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele výhradně dodatkem k této smlouvě. Důvodem pro zvýšení ceny může být změna rozsahu díla ze strany objednatele, zpracování dalších variant, prověření širšího území apod.

5. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí cenu za dílo zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystaveného platebního dokladu (dále faktury) ve dvou částkách. První část honoráře ve výši 150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH bude uhrazena na základě vystavené faktury v době rozpracovanosti po prvním výrobním výboru, nejdéle do 15. dubna 2017.
- 5.2. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury je patnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.3. Právo splatnosti druhé poloviny honoráře ve výši 150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH vzniká zhotoviteli řádným provedením díla,

- tedy jeho dokončením a předáním bez vad. Vznese-li při předání díla objednatel vůči zhotoviteli oprávněné výhrady, zhotovitel odstraní vady díla ve lhůtě objednatel stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo dílo provedeno řádně.
- 5.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních.
 - 5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel povinen ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
 - 5.6. Smluvní strany se dohodly, že zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého díla vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit a platbu za dílo pozastavit až do data odstranění vady, a to i tehdy, převzal-li dílo bez výhrad.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li zhotovitel termín provedení díla, tedy jeho dokončení a předání v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši pěti setin procenta (0,05%) z celkové ceny za dílo uvedené v čl. 4.1. této smlouvy za každý započatý den z prodlení.
- 6.2. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05%) z oprávněně fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

7. SOUČINNOST A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Smluvní strany se shodují, že zhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- 7.2. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění zhotovení díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 7.3. Informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na provedení díla podle této smlouvy a závazků z ní plynoucích, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností podle této smlouvy, podklady, náměty a informace rozhodné pro plnění závazků zhotovitele převzatých touto smlouvou, budou předávány v sídle objednatele.
- 7.4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas ty záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit provedení díla podle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se díla bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatel.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a veřejnosti nezbytný odborný výklad k dílu, a to podle okolností na jednání orgánů města či orgánů veřejné správy.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit provedení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

- 7.8. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky díla jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně plnění smlouvy a podmínkách jeho dalšího provádění.
- 7.11. Zhotovitel má právo používat dílo pro svou vlastní potřebu, zejména pro účely výuky, odborných publikací a dále jako referenční a prezentační dokument.
- 7.12. Zhotovitel má právo používat dílo jako závazný podklad - výchozí dokument při zpracování dílčí a podrobnější územněplánovací dokumentace pro jednotlivé části území.

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Autorství

Zhotovitel je oprávněn požadovat označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.

8.2. Práva k užití díla

- 8.2.1. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Objednatel je dále po předchozím souhlasu zhotovitele oprávněn dílo měnit a upravovat.
- 8.2.2. Úplata za užití díla dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla dle článku 4. této smlouvy.

8.3. Spory

Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u místně příslušného soudu, podle zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění.

8.4. Právní řád

Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.

8.5. Účinnost a ukončení smlouvy

- 8.5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 8.5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. (Druhá strana) souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede statutární město Plzeň.
- 8.5.3. Tato smlouva smí být písemně vypovězena oběma stranami, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti, zejména pokud je v delším než šedesátidenním prodlení s plněním svých závazků, je po dobu delší šedesáti dnů bez závažného důvodu nečinná nebo jedná-li v rozporu s touto smlouvou. Vypovědět smlouvu však nesmí v průběhu jednotlivého plnění strana povinnosti neplnící. Smlouva bude ukončena do sedmi dnů po doručení výpovědi, přičemž

se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.

8.5.4. Objednatel smí smlouvu vypovědět též z důvodů přijetí takových rozhodnutí jemu nadřízených subjektů, která brání či omezují další pokračování účinnosti smlouvy.

8.5.5. V případě ukončení smlouvy vinou objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny za dílo za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy, včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

8.6. **Odpovědnost za vady**

Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními dohodnutými v této smlouvě a dále příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.7. **Závěrečná ustanovení**

8.7.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem. Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany.

8.7.2. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

8.7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.

8.7.4. Tato smlouva má včetně příloh celkem 8 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne: 25. 1. 2017

V Plzni dne: 25. 1. 2017

statutární město Plzeň
Ing. Jan Kaisler
vedoucí STAV MMP

Ing. arch. Radek Dragoun

objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy o zhotovení díla č. 2016/005851
ZADÁVACÍ PODMÍNKY pro
ÚZEMNÍ STUDIE PLZEŇ - LITICE, rozvojové území 6_1a (dále jen dílo).

1 Cíl

Cílem a předmětem plnění je zpracování územní studie (dále jen studie), která navrhne budoucí řešení rozvojového území určeného převážně pro bydlení. Studie stanoví základní principy využití území, zohlední vazby území na okolí a limity v území, stanoví zastavitelná a nezastavitelná území. Studie bude řešit území s ohledem na Územní plán Plzeň. Studie bude zpracována ve dvou variantách - varianta reálná bez přeložky VTL plynovodu a bez realizace VDJ Litice a varianta výhledová ideální, kdy bude zpracováno přeložení VTL plynovodu a zásobování vodou celé lokality pomocí nového VDJ Litice.

2 Vymezení řešeného území

Plocha řešeného území je cca 14,3 ha.

Vymezení řešeného území v Územním plánu Plzeň je vyznačeno v grafické příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek.

Pozemky v řešeném území jsou zčásti ve vlastnictví či spoluvlastnictví statutárního města Plzně, zčásti ve vlastnictví právnických a fyzických osob. Předmětem návrhu není řešení majetkových vztahů.

Během zpracování územní studie lze rozsah řešeného území upravit dle aktuálních poznatků, které vyplynou ze zpracování nebo z připomínek při průběžném projednávání.

3 Požadavky na řešení

Studie bude obsahovat koncepční názor na řešení lokality v širším kontextu území, vymezení a rozsah zastavitelných ploch, jejich funkčního využití a jejich vhodného začlenění do stávajícího území.

1. Návrh bude zaměřen na návrh zástavby území s ohledem na terénní podmínky, blízkost stávající zástavby obce Litice, současné dopravní propojení směrem na D5 a I/27 atd.
2. Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_1a posílení rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteristických dálkových pohledů na výškovou dominantu kostela sv. Petra a Pavla. Měřítko nových objektů bude odpovídat struktuře okolní zástavby a převládající výškové hladině zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Litice TV-4 a navrženou přeložku VTL plynovodu. Tyto trasy budou řešeny jako územní rezervy a realizace těchto sítí nesmí časově a investičně omezovat realizaci obytné zóny.
3. Územní studie vymezí plochu urbanistické zeleně (PUZ).

Dokumentace bude projednána s jednotlivými dotčenými orgány a organizacemi tak, aby výsledná studie obsahovala závěrečná stanoviska, jmenovitě stanoviska Odboru stavebně správního MMP, Odboru dopravy MMP, SVSMP, správců inženýrských sítí, Úřadu městského obvodu Plzeň 6 - Litice.

V průběhu zpracování dokumentace zhotovitel svolá minimálně 2x výrobní výbor za účasti dotčených orgánů, odborných organizací a samosprávy a zajistí projednání se všemi potřebnými dotčenými orgány a institucemi. Podle potřeby budou prováděny konzultace se zadavatelem.

4 Požadavky na rozsah dokumentace

Dokumentace bude zpracována ve stupni územní studie a bude obsahovat tyto části:

a) Textovou část:

- Základní identifikační údaje;
- Průzkumy a rozbor;
- Zhodnocení potenciálu území;
- Urbanistická koncepce;
- Návrh (zdůvodnění navrženého řešení a jeho cílů, především kompozičních zásad a provozních vazeb, stručný popis dopravního a technického řešení, zohlednění limitujících faktorů);

b) Grafickou část:

- Výkres širších vztahů měřítku 1 : 5000;
- Analýzu řešeného území z hlediska urbanistické kompozice, zeleně a dopravního napojení v měřítku 1 : 5000 (popř. vybraná část území 1: 2000);
- Návrh – urbanisticko architektonická situace v měřítku 1 : 5000 (popř. vybraná část území 1:2000), znázornění principů využití území, řešení zastavitelných ploch a propojení městské urbanistické struktury s krajinným zázemím včetně návrhu prostorové regulace;
- Návrh – koordinační situace v měřítku 1 : 5000 (popř. vybraná část území 1:2000), znázornění základních technických principů a parametrů navržené kompozice, provozních vztahů, vymezení cestní sítě, řešení příslušných inženýrských sítí včetně jejich přeložek a úprav);
- Návrh – vizualizace urbanisticko architektonického řešení.

pozn. rozsah a měřítko výkresů může být upraven s ohledem na detailní řešení a čitelnost výkresů

c) Dokladovou část.

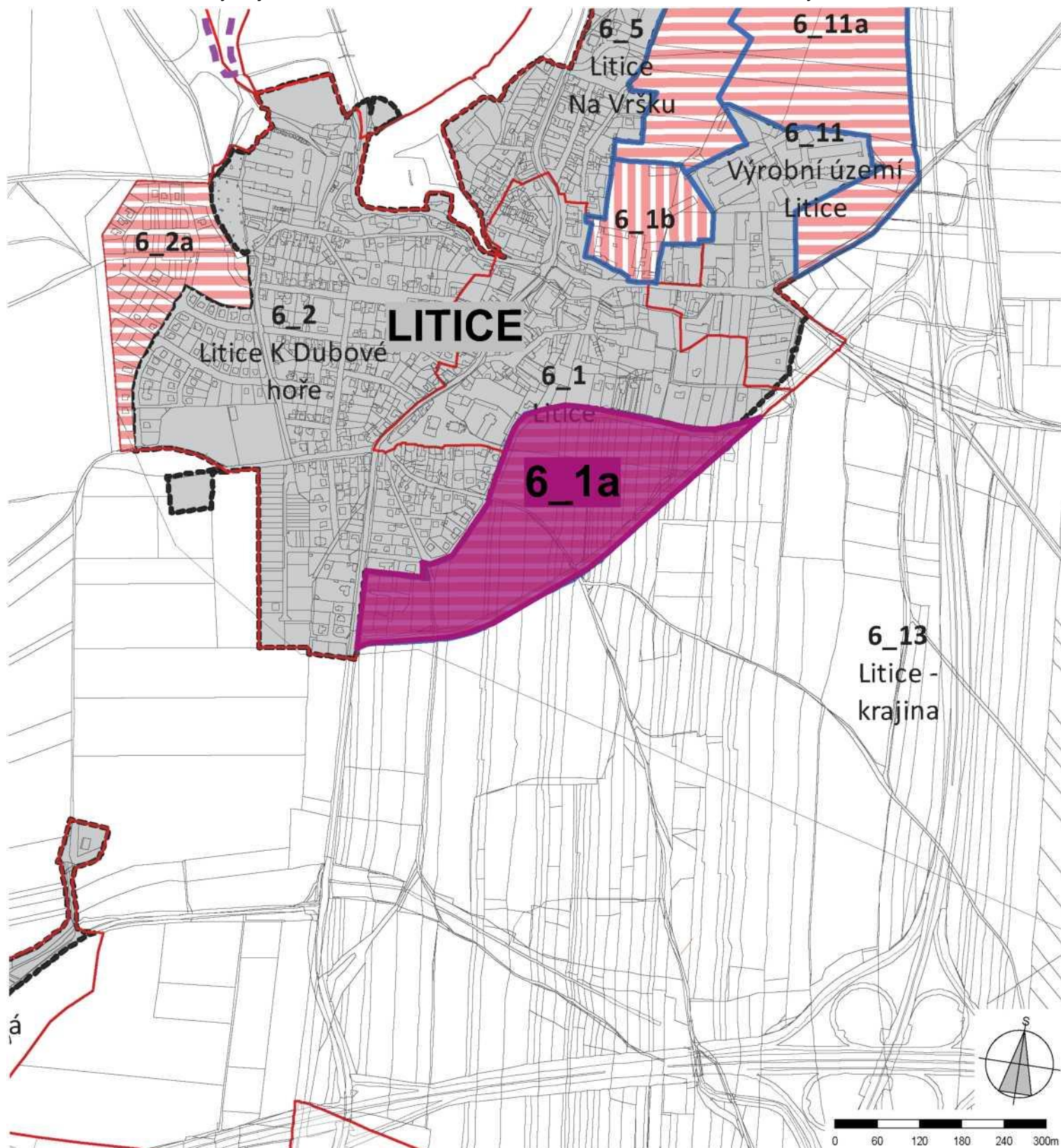
Studie bude předána v tištěné verzi v šesti vyhotoveních a 1x v digitální verzi ve formátu .doc pro textovou část a ve formátech .dwg a .pdf pro grafickou část.

5 Podklady

- č. 1 Výřez z Územního plán města Plzně v měřítku 1 : 10 000;
- č. 2 Výřez limit z ÚPMP (ÚSES, ochranná pásma, situace známých stávajících sítí technické infrastruktury aj.)
- č. 3 Výřez z Územního plánu Plzeň 2016
- č. 4 Výřez z digitální katastrální mapy území
- č. 5 Ortogonální letecké snímky

6 Přílohy

- č. 2 Výřez z platného Územního plánu města Plzně (funkční využití ploch)



REŠENÉ ÚZEMÍ

VÝTAH Z TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLANU MĚSTA PLZNE

Části lokality 6_1 Litice - Územní studie navrhne pro rozvojovou část 6_1a posílení rezidenčního charakteru formami nízkopodlažní zástavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteristických dálkových pohledů na výškovou dominantu kostela sv. Petra a Pavla. Měřítko nových objektů bude odpovídat struktuře okolní zástavby a převládající výškové hladině zástavby. Územní studie prověří umístění veřejného prostranství a prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Studie upřesní trasu navrženého vodovodního řadu Vodárenského souboru Litice TV-4 a navrženou přeložku VTL plynovodu. Územní studie navrhne pro část 6_1b posílení a rozvoj rezidenčního charakteru s akcentem na vytvoření nového centra obce transformací Litického dvora. Návrh doplní stávající strukturu novými objekty pro bydlení s občanským vybavením, které svým hmotovým členěním budou navazovat na budovy historického dvora a jejich výškovou hladinu. V severní části navrhne zástavbu formami nízkopodlažní zástavby, které budou svým půdorysným uspořádáním a výškovou hladinou navazovat na okolní zástavbu venkovského typu. Prověří napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro připojování staveb. Územní studie vymezí v každé z rozvojových částí 6_1a a 6_1b plochu urbanistické zeleně (PUZ).