

**Smlouva o nájmu pozemků**  
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Čl. I. Smluvní strany**

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí Odboru místního hospodářství,

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**STRABAG Rail a.s.**

se sídlem Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 25429949

DIČ: CZ25429949

zastoupená: [REDAKCE], prokuristou a [REDAKCE], prokuristou

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem: oddíl B, vložka 1370

bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

kontaktní osoba: [REDAKCE], stavbyvedoucí: [REDAKCE]@strabag.com, tel. [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

**Čl. II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k užívání nemovité věci:
  - část pozemku parc.č. 340, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín,
  - pozemek parc.č. 341, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín,
  - část pozemku parc.č. 342/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o souhrnné výměře 2440 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“).

**Čl. III. Účel nájmu**

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako staveniště v rámci realizace stavby „Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)“ a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.

**Čl. IV. Doba nájmu a nájemné**

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od **1. 5. 2020** do **31. 12. 2022**.

2. Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou ve výši **20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 48.800,- Kč/rok.** Alikvotní část nájemného pro rok 2020 činí 32.533,- Kč a je splatná do 14 dnů po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 4625. V dalších letech nájmu je roční nájemné splatné vždy do 31. 3. příslušného roku bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], a.s., variabilní symbol: 4625.
3. Jakýkoliv závazek z tohoto smluvního vztahu může být v souladu s § 1936, odst. 1) občanského zákoníku, uhrazený obchodní společností STRABAG a.s., se sídlem Praha 5 - Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ 158 00, IČ: 60838744, z jejího účtu. Pro odstranění pochybností je ujednáno, že se v takovém případě nejedná ze strany STRABAG a.s. o ručení či zajištění závazku dle § 1936, odst. 2) občanského zákoníku

### Čl. V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel, který byl smluvními stranami výslovně ujednáno.

### Čl. VI. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že Pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu Nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je Nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po Pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání předmětu nájmu zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má Nájemce právo vůči Pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
3. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, s výjimkou dodavatelů Nájemce podílejících se na realizaci stavby „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)**“.

### Čl. VII. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. IV. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně.

2. Při zániku nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit do **15 dnů** a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal.

### Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a Nájemce 2 vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.
6. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 549/2020 ze dne 22. 4. 2020.

Příloha: zákres do katastrální mapy

<p>V Praze dne</p> <p><b>Pronajímatel:</b></p> <p>.....</p> <p><b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>V Praze dne</p> <p><b>Nájemce:</b></p> <p>.....</p> <p><b>STRABAG Rail a.s.</b> [redacted], prokurista [redacted], prokurista</p>
---	--